



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

13.10.2025 № 2412/25  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Казазиди И.А.

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с  
кадастровым номером 23:37:0107002:9908  
необходимой для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Промышленная, 4**

**Заказчик: Казазиди Иван Андреевич**

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:9908, площадью 330,00 м<sup>2</sup>, минимально достаточен для размещения магазина общей площадью 41,25 м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

$(330,00 \times 800,00) / 100,00 = 41,25 \text{ м}^2$ , где

- 330,00 м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 100,00 м<sup>2</sup> торговой площади.



Подписчик электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00E40BD75C41AAAF7A6C5475C8F9FAFF27

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 26.07.2024 по 19.10.2025

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин