

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно-разрешенный вид использования	
Общественное питание	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ предельное количество надземных этажей - 3; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 15 %.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края в редакции от 11.07.2025 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта для предприятия общественного питания из расчета 1 маш.мест на 50 м² общей площади.

Стоянки легкового транспорта для клиентов планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка - Площадь земельного участка - Категория земель - Вид разрешённого использования - Вид права - Ограничение права	23:37:0709001:8904 2731,00м² - Земли населенных пунктов - Предоставление коммунальных услуг - Собственность - Нет



Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8904		
Нач.отд.	Бугаева		по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Комсомольская		
			Стадия	Лист	Листов
			МБУ "УАИГ"		