



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.10.2022

№ 2674

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Анапский р-н, пос. Виноградный,
ул. Приморская, 12**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 октября 2021 г. № 2911 «О разрешении Касину Александру Владимировичу, Касиной Ульяне Николаевне, Апухтиной Елене Николаевне подготовки проекта межевания территории» Касину Александру Владимировичу, Касиной Ульяне Николаевне, Апухтиной Елене Николаевне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Виноградный, ул. Приморская, 12.

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Виноградный, ул. Приморская, 12.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 4 октября 2022 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 4 октября 2022 г.,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Виноградный, ул. Приморская, 12, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 538ADAA90000000301D0

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Анапский р-н, пос. Виноградный,
ул. Приморская, 12

Анапа – 2022

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Виноградный, ул. Приморская, 12 (далее – проект межевания территории), разработан на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 октября 2021 г. № 2911 «О разрешении Касину Александру Владимировичу, Касиной Ульяне Николаевне, Апухтиной Елене Николаевне подготовки проекта межевания территории» по заказу Касина Александра Владимировича, Касиной Ульяны Николаевны, Апухтиной Елены Николаевны.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Виноградный, ул. Приморская, 12, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский р-н, пос. Виноградный, ул. Приморская, 12.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 909 кв. м и располагается в юго-западной части пос. Виноградный Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

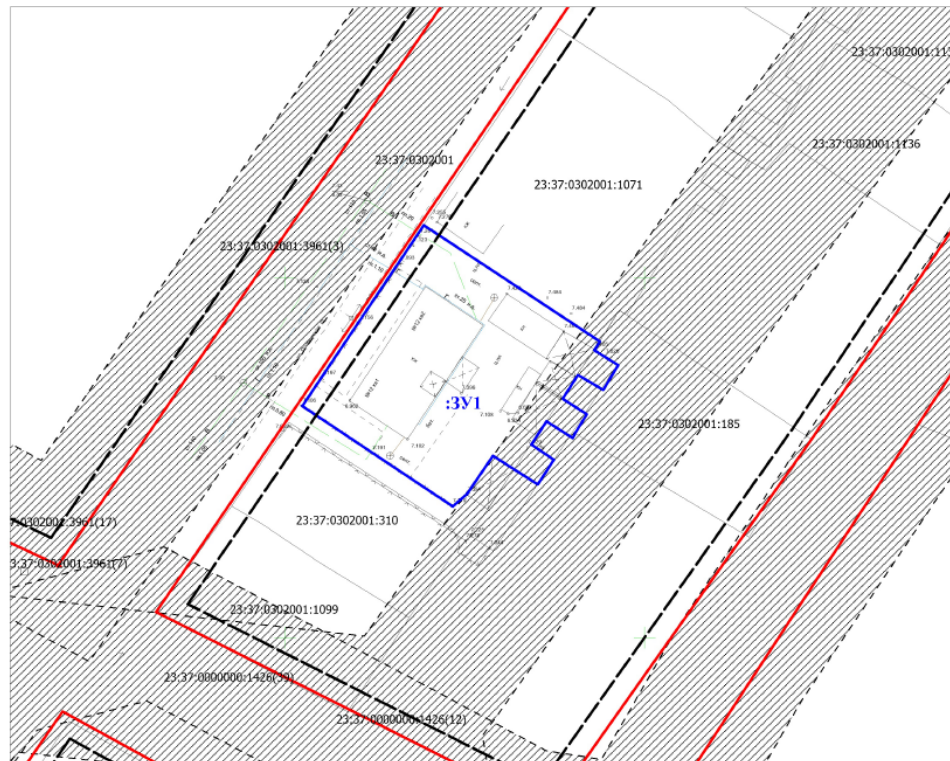
Приложение
к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Анапский р-н, пос. Виноградный, ул. Приморская,
12.

Чертеж межевания территории

Вид разрешенного использования :
малозэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель: земли населенных пунктов.
Площадь земельного участка: 909 кв. м.

Каталог координат земельного участка

№ точки	X	Y	Длина линий м.
1	480682.21	1247452.34	30.34
2	480107.36	1247469.30	29.28
3	480091.26	1247493.76	1.56
4	480089.93	1247492.92	4.01
5	480087.80	1247496.30	4.00
6	480084.43	1247494.15	3.99
7	480086.57	1247490.78	4.00
8	480083.20	1247488.63	4.00
9	480081.05	1247492.00	3.16
10	480078.39	1247490.30	0.73
11	480077.77	1247489.91	4.28
12	480080.07	1247486.30	3.90
13	480076.84	1247484.12	3.86
14	480074.75	1247487.37	4.17
15	480071.28	1247485.06	7.40
16	480075.28	1247478.83	6.41
17	480069.92	1247475.30	2.55
18	480068.35	1247473.29	



Начальник управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 3305E7FE00000001D501

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

Я.В. Хандошко