



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2022

№ 2767

г. Анапа

**Об одобрении прогноза социально-экономического развития  
муниципального образования город-курорт Анапа  
на 2023 год и плановый период до 2025 года**

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 85 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 декабря 2015 г. № 5953 «О разработке и корректировке, осуществлении мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на среднесрочный или долгосрочный период» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2023 год и плановый период до 2025 года согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

3. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Балаеву С.С.

Глава  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подписчик электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 5E3134EE0000000B86E

Владелец Швец Василий Александрович

Действителен с 18.11.2021 по 18.11.2022

В.А. Швец

Приложение

ОДОБРЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от 09.11.2022 № 2767

## ПРОГНОЗ

### социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2023 год и плановый период до 2025 года

#### 1. Оценка итогов социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа в 2021 году

Итоги развития муниципального образования город-курорт Анапа в 2021 году характеризуются положительной динамикой всех показателей развития реального сектора экономики.

Объем промышленной продукции, отгруженной предприятиями муниципального образования город-курорт Анапа в 2021 году, составил 6 185,0 млн рублей.

Валовой объём сельскохозяйственной продукции составил 5 997,7 млн рублей.

Приток отдыхающих в 2021 году составил 135% и определил динамику показателей курортно-туристского комплекса и потребительского рынка (в сопоставимых ценах): темп роста доходов предприятий курортно-туристского комплекса составил 102,3%, оборота розничной торговли – 126,0%, оборота общественного питания – 129,3%.

В 2021 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 17 632,6 млн рублей, что превысило уровень 2020 года на 87% в сопоставимых ценах. Основные факторы роста инвестиций – строительство автомобильной дороги общего пользования федерального значения (Новороссийск – Керчь), а также реконструкция поврежденных участков проезжей части дороги в связи с подтоплением в 2021 году ФКУ УПРДОР «ТАМАНЬ», кроме того, осуществление строительных работ и реконструкция на КС «Русская» филиалом частного ООО «Саут Стрим Транспорт Б.В. в г. Анапа».

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в муниципальном образовании город-курорт Анапа по полному кругу организаций в 2021 году, составил 3 910,9 млн рублей, темп роста в сопоставимых ценах – 93,9%. При этом, в 2021 году на территории города-курорта Анапа введено в действие 523,2 тыс. кв. м жилых домов,

удельный показатель обеспеченности населения жильем увеличился с 36,4 до 38,7 кв. м на человека.

Среднемесячный размер номинальной начисленной заработной платы составил 37 063,6 рублей, темп роста в сравнении с 2020 годом – 117,5%.

## **2. Оценка факторов и ограничений экономического роста на среднесрочный период**

Основные характеристики ожидаемых итогов 2022 года предполагают положительную динамику практически всех показателей развития реального сектора экономики. По итогам работы крупных и средних предприятий за 8 месяцев 2022 года в сравнении с аналогичным периодом 2021 года уже достигнут рост в действующих ценах объемов отгруженной продукции, произведенных работ, оказанных услуг по основным направлениям деятельности: транспортировка и хранение – в 5,9 раз, промышленное производство – 145,9%, розничная торговля – 114,3%. Основным сдерживающим фактором развития экономики муниципального образования город-курорт Анапа в 2022 году стало закрытие с 24 февраля 2022 г. авиационного сообщения.

В 2023 году и в последующий прогнозный период планируется увеличение темпов роста показателей развития хозяйственного комплекса, доходов населения, а также положительная динамика показателей рынка труда.

## **3. Направления социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, оценка показателей развития на 2022 год, прогноз на 2023 год и плановый период до 2025 года**

### **3.1. Население**

На территории муниципального образования в течение многих лет наблюдается устойчивое ежегодное увеличение численности населения. По итогам 2022 года ожидается увеличение численности постоянного населения до 209,025 тыс. человек, при этом: на (+) 5962 человека – за счет миграционного прироста, на (-) 888 человека за счет естественной убыли. В период до 2025 года, учитывая более высокий уровень качества жизни на территории, ожидается дальнейшее ежегодное увеличение численности населения; среднегодовое значение за 2025 год составит 217,862 тыс. человек, что на 4,5% выше уровня 2021 года.

### **3.2. Промышленность**

Ожидаемый объем отгруженной промышленной продукции за 2022 год в номинальном выражении на 12,8% выше уровня 2021 года и составит 6 971,2 млн рублей.

В период до 2025 года планируется увеличение выпуска продукции до 8 825,4 млн рублей, темп роста отгрузки в номинальном выражении составит 142,7% к уровню 2021 года. Данная динамика определяется, в основном, темпами роста отгрузки продукции (производства работ, услуг) обрабатывающих предприятий и предприятий, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром, а также оказывающих услуги по водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, ликвидации загрязнений.

### **3.3. Сельское хозяйство**

Ожидаемый валовой объём производства сельскохозяйственной продукции за 2022 год составит 6 084,9 млн рублей, темп роста в сравнении с уровнем 2021 года в действующих ценах составит 101,4%. В 2023 – 2025 годах в результате применения высокоэффективных агротехнических методов в растениеводстве, вступления в плодоношение молодых садов и виноградников, развития овощеводства закрытого грунта и расширения производства скота и птицы в малых формах хозяйствования планируется рост натуральных показателей производства сельскохозяйственной продукции в сравнении с 2021 годом: зерновых и зернобобовых культур в весе после доработки – на 3,0%, масличных культур – на 9,1%, картофеля – на 7,9%, овощей – на 26,0%, плодов и ягод – на 10,6%, виноград – на 3,7%. Планируемый ежегодный прирост производства сельскохозяйственной продукции составит 1,9 – 3,4%, что обеспечит увеличение его до 7,5 млрд рублей, темп роста в сравнении с 2021 годом – 125,5% в действующих ценах. Комплексному развитию всех отраслей сельскохозяйственного производства, повышению конкурентоспособности, развитию малых форм хозяйствования будет способствовать реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия».

### **3.4. Курортно-туристский комплекс и потребительский рынок**

Основным фактором, определяющим формирование показателей развития курортно-туристского комплекса и потребительского рынка муниципального образования, является численность туристов, прибывающих на территорию курорта Анапа для отдыха и оздоровления. Численность отдыхающих в 2021 году на 35% превысила показатель 2020 года и составила 3 104,3 тыс. человек. Нормализация деятельности предприятий санаторно-курортной и гостиничной отраслей привели к росту количества отдыхающих на курорте Анапа. Объем доходов предприятий курортно-туристского комплекса по итогам 2021 года составил 30 089,9 млн рублей, что на 74,5% выше уровня 2020 года.

Ожидаемая численность отдыхающих в 2022 году – 4 136,7 тыс. человек, на 33,3% выше показателя 2021 года. Ожидаемый объем доходов по полному

кругу организаций в 2022 году составит 34 275,2 млн рублей, что на 13,9% выше уровня 2021 года, при этом ожидаемый объем доходов коллективных средств размещения составит в оценке 17 766,5 млн рублей, выше аналогичного показателя прошлого года на 15,8%. Увеличение количества отдыхающих связано с открытием новых средств размещения и улучшением качества предоставляемых услуг. Также, такие меры поддержки для туристов и хозяйствующих субъектов, как кешбэк, которым могут воспользоваться обладатели карт «Мир», повлияли на увеличение туристического потока. Внутренний туристический поток значительно вырос в связи с нестабильной политической обстановкой в мире и частично закрытыми границами. В последующий прогнозный период 2023 – 2025 годов, несмотря на высокий уровень конкуренции на рынке туристических услуг, непростую эпидемиологическую и политическую ситуацию, планируется устойчивая положительная динамика объема доходов объектов отрасли: ежегодный прирост на 7,6 – 11,0% в действующих ценах позволит к 2025 году достигнуть объема доходов 44 659,5 млн рублей, на 48,4% превысив уровень 2021 года.

Ожидаемый оборот розничной торговли по итогам 2022 года составит 74 704,8 млн рублей, на 11,7% превысив розничный оборот, сформированный за 2021 год в действующих ценах. Ожидаемый оборот общественного питания – 5 257,9 млн рублей, темп роста – 110,7%.

В 2023 году и в период до 2025 года планируется рост показателей развития потребительского рынка:

оборота розничной торговли – до 97 766,5 млн рублей с приростом к уровню 2021 года на 46,2%;

оборота общественного питания – до 6 237,8 млн рублей; темп роста в сравнении с 2021 годом – 131,3%.

Развитию и повышению конкурентоспособности услуг потребительского рынка будут способствовать строительство и ввод новых объектов, использование прогрессивных форм обслуживания покупателей, организация ярмарок, выставок-продаж социально значимой продукции местных производителей по доступным ценам, реализация мероприятий по формированию кадрового потенциала, обеспечение услугами торговли и общественного питания малых и удаленных населенных пунктов.

### **3.5. Строительство и инвестиции**

По итогам 2022 года ожидается привлечение инвестиций в экономику муниципального образования в размере 22 306,5 млн рублей, темп роста в сравнении с 2021 годом в сопоставимых ценах – 113,6%. В период до 2025 года планируемый объем инвестиций увеличится до 29 480,9 млн рублей, на 67,2% превысив уровень 2021 года.

Основным драйвером по привлечению инвестиций стал Петербургский международный экономический форум, в рамках которого подписаны соглашения на общую сумму 45,6 млрд рублей. Это строительство отелей Alean Premium Anapa, Alean resort suits Riviera, гостиничного комплекса категории

5 звезд ООО «Отель менеджмент», проектирование и строительство гостиничного комплекса «Резиденция «Анаполис», многофункционального гостинично-рекреационного комплекса Rodnik Resort Hotel & Medical Spa, строительство курортного многофункционального комплекса гостиниц «Лучи».

Одобрение Правительства Российской Федерации получил проект по созданию туристско-рекреационного кластера «Новая Анапа» (далее – ТРК «Новая Анапа»), который поможет создать до 25 тыс. рабочих мест и дать прирост дополнительного турпотока до 3 млн человек и выше. По предварительным расчетам общий объем инвестиций в ТРК «Новая Анапа» составит порядка 250 млрд рублей. Будет создан курорт, ориентированный на новый для Анапы контингент туристов, который составит серьезную конкуренцию международным брендам.

Реализация указанных проектов – одна из основных причин роста объемов инвестиций в прогнозируемый период до 2025 года, по итогам их реализации будет создано более 3,5 тысячи рабочих мест.

Ожидаемый объем работ, выполненных собственными силами организаций по виду деятельности «строительство», в 2022 году составит 5 112,1 млн рублей, что на 17,3% выше уровня 2021 года в сопоставимых ценах. В период до 2025 года значение показателя увеличится более чем в 1,5 раза по сравнению с 2021 годом и составит 6 815,30 млн рублей. Значительное увеличение объемов работ связано с началом реализации крупномасштабных инвестиционных проектов – строительством ряда крупных гостиничных комплексов.

На территории муниципального образования активно осуществляется строительство жилых домов, в том числе многоквартирных. По уровню обеспеченности населения жильем город-курорт Анапа в течение нескольких лет стабильно занимает третье место в крае. Ожидаемый объем ввода в эксплуатацию жилых домов в 2022 году составит 540,0 тыс. кв. м, в результате чего удельный показатель обеспеченности жильем населения увеличится до 40,3 кв. м на одного человека. К 2025 году планируется довести показатель площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя муниципального образования, до 45,1 кв. м.

### **3.6. Финансы**

По итогам 2022 года ожидается получение прибыли по полному кругу организаций в 6 955,5 млн рублей, что на 15,2% ниже уровня 2021 года. Снижение прибыли вызвано, прежде всего, с закрытием международного аэропорта Анапа с 24 февраля 2022 г. по причине временного ограничения полетов в аэропорты юга и центра Российской Федерации для прибытия и отправления воздушных судов по решению Росавиации. В период до 2025 года планируется ежегодное увеличение прибыли на 7–12% до 7 991,2 млн рублей, которое будет обеспечено за счет увеличения объема произведенной продукции, выполненных работ, услуг во всех отраслях реального сектора экономики; реализации мероприятий по повышению

инвестиционной привлекательности, продвижению экономического потенциала курорта Анапа; создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.

### **3.7. Доходы населения, рынок труда**

В 2022 году ожидается формирование фонда оплаты труда по полному кругу организаций в размере 18 064,5 млн рублей, что позволит увеличить размер номинальной начисленной заработной платы на 6,2%. В период до 2025 года планируется увеличение фонда оплаты труда до 22 219,4 млн рублей, что обеспечит рост номинального размера заработной платы до 48 346,4 рублей, темп роста в сравнении с 2021 годом составит 130,4%.

Учитывая преимущества экономической специализации и сложившийся уровень качества жизни на территории муниципального образования город-курорт Анапа, а также реализацию мероприятий по содействию занятости населения, проведение работы, направленной на сокращение неформальной занятости, легализацию трудовых отношений, в течение прогнозируемого периода не ожидается ухудшения показателей, характеризующих состояние рынка труда. Среднегодовая численность населения, занятого в экономике, в 2022 году составит 97,1 тыс. человек, к 2025 году увеличится до 105,1 тыс. человек.

Показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2023 год и плановый период до 2025 года представлены в нижеследующей таблице.

**Показатели прогноза  
социально-экономического развития муниципального образования  
город-курорт Анапа на 2023 год и плановый период до 2025 года**

Наименование показателя	Единица измерения	2020 год				2022 год				2023 год				2024 год		2025 год
		отчет		оценка		отчет		оценка		прогноз		прогноз		прогноз		прогноз
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Промышленное производство (объем отгруженной продукции) по полному кругу предприятий	млн руб.	4732,8	6185,0	6971,2	7540,0	8141,9	8825,4									
в % к предыдущему году в действующих ценах из общего объема:	%	X	130,7	112,7	108,2	108,0	108,4									
по крупным и средним предприятиям	млн руб.	2126,4	2743,3	3075,0	3343,4	3600,9	3904,5									
в % к предыдущему году в действующих ценах	%	X	129,0	112,1	108,7	107,7	108,4									
Объем продукции сельского хозяйства всех сельскохозяйственных производителей	млн руб.	4841,6	5997,7	6084,9	6386,6	6676,0	7177,1									
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	107,4	109,8	101,1	96,2	101,8	102,0									
Объем услуг по транспортировке и хранению по полному кругу организаций	млн руб.	4575,5	6821,6	40623,9	44669,2	46566,2	48334,1									
в % к предыдущему году в действующих ценах из общего объема:	%	X	149,1	595,5	110,0	104,2	103,8									
по крупным и средним организациям	млн руб.	4417,6	6620,1	40398,9	44435,2	46321,2	48078,1									
в % к предыдущему году в действующих ценах	%	X	149,9	610,2	110,0	104,2	103,8									
Оборот розничной торговли по полному кругу организаций	млн руб.	49134,1	66846,6	74704,8	82480,4	90347,1	97766,5									
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах из общего объема:	%	103,9	126,0	97,5	101,5	103,7	104,1									
по крупным и средним организациям	млн руб.	27517,6	37481,2	41930,2	46978,7	51360,1	55631,3									
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	125,8	126,1	97,6	103,0	103,5	104,2									
Оборот общественного питания по полному кругу организаций	млн руб.	4121,5	4751,2	5257,9	5494,7	5817,6	6237,8									
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах из общего объема:	%	91,2	110,7	101,9	100,1	102,0	103,1									

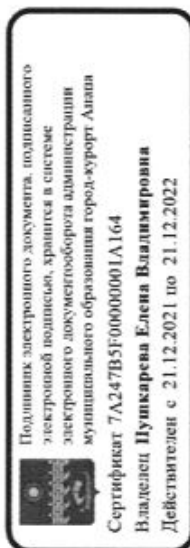


1	2	3	4	5	6	7	8
по крупным и средним организациям	млн руб.	753,2	1014,6	1056,7	1123,8	1196,9	1283,3
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	98,7	129,3	95,9	101,9	102,6	103,1
Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования (без неформальной экономики) по полному кругу организаций	млн руб.	9015,0	17632,6	22306,5	25849,5	27752,6	29480,9
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	80,7	187,0	113,6	108,5	102,0	101,4
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	1156,9	13299,3	15489,2	16832,0	17936,8	18968,3
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	61,2	1099,0	104,5	101,8	101,2	100,9
Объем выполненных работ по виду деятельности «строительство» (без неформальной экономики) по полному кругу организаций	млн руб.	4004,7	3910,9	5112,1	5742,3	6211,2	6815,3
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	57,4	93,8	117,3	105,2	102,7	104,7
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	904,0	613,2	1436,3	1540,2	1640,8	1765,1
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	23,6	65,2	210,3	100,4	101,2	102,6
Доходы предприятий курортно-туристского комплекса всего (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц)	млн руб.	17240,4	30089,9	34275,2	38086,0	41505,9	44659,5
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	70,2	163,5	102,9	102,6	102,3	102,3
из общего объема:							
доходы коллективных средств размещения	млн руб.	11494,4	21627,2	25037,1	28068,4	30766,5	33267,2
в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	69,8	175,2	103,0	102,7	102,4	102,4
Среднегодовой уровень регистрируемой безработицы (в % к численности рабочей силы)	%	3,8	1,9	0,6	0,6	0,6	0,6
Сальдированный финансовый результат по полному кругу организаций	млн руб.	2538,6	6134,0	3375,9	6221,8	6992,4	7754,0
в % к предыдущему году	%	X	241,6	55,0	184,3	112,4	110,9
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	209,3	2636,2	-318,1	2245,5	2704,4	3111,8
в % к предыдущему году	%	X	1259,7	-12,1	-705,8	120,4	115,1
Прибыль прибыльных предприятий по полному	млн руб.	5169,4	8206,7	6955,5	7789,3	8401,2	8991,2

1	2	3	4	5	6	7	8
кругу организаций							
в % к предыдущему году	%	X	158,8	84,8	112,0	107,9	107,0
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	1548,0	3112,0	1924,8	2620,9	3050,5	3417,2
в % к предыдущему году	%	X	201,0	61,9	136,2	116,4	112,0
Убыток по всем видам деятельности по полному кругу организаций	млн руб.	2630,8	2072,7	3579,6	1567,5	1408,8	1237,2
в % к предыдущему году	%	X	78,8	172,7	43,8	89,9	87,8
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	1338,7	475,8	2242,9	375,4	346,1	305,4
в % к предыдущему году	%	X	35,5	471,4	16,7	92,2	88,2
Фонд заработной платы по полному кругу организаций без централизованного досчета	млн руб.	14318,4	16962,1	18064,5	19650,0	20642,0	22219,4
в % к предыдущему году	%	X	118,5	106,5	108,8	105,0	107,6
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	млн руб.	11456,4	13690,3	14912,0	15947,1	17126,4	18603,2
в % к предыдущему году	%	X	119,5	108,9	106,9	107,4	108,6
Численность работающих для расчета среднемесячной заработной платы по полному кругу организаций без централизованного досчета	тыс. чел.	37,842	38,137	38,228	38,120	38,236	38,299
в % к предыдущему году	%	X	100,8	100,2	99,7	100,3	100,2
из общего объема:							
по крупным и средним организациям	тыс. чел.	27,218	28,645	28,704	28,530	28,349	28,804
в % к предыдущему году	%	X	105,2	100,2	99,4	99,4	101,6
Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций без централизованного досчета	руб.	31531,1	37063,8	39378,8	42956,5	44988,2	48346,4
в % к предыдущему году	%	X	117,5	106,2	109,1	104,7	107,5
Среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям	руб.	35076,1	39827,2	43292,5	46579,8	50343,9	53821,2
в % к предыдущему году	%	X	113,5	108,7	107,6	108,1	106,9
Полная учетная стоимость основных фондов на конец года	млн руб.	258874,0	263989,7	268079,0	274082,2	302706,9	338694,6

1	2	3	4	5	6	7	8
в % к предыдущему году	%	X	102,0	101,5	102,2	110,4	111,9
Количество субъектов малого предпринимательства	ед.	11441	11266	11603	11629	11664	11711
в % к предыдущему году	%	X	98,5	103,0	100,2	100,3	100,4
Среднесписочная численность работников субъектов МСП	чел.	19268	21279	21403	21438	21476	21530
в % к предыдущему году	%	X	X	100,6	100,2	100,2	100,3
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс. чел.	209,161	208,395	206,488	210,759	214,477	217,862
в % к предыдущему году	%	X	99,6	99,1	102,1	101,8	101,6
Среднегодовая численность занятых в экономике	тыс. чел.	95,666	96,018	97,148	100,703	103,007	105,143
в % к предыдущему году	%	X	100,4	101,2	103,7	102,3	102,1

Начальник управления  
экономики администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева