

Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0812003:1952



Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	- размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 600 м² / 5000 м²; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальная высота объекта - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; - предельное количество надземных этажей - 3.
Условно разрешенный вид использования	
Магазины	- размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 50000 м²; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальная высота объекта - 15 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; - минимальный процент озеленения - 10 %.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

Для **магазина общей площадью 85,00 м²** (в том числе торговой площадью 76,62 м²) требуется стоянка легкового транспорта на **2 маш.места**, из расчета 2 маш. места на объект с общей площадью магазина от 25 м² до 100 м².

Стоянку легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **2 маш.места** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.

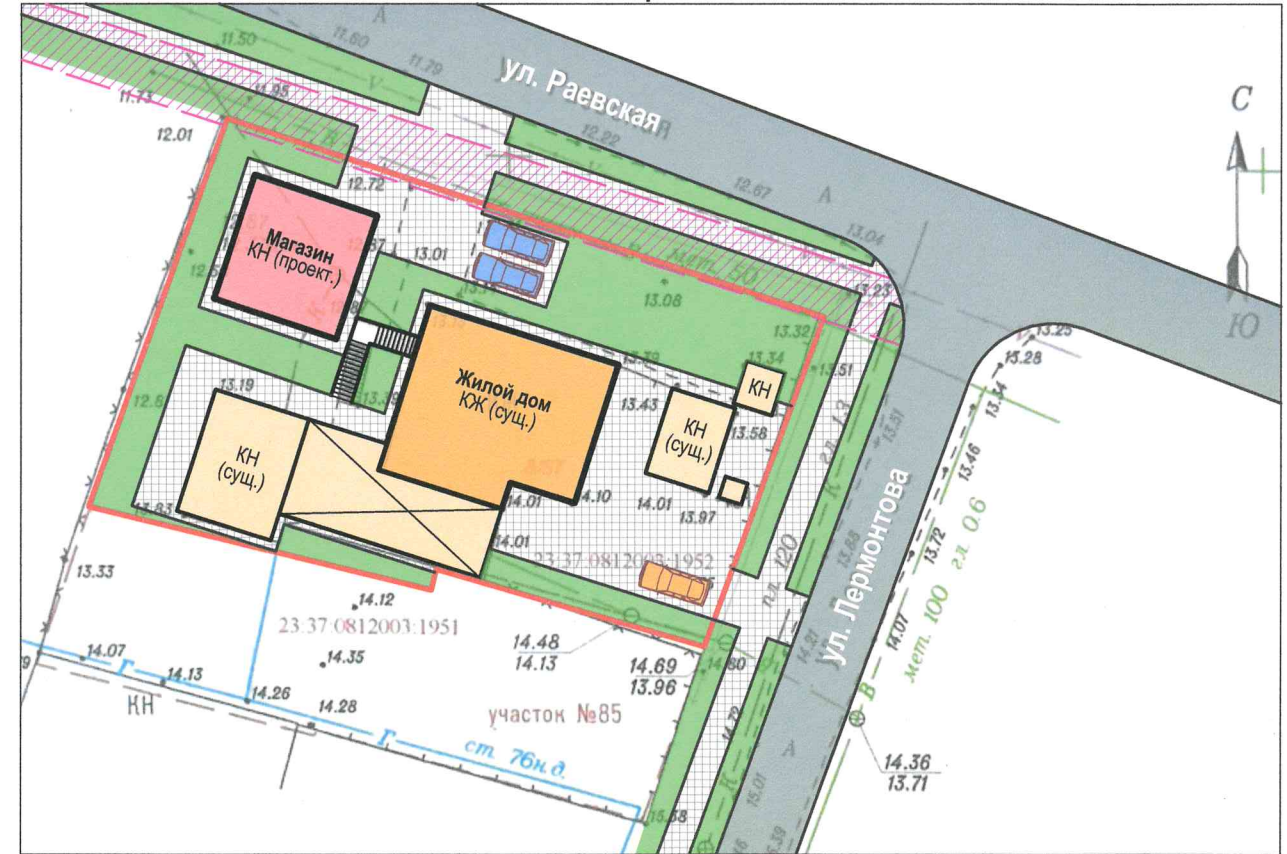
Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, ст-ца Анапская, ул. Раевская / ул. Лермонтова, 8/87 (23:37:0812003:1952)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0812003:1952
Площадь земельного участка	1013,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для индивидуальной жилой застройки;
Вид права	Собственность;
Ограничения права	Нет.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номер 23:37:0812003:1952;
- Охранная зона объекта: «оп.№1 (ВЛ-0,4 кВ от ТП Ап16-58 пр-5) - оп.№19 (ВЛ-0,4 кВ от ТП Ап16-58 пр-5) с отпайками №1».



Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812003:1952 по адресу: ст-ца Анапская, ул. Раевская / ул. Лермонтова, 8/87		
Нач.отд.	Бугаева			
		Материал для экспозиции.	Стадия	Лист
				Листов
			МБУ "УАиГ"	