



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2022

№ 2480

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута
в целях складирования строительных и иных материалов,
размещения временных или вспомогательных сооружений
(включая ограждения, бытовки, навесы) и (или)
строительной техники, которые необходимы для
обеспечения строительства, реконструкции,
ремонта объектов транспортной инфраструктуры
федерального, регионального или местного значения,
на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта
при реализации объекта: «Строительство новой
железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа –
Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной
скобы на примыкании к перегону Юровский - Красная Стрела»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15 ноября 2021 г. № АИ-550-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский – Красная Стрела», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ОАО «Российские железные дороги» об установлении публичного сервитута от 1 июля 2022 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ОАО «Российские железные дороги» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727, юридический адрес: 107174, г. Москва, вн. тер. муниципальный округ Басманный, ул. Н. Басманная, д. 2/1, стр. 1) публичный сервитут общей площадью 16 824 кв. м, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных

или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский – Красная Стрела» в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:37:0502016:52, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 9 (девять) месяцев.

4. Определить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – в течение 9 месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

7. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложений) в печатном средстве массовой информации.

8. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Управлению имущественных отношений администрации

муниципального образования город-курорт Анапа (Ященко Е.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 538ADAA9000000301D0

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа – Тамань Пассажирская. Этап 1. Строительство соединительной скобы на примыкании к перегону Юровский - Красная Стрела»



- Условные обозначения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 23:37:0502016:22 - Кадастровый номер земельного участка
 - - Граница кадастрового квартала
 - 23:37:0502016 - Номер кадастрового квартала
 - - Проектная граница публичного сервитута
 - - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

Каталог координат границ публичного сервитута

Вершина	X	Y
контур 1		
1	488249.42	1252848.05
2	488237.45	1252930.09
3	488207.86	1252943.36
4	488216.04	1252961.61
5	488229.70	1252955.48
6	488212.84	1253071.06
7	488163.37	1253063.84
8	488196.89	1252834.05
9	488181.60	1252832.61
10	488200.93	1252649.11
11	488190.11	1252635.29
12	488199.10	1252635.32
13	488208.21	1252656.37
14	488190.00	1252829.38
15	488240.33	1252834.15
16	488238.53	1252846.47
1	488249.42	1252848.05
контур 2		
17	487910.76	1252634.38
18	487898.40	1252634.87
19	487865.47	1252636.23
20	487825.38	1252638.11
21	487789.92	1252640.10
22	487753.50	1252641.95
23	487720.22	1252643.74
24	487686.54	1252645.09
25	487657.19	1252646.33
26	487629.69	1252647.63
27	487601.95	1252649.35
28	487568.55	1252651.67
29	487521.14	1252654.19
30	487470.06	1252654.08
31	487454.98	1252653.21
32	487458.32	1252643.39
33	487470.36	1252644.08
34	487520.89	1252644.19
35	487567.93	1252641.69
36	487601.30	1252639.37
37	487629.14	1252637.64
38	487656.74	1252636.34

39	487686.12	1252635.10
40	487719.47	1252633.76
17	487910.76	1252634.38
Площадь зоны публичного сервитута 16 824 кв. м.		

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 3305E7FE00000001D501

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

Я.В. Хандошко