



Общество с ограниченной ответственностью «Арт Проект»

353411, Краснодарский край, Анапский районг. Анапа, ул. Тургенева, 250а, тел. 8-906-436-11-31.
ИНН/КПП 2301060328 / 230101001 Свидетельство СРО №П-019-26082009от 04.12.2019г.

от 28.07.2025 № 26-25

на _____ от _____

Расчет предельной минимальной нормируемой площади земельного участка адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ "Кавказ", полевые земли, кад. №23:37:1006000:2631

На основании «Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Анапа», утвержденным 26.12.2013г. (действующая редакция) земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ "Кавказ", полевые земли, кад. №23:37:1006000:2631, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

Обоснование:

1. Согласно приложению Д., таблицы Д.1 СП 42.13330.2016, минимальная площадь земельного участка для размещения предприятий общественного питания на 100 мест, при числе мест до 50, составляет 2000,0 кв.м.-2500 кв.м. На земельном участке предполагается размещение объекта общественного питания с количеством посадочных мест- 20шт.

2. Согласно Табл. 1, Нормативов градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа, минимальная площадь земельного участка для размещения объектов торговли, магазинов общей площадью 250-650 кв. м. на 100кв.м. торговой площади минимально необходима площадь земельного участка, равная – 800-600кв.м.

Расчет минимальной площади земельного участка:

Наименование	Расчет
Общественное питание (4.6)	$S_{min} = 20 \cdot 2000,0 \text{ кв.м.} / 100 = 400,0 \text{ кв.м.}$, где 20- число посадочных мест,
Магазины. (4.4)	$S_{min} = (100 \cdot 700) / 100 = 700,0 \text{ кв.м.}$ Где 800кв.м. –нормированная площадь

	земельного участка на 100 кв.м. торговой площади, 100кв.м – размер торговой площади
Итоговая минимальная общая площадь земельного участка:	$S=1100,0$ кв.м.

Вывод: На основании вышеизложенного, общая площадь земельного участка, равная – 1148,0 кв.м. минимально достаточна для размещения объекта общественного питания и магазина на вышеуказанном земельном участке.

Исполнитель: ООО «АртПроект»

Директор



Л.И.Харченко