



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 06.08.2026

№ 1372

г. Краснодар

**О предоставлении земельного участка с кадастровым
номером 23:37:0604000:3, находящегося в собственности
Краснодарского края, в порядке, установленном
статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 05 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» и на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 11 августа 2025 г., постановления Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 11 декабря 2025 г., постановления суда Северо-Кавказского округа от 30 апреля 2026 г. по делу № А32-60799/2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (Чирков Ф.В.) (далее – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края») обеспечить опубликование извещения о предоставлении земельного участка категория земель – земли сельскохозяйственного назначения площадью 1663822 кв. м с кадастровым номером 23:37:0604000:3, местоположение: «Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Гостагаевский, ЗАО АФ «Гостагаевская», северо-западная часть.», с видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 17 января 2008 г. № 23-23-26/102/2007-324 (далее – Участок), в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа), по месту нахождения Участка, и разместить извещение о предоставлении Участка для сельскохозяйственного

производства на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, определенном Правительством Российской Федерации, для размещения информации о проведении торгов.

2. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в извещении о предоставлении Участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации указать:

1) Участок предоставляется для целей сельскохозяйственного использования;
2) заинтересованные в предоставлении Участка, получающие государственную поддержку в сфере развития сельского хозяйства: граждане, являющиеся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей; крестьянские (фермерские) хозяйства, созданные в качестве юридических лиц, и сельскохозяйственные организации, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды Участка в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края», по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00;

3) кадастровый номер, площадь и адрес Участка.

3. Отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента (Шульгина Ю.А.) согласовать сроки размещения извещения о предоставлении Участка с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» и направить извещение о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в отдел информационных систем и информационной безопасности в управлении финансовой и организационной работы департамента для размещения на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.diok.krasnodar.ru.

4. Предусмотреть в проекте договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, возможность досрочного расторжения договора аренды земельного участка по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора земельного участка о расторжении.

5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства заявления заинтересованных лиц о намерении участвовать в электронном аукционе не поступят, отделу заключения договоров в управлении земельных отношений департамента осуществить подготовку проекта договора аренды Участка в трех экземплярах и направление крестьянскому (фермерскому) хозяйству Аленова Владимира Федоровича

6. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства заявлений заинтересованных лиц о намерении участвовать в электронном аукционе, отделу заключения договоров в управлении земельных

отношений департамента в недельный срок подготовить решение об отказе в предоставлении Участка без проведения аукциона крестьянскому (фермерскому) хозяйству Аленова Владимира Федоровича, в связи с проведением электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка.

7. Для проведения электронного аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды Участка установить:

1) целевое назначение Участка: для сельскохозяйственного использования;

2) что ограничения прав на Участок отсутствуют;

3) начальную цену предмета электронного аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов от кадастровой стоимости Участка, с учетом коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год, что составляет 568159 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят девять) рублей 36 копеек;

4) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок – 17044 (семнадцать тысяч сорок четыре) рубля 78 копеек;

5) размер задатка для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды Участка – 568159 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят девять) рублей 36 копеек;

6) существенные условия договора аренды Участка:

срок договора аренды – 5 (пять) лет;

размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам электронного аукциона, а в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником электронного аукциона, по начальной цене предмета электронного аукциона, и является приложением к договору аренды Участка, которое подписывается арендодателем;

7) что сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем электронного аукциона, сумма задатка, внесенного иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за Участок;

8) что фактическое состояние Участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка (рекомендуется заинтересованным лицам ознакомиться с фактическим состоянием Участка);

9) организатор торгов – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

10) место подачи заявок и проведения электронного аукциона: на электронной площадке ее оператора из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

11) извещение о проведении электронного аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для

размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

12) место заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru;

13) порядок проведения электронного аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации;

14) в случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» уведомляет департамент имущественных отношений Краснодарского края об отсутствии заявок на участие в аукционе и до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе продлевает срок подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Продление по данному основанию возможно не более 3 раз;

15) основания, по которым заявитель не допускается к участию в торгах:
непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе;

подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного электронного аукциона, приобрести Участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона;

16) следующие особые условия использования Участка арендатором:

обязанность освоения Участка в течение года с момента заключения договора аренды Участка;

обязанность на этапе хозяйственного освоения Участка обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края для проведения земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению, и получения соответствующего заключения о возможности хозяйственного освоения Участка;

обязанность соблюдения режима III зоны горно-санитарной охраны курорта;

обязанность соблюдения режима зоны подтопления;

обязанность соблюдения режима охранной зоны объектов

электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

обязанность соблюдения режима зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (размещение объектов в зоне минимальных расстояний до магистральных трубопроводов регламентируется сводом правил, утвержденных приказом Федерального агентства по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС «Об утверждении свода правил «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»);

обязанность соблюдения режима охранной зоны газопроводов и систем газоснабжения;

обязанность соблюдения режима охранной зоны линий и сооружений связи;

обязанность соблюдения режима «3, 4, 5, 6, 7 подзон ПАТ»;

обязанность соблюдения режима «четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), часть 3 (защитные зоны VOR/DME, второй цилиндр)»;

обязанность соблюдения режима «четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), часть 10 (защитные зоны АРП "ПЛАТАН", второй цилиндр)»;

обязанность соблюдения режима «третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), часть 9 (поверхность захода на посадку, МКпос 215 (1))»;

обязанность соблюдения режима «третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Анапа (Витязево), часть 2 (поверхность взлета, МКпос 215)»;

обязанность соблюдения режима охранной зоны «ВЛ 220 кВ Бужора – Чекон»;

обязанность соблюдения режима охранной зоны «ВЛ 220 кВ Бужора – Вышестеблиевская»;

обязанность соблюдения режима публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Кубанская – Бужора»;

обязанность соблюдения режима публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства федерального значения «ВЛ 220 кВ Бужора – Вышестеблиевская»;

обязанность обеспечения допуска представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к линейным объектам в целях обеспечения их безопасности;

обязанность соблюдения требований действующего законодательства.

8. КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка руководствуется приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности», которым утверждена форма

примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов.

9. Утвердить:

рекомендуемую форму заявления о намерении участвовать в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 1);

рекомендуемую форму заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

10. В случае, если победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка будет признан гражданин, предусмотреть в проекте договора аренды обязанность арендатора в течение 3 месяцев после регистрации договора аренды Участка зарегистрироваться в качестве крестьянского (фермерского) хозяйства и уведомить департамент имущественных отношений Краснодарского края с приложением соответствующих документов.

11. В случае, если победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды Участка будет признан гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство, предусмотреть в проекте договора аренды в качестве особого условия следующее: передача Участка в субаренду, передача прав и обязанностей по договору аренды Участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив не допускаются (пункт 9 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

12. Рекомендовать администрации Гостагаевского сельского округа муниципального образования город-курорт Анапа (Салтановский О.А.):

согласовать с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом;

обеспечить опубликование извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

предоставить информацию об опубликовании извещения о предоставлении Участка для сельскохозяйственного производства КГКСУ «Фонд госимущества

Краснодарского края» в день опубликования.

13. Рекомендовать заинтересованному в участии в электронном аукционе лицу зарегистрироваться в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

14. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

15. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений

Краснодарского края

от 06.08.2026 № 1372

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

**заявления о намерении участвовать в электронном аукционе на
право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в собственности Краснодарского края, предназначенного для
сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей
39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

«___» _____ г.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями
главами крестьянских (фермерских) хозяйств

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП, ИНН – граждан, являющихся индивидуальными
предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

Дата государственной регистрации «___» _____ г., гражданство: _____.
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____,
код подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт: _____,
дата выдачи: «___» _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи
свидетельства государственной регистрации)
находящееся по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи
свидетельства государственной регистрации)
находящееся по адресу: _____.

Для представителя заявителя

В лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____,
ознакомившись с извещением о предоставлении земельного участка
№ _____, размещенным на официальном сайте Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для
размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством
Российской Федерации www.torgi.gov.ru, заявитель выражает намерение
участвовать в электронном аукционе на право заключения, сроком на 5 лет,
договора аренды земельного участка, находящегося в собственности
Краснодарского края, площадью 1663822 кв. м с кадастровым номером
23:37:0604000:3, местоположение: «Местоположение установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край
Краснодарский, г. Анапа, с/о Гостагаевский, ЗАО АФ «Гостагаевская», северо-
западная часть.», предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Заявитель (юридическое лицо) подтверждает, что является участником
программы государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства,
для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной
с сельскохозяйственным производством деятельности, в соответствии
с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения».

Целевое назначение: для сельскохозяйственного использования.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе
электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного
аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения
электронного аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен
с информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена
возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате
осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя, контактный телефон:

Идентификационный номер налогоплательщика заявителя: _____.
Заявление составляется в 2-х экземплярах.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ
«О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления
я, _____ даю согласие на обработку
моих персональных данных.

Подпись заявителя
(его полномочного
представителя)

М.П. «__» _____ г.

Отметка о принятии заявления

час. ____ мин. ____
«__» _____ г. № ____

Подпись уполномоченного лица

Начальник отдела
заключения договоров в управлении
земельных отношений



Ю.А. Шульгина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений

Краснодарского края

от 06.08.2026 № 1372

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

заявки на участие в электронном аукционе

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося
в собственности Краснодарского края, предназначенного для
сельскохозяйственного производства, в порядке, установленном статьей
39.18 Земельного кодекса Российской Федерации**

«___» _____ г.

Для заявителей – физических лиц

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ИНН – для граждан

Дата государственной регистрации «___» _____ г., гражданство: _____,
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____,
код подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт: _____,
дата выдачи: «___» _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – граждан, являющихся индивидуальными предпринимателями
главами крестьянских (фермерских) хозяйств

(фамилия, имя, отчество заявителя)

ОГРНИП, ИНН – граждан, являющихся индивидуальными
предпринимателями главами крестьянских (фермерских) хозяйств

Дата государственной регистрации «___» _____ г., гражданство: _____,
дата рождения: _____, паспорт номер: _____, серия: _____,
код подразделения: _____, наименование органа, выдавшего паспорт: _____,
дата выдачи: «___» _____ г.,
проживающий по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц крестьянских (фермерских) хозяйств

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи
свидетельства государственной регистрации)
находящееся по адресу: _____.

Для заявителей – юридических лиц

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, номер и дата выдачи
свидетельства государственной регистрации)
находящееся по адресу: _____.

Для представителя заявителя

В лице _____
(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)
действующего на основании _____

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя
заявителя)

электронный почтовый адрес заявителя _____,
ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона
№ _____, размещенным на официальном сайте Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для
размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством
Российской Федерации www.torgi.gov.ru, заявитель просит допустить к участию
в аукционе на право заключения, сроком на 5 лет, договора аренды земельного
участка, находящегося в собственности Краснодарского края, площадью
1663822 кв. м с кадастровым номером 23:37:0604000:3, местоположение:
«Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о
Гостагаевский, ЗАО АФ «Гостагаевская», северо-западная часть.»,
предназначенного для сельскохозяйственного производства.

Целевое назначение: для сельскохозяйственного использования.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе
электронного аукциона, уполномоченном органе, предмете электронного
аукциона, проекте договора аренды, условиях и порядке проведения
электронного аукциона, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с
информационным пакетом документов, а также ему была предоставлена
возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате
осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения электронного аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка, установленный
законодательством, и выполнить требования, содержащиеся в извещении о
проведении электронного аукциона;

2) подписать проект договора аренды в течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в следующих случаях:

в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан единственным участником аукциона;

в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, которая соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона;

в случае признания заявителя победителем электронного аукциона;

в случае, если уполномоченный орган направил проект договора аренды земельного участка заявителю как участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником электронного аукциона, при условии не подписания и не представления в уполномоченный орган победителем электронного аукциона проекта договора аренды земельного участка.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка:

Полное наименование получателя _____

ИНН получателя _____ КПП получателя _____

Наименование банка получателя _____

БИК банка получателя _____

ИНН банка получателя _____

КПП банка получателя _____

Корреспондентский счет банка получателя _____

Расчетный счет получателя _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях рассмотрения настоящего заявления я, _____ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Начальник отдела
заключения договоров в управлении
земельных отношений

 Ю.А. Шульгина