



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.11.2022

№ 2841

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях  
строительства объекта электросетевого хозяйства  
по титулу: «Строительство КЛ-10 кВ в г. Анапа  
согласно договорам технологического присоединения  
от 25.06.2018 № 20102-18-00446488-4 заявитель  
ФКУ УФАД «Черноморье», от 30.12.2020  
№ 20102-20-00596630-1 заявитель ФКУ УФАД «Черноморье»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 21 июня 2022 г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А) публичный сервитут общей площадью 14 674 кв. м, в целях строительства объекта электросетевого хозяйства по титулу: «Строительство КЛ-10 кВ в г. Анапа согласно договорам технологического присоединения от 25.06.2018 № 20102-18-00446488-4 заявитель ФКУ УФАД «Черноморье», от 30.12.2020 № 20102-20-00596630-1 заявитель ФКУ УФАД «Черноморье» в отношении земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Определить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при строительстве объекта – в течение 3 месяцев с даты установления публичного сервитута; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на

весь период ремонтно-восстановительных работ).

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, а в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц) осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа;

3) направить в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 538ADAA90000000301D0

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

Р.Г. Юнаев