УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«22» октября 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

22 октября 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 22 октября 2021 г. в 10.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 7 октября 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 7 октября 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 9.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 22 октября 2021 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1213 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 20 (23:37:0602003:3400)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2693.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края** (далее по тексту-Департамент) - возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка. Согласно общедоступным сведениям в границах рассматриваемого земельного участка уже расположен магазин «Продукты». Указанный объект коммерческого назначения предположительно расположен в одноэтажном нежилом здании площадью 35,8 кв. м с кадастровым номером 23:37:0602003:4168, завершенным строительством в 2018 г.  Отсутствует информация о законности реконструкции существующего нежилого здания с кадастровым номером 23:37:0602003:4168 в объект коммерческого использования – магазин «Продукты».  **Юнаев Р.Г.** – рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а не объекта капитального строительства. Парковочными местами объект обеспечен. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1213 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район,   
ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 20 (23:37:0602003:3400), – «магазины» код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1212 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 20а (23:37:0602003:3399)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 1 октября 2021 г. № 2667.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка. Согласно общедоступным сведениям в границах рассматриваемого земельного участка расположен магазин «Для рыбалки». Указанный объект коммерческого назначения предположительно расположен в одноэтажном нежилом здании площадью 83,5 кв. м с кадастровым номером 23:37:0602003:4161, завершенным строительством в 2018 г.  Отсутствует информация о законности реконструкции существующего нежилого здания в объект коммерческого использования – магазин «Для рыбалки». Необходимо отметить, что объект расположен в нарушение действующих градостроительных регламентов, а именно ориентировочно на расстоянии 1 м от границ земель общего пользования со стороны ул. Новороссийской.  **Юнаев Р.Г.** – рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а не объекта капитального строительства. Парковочными местами объект обеспечен. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1212 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район,   
ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 20а (23:37:0602003:3399), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1002 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Чехова II, 26 (23:37:0812003:1892)**, – «магазины»   
код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2691.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка. Указанный земельный участок расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:  в охранной зоне ВЛ-110 кВ «Джемете-Анапская» с реестровым номером 23:37-6.36;  в охранной зоне ВЛ-35 кВ «Анапская-Котлома» с реестровым номером 23:37-6.176;  в охранной зоне ВЛ-35 кВ «Раевская-Котлома» с реестровым номером 23:37-6.94.  В соответствии с подпунктом «б» пункта 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства), в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается, кроме прочего, размещать торговые точки и стоянки всех видов машин и механизмов.  В соответствии с подпунктом «а» пункта 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.  Кроме того, по материалам экспозиции для назначения публичных слушаний предполагается вынос существующего водопровода, попавшего под застройку, а также отсутствует информация о наличии письменного решения о согласовании сетевых организаций о возможности строительства объектов капитального строительства и выноса существующего водопровода, попавшего под застройку.  **Хандошко Я.В.** - в материалах имеется согласование Россети Кубань от 17.06.2020 № 203/2/2020 строительства на рассматриваемом земельном участке, вопрос выноса водопровода будет рассмотрен при выдаче разрешения на строительство. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1002 кв. м с видом разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Чехова II, 26 (23:37:0812003:1892), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1036 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома, спортивные площадки, детские игровые площадки, пункты оказания первой медицинской помощи», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 38а (23:37:0107002:8317)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 сентября 2021 г. № 2653.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами.  Необходимо отметить, что при реализации проекта по строительству магазина с торговой площадью 129,5 кв. м правообладатель земельного участка не сможет воспользоваться иными видами разрешенного использования, установленными для земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107002:8317, по причине дефицита площади земельного участка. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1036 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома, спортивные площадки, детские игровые площадки, пункты оказания первой медицинской помощи», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 38а (23:37:0107002:8317), – «магазины» код 4.4.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1038 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного относительно ориентира: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 72 (23:37:0203001:855)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 сентября 2021 г. № 2634.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Хандошко Я.В. –** поступило возражение от Общественного проектного объединения «Анапа Гражданская» (Янцен О.В.), которым указано на отсутствие правового, технического обоснования условно разрешенного вида для размещения магазина («Пятерочка» или «Перекресток»), просит отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный ВРИ.  **Юнаев Р.Г. -** в материалах имеется расчет предельной минимальной нормируемой площади земельного участка от 05.07.2021 № 01/1939, согласно которому рассматриваемый земельный участок минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью 129,75 кв. м. Размещение магазина не противоречит территориальному зонированию. **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами.  Необходимо отметить, что при реализации проекта по строительству магазина торговой площадью 129,75 кв. м правообладатель земельного участка не сможет воспользоваться иными видами разрешенного использования, установленными для земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:855, по причине дефицита площади земельного участка. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 3.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1038 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 72 (23:37:0203001:855), – «магазины»   
код 4.4.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 392 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу:   
**г. Анапа, ул. Крымская, 164 (23:37:0103005:249)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 сентября 2021 г. № 2649.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка.  В нарушение установленных градостроительных регламентов при размещении объекта отступ от границ земельного участка составит менее 3 м.  Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают показатели необходимости в размещении стоянки для временного хранения автомобилей из расчета обеспеченности 9 машино-мест на 100 кв. м общей площади здания торгового объекта с общей площадью до 50 кв. м. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, нарушением градостроительных регламентов при размещении объекта. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 392 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 164 (23:37:0103005:249), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу:  
 **г. Анапа, ул. Смолянка, 30 (23:37:0110001:794)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 сентября 2021 г. № 2652.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка. В соответствии с правилами землепользования и застройки, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0110001:794 расположен в производственной зоне (П), для которой установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. По материалам экспозиции для назначения публичных слушаний в нарушение установленных градостроительных регламентов при размещении объекта отступ от границ земельного участка составит 0 м, при этом отсутствует информация о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.  **Хандошко Я.В.** – рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка, проектирование и строительство (реконструкция) объекта будет выполнена в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 30 (23:37:0110001:794), – «магазины» код 4.4.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 18 (23:37:0203001:60)**, – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 1 октября 2021 г. № 2666.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) рассматриваемого земельного участка, т.к. согласно общедоступным сведениям в границах рассматриваемого земельного участка расположены два объекта капитального строительства. Отсутствует информация о законности строительства и (или) реконструкции объекта в объект коммерческого использования, при этом на публичной кадастровой карте объект не отображен.  **Юнаев Р.Г**. – право собственности на объект капитального строительства зарегистрировано, приведение в соответствие вида разрешенного использования земельного участка целесообразно. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 18 (23:37:0203001:60), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 700 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 29 (23:37:0203001:196)**, – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 1 октября 2021 г. № 2671.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) рассматриваемого земельного участка. Согласно общедоступным сведениям в границах земельного участка расположены два объекта капитального строительства. Отсутствует информация о законности строительства и(или) реконструкции указанного объекта в объект коммерческого использования, при этом на публичной кадастровой карте объект не отображен. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием информации о законности строительства и(или) реконструкции объекта капитального строительства (хозяйственного строения или сооружения) в объект коммерческого использования. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 700 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Казачий, 29 (23:37:0203001:196), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1594 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 128 (23:37:0501001:196)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 1 октября 2021 г. № 2670.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами.  **Юнаев Р.Г.** - отсутствуют парковочные места на рассматриваемом земельном участке, при размещении объекта нарушены градостроительные регламенты. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, нарушением градостроительных регламентов при размещении объекта. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1594 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 128 (23:37:0501001:196), – «магазины» код 4.4.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1958 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 264 (23:37:1005001:4112)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 1 октября 2021 г. № 2668.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** –считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, при выполнении следующих условий:  в связи с нахождением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории – в зоне подтопления территории с. Сукко при половодьях и паводках р. Сукко 1% обеспеченности с реестровым номером 23:37-6.1104 вопрос выдачи разрешения на строительство необходимо рассмотреть после реализации мероприятий по обеспечению инженерной защиты населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;  в связи с частичным нахождением земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории – в охранной зоне ВЛ-10 кВ с реестровым номером 23:37-6.136 и зоне публичного сервитута для размещения объекта ВЛ-10 кВ с реестровым номером 23:37-6.1007, при проектировании и строительстве обеспечить выполнение раздела III «Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках» Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства;  проектирование и строительство объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1958 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 264 (23:37:1005001:4112), – «магазины» код 4.4.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 558 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 104 (23:37:0108001:5838)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 1 октября 2021 г. № 2669.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, на месте здания гостиницы и магазина, указанном в материалах экспозиции для назначения публичных слушаний, в границах земельного участка имеется законченный строительством 3-этажный жилой дом с кадастровым номером 23:37:0108001:4986 площадью 203.5 кв. м, первый этаж которого используется как магазин «Букет». Также отсутствует информация о законности реконструкции жилого дома в объект коммерческого использования.  **Юнаев Р.Г**. – право собственности на объект капитального строительства зарегистрировано, приведение в соответствие вида разрешенного использования земельного участка целесообразно. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 558 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 104 (23:37:0108001:5838), – «магазины» код 4.4.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 894 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 67а (23:37:0203001:1875),** – «магазины»   
код 4.4. Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2692.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами.  **Юнаев Р.Г.** - отсутствуют парковочные места на рассматриваемом земельном участке, при размещении объекта нарушены градостроительные регламенты. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, нарушением градостроительных регламентов при размещении объекта |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 894 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 67а (23:37:0203001:1875), – «магазины» код 4.4.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1185 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: **Анапский район, хут. Красный Курган, ул. Свободы, 55а (23:37:0709006:397)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 сентября 2021 г. № 2633.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1185 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного относительно ориентира: Анапский район, хут. Красный Курган, ул. Свободы, 55а (23:37:0709006:397), – «магазины» код 4.4.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 93 (23:37:0501001:4957)**, – «деловое управление»   
код 4.1.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2704.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «деловое управление» (код 4.1) рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 93 (23:37:0501001:4957), – «деловое управление» код 4.1.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 31а (23:37:0711001:8368)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2700.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район,   
с. Цибанобалка, ул. Садовая, 31а (23:37:0711001:8368), – «магазины» код 4.4.

17. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1841 кв. м с видом разрешенного использования «для зеленых насаждений, малых архитектурных форм», расположенного относительно ориентира: **г. Анапа, шоссе Симферопольское, 10 (23:37:0107001:1653)**, – «водный спорт» код 5.1.5.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2702.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «водный спорт» (код 5.1.5) рассматриваемого земельного участка при выполнении следующих условий: в связи с расположением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории – в санитарно-защитной зоне для АЗС № 43 с реестровым номером 23:37-6.1087 при проектировании и строительстве обеспечить выполнение Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (в границах санитарно-защитной зоны не допускается  использования земельных участков, кроме прочего, в целях размещения объектов образовательного назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления);  в связи с расположением земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории – в границах прибрежной защитной полосы р. Анапка с реестровым номером 23:37-6.704 и водоохранной зоны р. Анапка с реестровым номером 23:37-6.812, при проектировании и строительстве обеспечить выполнение соответствующих мероприятий по защите водного объекта, предусмотренных водным законодательством;  в связи с нахождением земельного участка в зоне с особыми условиями использования территории (постановка которой на государственный кадастровый учет осуществляется в настоящее время Кубанским бассейновым управлением) – в зоне подтопления и затопления, вопрос выдачи разрешения на строительство рассмотреть после реализации мероприятий по обеспечению инженерной защиты населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;  проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1841 кв. м с видом разрешенного использования «для зеленых насаждений, малых архитектурных форм», расположенного относительно ориентира:   
г. Анапа, шоссе Симферопольское, 10 (23:37:0107001:1653), – «водный спорт» код 5.1.5.

18. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с видом разрешенного использования «для эксплуатации тарного склада», расположенного по адресу: **Анапский район,   
с. Цибанобалка, ул. Садовая, 41/1 (23:37:0711001:208)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2699.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** - считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с видом разрешенного использования «для эксплуатации тарного склада», расположенного по адресу: Анапский район,   
с. Цибанобалка, ул. Садовая, 41/1 (23:37:0711001:208), – «магазины» код 4.4.

19. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 830 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая, 27 (23:37:0711001:6973)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2698.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка по следующим причинам.  В соответствии с правилами землепользования и застройки, указанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), для которой установлены минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. По материалам экспозиции для назначения публичных слушаний в нарушение установленных градостроительных регламентов при размещении объекта отступ от границ земельного участка составит 0 м.  Согласно общедоступным сведениям имеется магазин «Автозапчасти». Также отсутствует информация о законности строительства и (или) реконструкции существующего здания в объект коммерческого использования – магазин «Автозапчасти».  Необходимо отметить, что указанный объект расположен в нарушение действующих градостроительных регламентов (а именно на расстоянии 0 м от границ земель общего пользования со стороны улицы Садовая и от межевой границы со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:37:071101:7511), а временная парковка организована на территории общего пользования. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, нарушением градостроительных регламентов при размещении объекта (объект расположен на расстоянии 0 м от границ земель общего пользования со стороны улицы Садовая и от межевой границы со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:37:071101:7511, временная парковка организована на территории общего пользования). |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 830 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка,   
ул. Садовая, 27 (23:37:0711001:6973), – «магазины» код 4.4.

20. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 775 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 43 (23:37:1001001:2696)**, – «бытовое обслуживание»   
код 3.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2697.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «бытовое обслуживание» (код 3.3) рассматриваемого земельного участка. Согласно общедоступным сведениям расположена парикмахерская «Анна». Отсутствует информация о законности реконструкции существующего 1-этажного нежилого здания с кадастровым номером 23:37:1001001:16161 в объект коммерческого использования – парикмахерская «Анна».  Необходимо отметить, что указанный объект расположен в нарушение действующих градостроительных регламентов (а именно на расстоянии 0 м от границ земель общего пользования со стороны улицы Советская и от межевой границы со стороны соседнего земельного участка по адресу: с. Супсех, ул. Советская, 45), а временная парковка организована на территории общего пользования. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, нарушением градостроительных регламентов при размещении объекта (объект расположен на расстоянии 0 м от границ земель общего пользования со стороны улицы Советская и от межевой границы со стороны соседнего земельного участка по адресу: с. Супсех, ул. Советская, 45, временная парковка организована на территории общего пользования). |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 775 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 43 (23:37:1001001:2696), – «бытовое обслуживание» код 3.3.

21. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 328 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу**: г. Анапа, ул. Гребенская, 51 (23:37:0103009:29),** – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2696.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка Согласно общедоступным сведениям расположено нежилое 1-этажное здание с наименованием «хозяйственный блок» площадью 25,5 кв. м и кадастровым номером 23:37:0103009:198, которое используется как объект общественного питания.  Отсутствует информация о законности реконструкции существующего одно этажного нежилого здания с кадастровым номером 23:37:0103009:198 в объект коммерческого использования.  Указанный объект расположен в нарушение действующих градостроительных регламентов (а именно на расстоянии 0 м от границ земель общего пользования со стороны ул. Гребенская и на расстоянии порядка 1 м от межевой границы со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103009:10), временная парковка организована на территории общего пользования, а площадь хозяйственного блока (25,5 кв.м) значительно превышает максимально допустимую торговую площадь по расчету (3,5 кв.м). | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, нарушением градостроительных регламентов при размещении объекта (объект расположен на расстоянии 0 м от границ земель общего пользования со стороны ул. Гребенская и на расстоянии порядка 1 м от межевой границы со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103009:10, временная парковка организована на территории общего пользования). |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 328 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 51 (23:37:0103009:29), – «магазины» код 4.4.

22. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 574 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостевые дома», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 15 (23:37:0108001:619)**, – «бытовое обслуживание» код 3.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2695.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «бытовое обслуживание» (код 3.3) рассматриваемого земельного участка. На месте жилого дома, указанном в материалах экспозиции для назначения публичных слушаний, в границах земельного участка имеется законченный строительством 3-этажный жилой дом площадью 571,3 кв.м с кадастровым номером 23:37:0108001:4322, первый этаж которого используется в коммерческих целях как объект бытового обслуживания (парикмахерская).  Отсутствует информация о законности реконструкции жилого дома в объект коммерческого использования.  **Юнаев Р.Г**. - право собственности на объект капитального строительства зарегистрировано, приведение в соответствие вида разрешенного использования земельного участка целесообразно. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 574 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостевые дома», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Горького, 15 (23:37:0108001:619), – «бытовое обслуживание» код 3.3.

23. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 309 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу**: г. Анапа, ул. Краснодарская, 31 (23:37:0103008:61)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2694.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» (код 4.4) рассматриваемого земельного участка. В границах земельного участка расположен объект коммерческого назначения.  В материалах экспозиции для назначения публичных слушаний отсутствует информация о законности строительства и (или) реконструкции существующего здания в объект коммерческого использования, при этом на публичной кадастровой карте объект отсутствует.  Необходимо отметить, что указанный объект расположен в нарушение действующих градостроительных регламентов (а именно на расстоянии 0 м от границ земель общего пользования со стороны улицы Краснодарская), а временная парковка организована на территории общего пользования.  **Юнаев Р.Г.** – право собственности на объект капитального строительства, расположенный на рассматриваемом земельном участке, зарегистрировано. В материалах имеется расчет минимальной нормируемой площади земельного участка от 16.02.2021 № 01/227, согласно которому на участке возможно расположить магазин с торговой площадью 1,10 кв. м. Согласно расчету для парковки легкового транспорта необходимо 1 маш.место, которое обеспечивается за счет заезда на придомовую территорию. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 309 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ул. Краснодарская, 31 (23:37:0103008:61), – «магазины» код 4.4.

24. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 700 кв. м расположенном относительно ориентира: **г. Анапа,   
с. Витязево, ул. Родниковая, 40 (23:37:0108002:1056)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2690.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:37:0108002:1056, расположенном по адресу: с. Витязево, ул. Родниковая, 40 по причине отсутствия информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство (реконструкцию) в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство (реконструкцию) в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 700 кв. м расположенном относительно ориентира: г. Анапа, с. Витязево, ул. Родниковая, 40 (23:37:0108002:1056).

25. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 700 кв. м расположенном относительно ориентира: **Анапский район,   
с. Супсех, пер. Южный, 16д (23:37:1001001:1237)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 сентября 2021 г. № 2654.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – по вопросу о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:37:1001001:1237, расположенном по адресу: с. Супсех, пер. Южный, 16д департамент сообщает следующее.  В материалах экспозиции для назначения публичных слушаний имеется информация, что более 50% площади земельного участка (а именно 393 кв. м) имеет рельеф, неблагоприятный для застройки, кроме того через этот участок проходит газопровод низкого давления с охранной зоной. Департамент считает возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на указанном земельном участке при условии строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 700 кв. м расположенном относительно ориентира: Анапский район, с. Супсех, пер. Южный, 16д (23:37:1001001:1237).

26. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 512 кв. м расположенном по адресу: г**. Анапа, ул. Крымская, 152 (23:37:0103004:57).**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 сентября 2021 г. № 2650.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента -** возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 512 кв. м с кадастровым номером 23:37:0103004:57, расположенном по адресу: г-к. Анапа, ул. Крымская, 152 по следующим причинам:  отсутствует информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство (реконструкцию) в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства;  организация временной парковки планируется на территории общего пользования.  Необходимо отметить, что в соответствии с правилами землепользования и застройки - «в условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение индивидуального жилого дома с сохранением существующих отступов от границ земельного участка без увеличения этажности и длины наружной(ых) стены (стен) дома, существующий минимальный отступ, которой(ых) сохраняется»; по межевой границе земельного участка со стороны территории общего пользования (угол ул. Гребенская (порядка 50% длины) и Крымская) отсутствует какой-либо объект капитального строительства. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство (реконструкцию) в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 512 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 152 (23:37:0103004:57).

27. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1491 кв. м расположенном по адресу: **Анапский район,   
с. Джигинка ул. Советская, 46 (23:37:0402001:4325)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 сентября 2021 г. № 2651.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента -** возражаем против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1491 кв. м с кадастровым номером 23:37:0402001:4325, расположенном по адресу: с. Джигинка ул. Советская, 46 по причине отсутствия информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство (реконструкцию) в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием информации о характеристиках земельного участка, не позволяющих осуществить строительство (реконструкцию) в соответствии с установленными разрешенными параметрами строительства. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1491 кв. м расположенном по адресу: Анапский район, с. Джигинка ул. Советская, 46 (23:37:0402001:4325).

28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 305 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Самбурова, 135 (23:37:0103008:48).**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 4 октября 2021 г. № 2701.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 305 кв.м с кадастровым номером 23:37:0103008:48, расположенном по адресу: г-к. Анапа, ул. Самбурова, 135, при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования и градостроительными регламентами, по следующим причинам:  по мнению департамента, конфигурация и максимальная ширина (порядка 9 м) земельного участка неблагоприятны для застройки;  положения пунктов 4.11 и 4.13 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» допускают при определенных условиях не нормировать противопожарные расстояния между домами, домами и хозяйственными постройками на соседних участках, а так же допускают возможность возведения домов, хозяйственных построек на смежных земельных участках без противопожарных разрывов по взаимному согласию собственников (домовладельцев), а при блокировании жилых домов соседних участков следует учитывать требования, предъявляемые к устройству противопожарных преград между жилыми блоками зданий класса Ф1.4.  Необходимо отметить, что соседний земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103008:63 имеет вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», в границах которого имеется трех- этажный жилой дом с кадастровым номером 23:37:0103008:122. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 305 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 135 (23:37:0103008:48).