



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

13.02.2026 № 171/26
на _____ от _____

Сабугасовой М.И.

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0721002:79
для размещения и эксплуатации магазина

по адресу: Краснодарский край, Анапский район, Приморский с/о,
х. Воскресенский, ул. Молодежная, 1б

Заказчик: Сабугасова Мария Ипполитовна

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0721002:79, площадью 1000,00 м², минимально достаточен для размещения и эксплуатации магазина с торговой площадью 125,00 м², исходя из расчета:

$(1000,00 \times 100,00) / 800,00 = 125,00 \text{ м}^2$, где

- 1000,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.



Подписчик электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин