

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 106 (23:37:0602003:3795)

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условный вид разрешенного использования	
Магазин	■ размер минимальной / максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²;
	■ минимальные отступы от границ участка - 3 м;
	■ максимальная высота объекта - 15 м;
	■ предельное количество этажей - 3;
	■ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %;
	■ минимальный процент озеленения - 10%.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

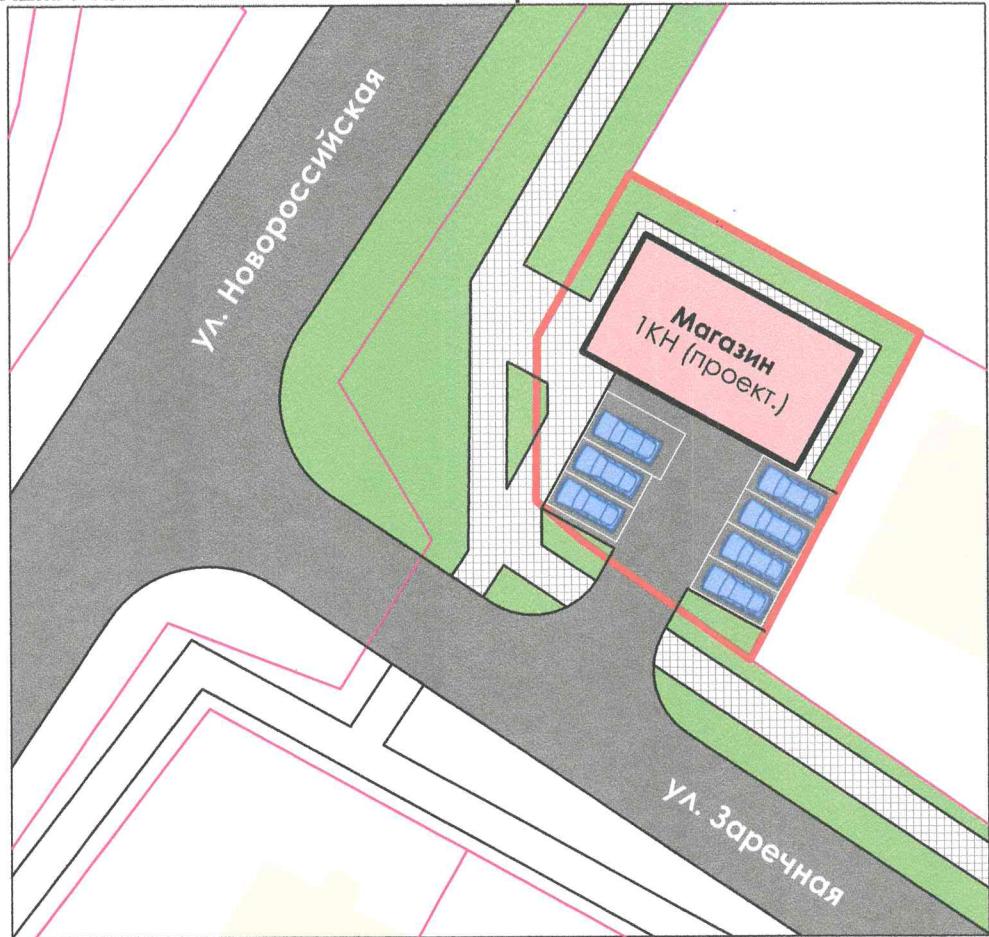
Для **магазина** общей площадью 150,00 м² (в том числе торговой площадью 62,50 м²) - **6 маш.мест**, из расчета 4 маш. места на 100,00 м² общей площади магазина для торгового объекта общей площадью от 100,00 м² до 500,00 м².

Стоянки легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **7 маш.мест** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
■ Кадастровый номер земельного участка	■ 23:37:0602003:3795
■ Площадь земельного участка	■ 500,00 м²
■ Категория земель	■ Земли населенных пунктов
■ Вид разрешённого использования	■ Для ведения личного подсобного хозяйства
■ Вид права	■ Собственность
■ Ограничение права	■ Нет

Рук.учр. Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:3795 по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 106		
Нач.отд. Бугаева				
		Материал для экспозиции.	Стадия	Лист
				Листов
			МБУ "УАиГ"	