УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«17» июня 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

17 июня 2022 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 17 июня 2022 г. в 14.00 часов в Муниципальном центре управления муниципального образования г.-к. Анапа, расположенном по адресу:
г. Анапа, ул. Шевченко, 288.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 2 июня 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 2 июня 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 19.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 17 июня 2022 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 14087 кв. м с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное производство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ЗАО АФ «Кавказ» (23:37:1004001:750)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 1820 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: **Анапский район, г. Анапа (23:37:1004001:2326)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 2233 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: **Анапский район, г. Анапа (23:37:1004001:2328)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1179.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – необходимо разработать проект планировки территории для рассматриваемой территории, предусмотреть снос имеющихся объектов капитального строения.**Хандошко Я.В.** – будет разрабатываться проект планировки рассматриваемой территории с учетом обеспечения объектами социальной инфраструктуры. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 14087 кв. м с видом разрешенного использования – «сельскохозяйственное производство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ЗАО АФ «Кавказ» (23:37:1004001:750), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 1820 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Анапский район, г. Анапа (23:37:1004001:2326), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 2233 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Анапский район, г. Анапа (23:37:1004001:2328), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 14807 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка (23:37:0000000:3206)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 9667 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка (23:37:0000000:3207)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 5688 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка (23:37:0000000:3209)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 3875 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка (23:37:1006000:9912)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 6240 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка (23:37:1006000:9913)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1178.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – необходимо разработать проект планировки территории для рассматриваемой территории, предусмотреть снос имеющихся объектов капитального строения.**Хандошко Я.В.** – будет разрабатываться проект планировки рассматриваемой территории с учетом обеспечения объектами социальной инфраструктуры. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 14807 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Анапский район,
с. Варваровка (23:37:0000000:3206), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 9667 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Варваровка (23:37:0000000:3207), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 5688 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Варваровка (23:37:0000000:3209), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 3875 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Варваровка (23:37:1006000:9912), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1;

земельного участка общей площадью 6240 кв. м с видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Варваровка (23:37:1006000:9913), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 431 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Некрасова/ пр. Космонавтов, 54/12 (23:37:0101044:8)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1175.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – по данному вопросу заявителем не представлены материалы, подтверждающие соблюдение требований технических, градостроительных регламентов в отношении рассматриваемого земельного участка при размещении объекта капитального строительства. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием сведений, подтверждающих соблюдение требований технических, градостроительных регламентов. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 431 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Некрасова/ пр. Космонавтов, 54/12 (23:37:0101044:8), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 913 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, пер. Дальний, 15 (23:37:0105006:1010)**, – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1165.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В**. - рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при размещении объекта капитального строительства. | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов  |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 913 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Дальний, 15 (23:37:0105006:1010), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 323 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
1-й проезд, 17/2 (23:37:0107002:5704)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1177.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – расположение объектов строительства по красной линии земельного участка ведет к нарушению требований технических, градостроительных регламентов данной территории. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов данной территории. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 323 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, 1-й проезд, 17/2 (23:37:0107002:5704), – «магазины» код 4.4.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 302 кв. м с видом разрешенного использования «гостевые дома», расположенного по адресу: **г. Анапа, просп. Пионерский, 133а (23:37:0107002:3608)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1171.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – наличие роллетного ряда по внешней границе рассматриваемого земельного участка приводит к нарушению требований технических, градостроительных регламентов данной территории.  | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 302 кв. м с видом разрешенного использования «гостевые дома», расположенного по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 133а (23:37:0107002:3608), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 173 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Черноморская, 31 (23:37:0101020:272)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1174.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. –** на данном земельном участке превышен процент нормируемой площади застройки при размещении объекта строительства, а также отсутствуют парковочные места в границах рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 173 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Черноморская, 31 (23:37:0101020:272), – «магазины» код 4.4.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 678 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Федора Гладкова, 13 (23:37:1002000:1150)**, – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1170.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Хандошко Я.В. -** в целях снижения плотности застройки, формирования комфортной городской среды в рассматриваемом районе предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования - «блокированная жилая застройка» при площади земельного участка 678 кв.м нецелесообразно.  | Рекомендовать отказать по основаниям изложенным в рекомендациях. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 678 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Федора Гладкова, 13 (23:37:1002000:1150), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 408 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Трудящихся, 56 (23:37:0102023:14)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1168.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. –** на данном земельном участке нарушены требования технических, градостроительных регламентов. Заявитель предлагает разместить парковочные места для автомобильного транспорта на муниципальной территории. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке, а также в связи с отсутствием парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 408 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Трудящихся, 56 (23:37:0102023:14), – «магазины» код 4.4.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 732 кв. м, расположенном по адресу: **Анапский район, с. Юровка,
ул. Советская, 50а (23:37:0501001:4926)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1172.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. -** не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 732 кв. м, расположенном по адресу: Анапский район, с. Юровка, ул. Советская, 50а (23:37:0501001:4926).

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 714 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Шевченко, 45**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 27 мая 2022 г. № 1129.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Аксенов А.А.** – на рассматриваемой территории имеются капитальные деревянные строения, а заключение экспертов о результатах исследования пожарных рисков комиссии не представлено.**Юнаев Р.Г.** – реконструкция указанных объектов может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Заявленные правообладателем параметры реконструкции указанного объектов не только не приводят объект в соответствие с градостроительным регламентом, а напротив увеличивают его несоответствие предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Отсутствуют основания, изложенные в п.1 ст.40 Градостроительного кодекса РФ.  | Предусмотренные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка отсутствуют, несоблюдены требования п.9 ст. 36 Градостроительного кодекса РФРекомендовать отказать в связи изложенным. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 714 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Шевченко, 45.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 632 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Крестьянская, 14 (23:37:0104003:445)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1173.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 | В адрес комиссии поступило возражение от гражданина Ситникова В.Я. представителя по доверенности от 18 июля 2022 г. № 23АВ2437925 Ситникова Л.Я. являющегося собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 18, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 14 (23:37:0104003:445), по следующим причинам:предоставить требуемое разрешение на отклонение только при условии соблюдения всех норм и правил действующего законодательства. В случае их нарушения – отказать в предоставлении разрешения. |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – основания, предусмотренные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, отсутствуют. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104003:445 и видом разрешенного использования «многоэтажные многоквартирные дома, гостиничное обслуживание» по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 14 расположен в зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-CПP), выделенной для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными малоэтажными жилыми домами, а также индивидуальными жилыми домами с рекреационной направленностью. Многоэтажная многоквартирная жилая застройка в границах территориальной зоны Ж-СПР не предусмотрена. Градостроительным регламентом для вида разрешенного использования земельного участка «гостиничное обслуживание» при определении зоны застройки предусмотрены 3-x метровые отступы от границ участка, процент застройки в границах участка — 50 %, максимальная высота — 15 м.Согласно представленному обоснованию отклонений от предельных параметров застройки рассматриваемого земельного участка, при установленных параметрах разрешенного строительства, строительство объекта (апартамент-отеля) на рассматриваемом земельном участке является композиционно нецелесообразным. Приведенное заявителем обоснование необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не обусловлено возможными неблагоприятными факторами, такими как конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка и не является объективной необходимостью для принятия соответствующего решения.  | Предусмотренные ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка отсутствуют.Рекомендовать отказать в связи изложенным. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 632 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крестьянская, 14 (23:37:0104003:445).

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1244 кв. м, расположенном по адресу: **Анапский район,
ст-ца Анапская, ул. Мира, 13 (23:37:0812001:2233)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1166.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 | **В** адрес комиссии поступило возражение от гражданки Завацкой Л.В. являющейся собственником земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 13а, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 13 (23:37:0812001:2233), по следующим причинам:при строительстве или реконструкции объекта недвижимости требуются доказательства осуществления строительства на основе документов территориального планирования и ПЗЗ, осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения ЧС природного и техногенного характера, осуществления градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, при наличии в установленном порядке составленной проектной документации, с получением разрешения на строительство, ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, подтверждающих осуществление застройки с соблюдением градостроительных норм и правил, а также норм и правил безопасности.На рассматриваемом земельном участке выполнен подъем дворовой территории на 0,8 м с уклоном к моему домовладению. Отвод ливневых вод с участка и крыши существующего дома отсутствует. В результате чего идет подтопление моего участка. **В** адрес комиссии поступило возражение от гражданки Распоповой И.А. являющейся собственником 1/5 доли земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 11, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 13 (23:37:0812001:2233), по следующим причинам:не известно хозяйственное назначение и этажность рассматриваемого объекта.В адрес комиссии поступили возражения от граждан: Никиян С.В., Коваленко Т.И. являющихся собственниками по 1/5 доли земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 11, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 13 (23:37:0812001:2233), по следующим причинам:просим соблюдать правила отступов на 3 м от границ моего земельного участка со стороны рассматриваемого земельного участка.В адрес комиссии поступили возражения от граждан Нестеровой Г.И., Баженова С.К. являющихся собственниками по 1/5 доли, а также от гражданина Рабаданова Алика-Магомеда-Тагировича являющегося собственником 1/10 доли земельного участка расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 11, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 13 (23:37:0812001:2233), по следующим причинам:мы категорически против строительства гостиницы и магазина на рассматриваемом земельном участке. | Учесть замечания смежных землепользователей. Рекомендовать отказать в связи изложенным. |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | - |  |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 7.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1244 кв. м, расположенном по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Мира, 13 (23:37:0812001:2233).

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 711 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Ленинградская, 51 (23:37:0105001:712)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1167.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 | **В** адрес комиссии поступило возражение от гражданки Науменко О.Ф. являющейся собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленинградская, 51а, в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленинградская, 51 (23:37:0105001:712), по следующим причинам:исходя из параметров рассматриваемого земельного участка с шириной фасада 14 м и с учетом установленных градостроительных требований в части минимальных отступов от границ земельного участка, планируемое строительство может быть затруднено. |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В. -** не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учетом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.**Юнаев Р.Г.** – в соответствии с выкопировкой из ГИСОГД предоставленной для данного земельного участка, рассматриваемый участок частично располагается в границе зоны подтопления, в результате чего заявитель планирует разместить объект капитального строительства на территории неподверженной подтоплению с запрашиваемым отступом 3 м от границы земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Ленинградская, 51а и нулевым отступом от границы земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Ленинградская, 53.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 3.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 711 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Ленинградская, 51 (23:37:0105001:712).

15. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 392 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Крымская, 164 (23:37:0103005:249)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 27 мая 2022 г. № 1128.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – наличие роллетного ряда по внешней границе рассматриваемого земельного участка приводит к нарушению требований технических, градостроительных регламентов данной территории. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 392 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 164 (23:37:0103005:249).

16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1500 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Смолянка, 30 (23:37:0110001:794)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 мая 2022 г. № 1169.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** - не возражаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1500 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Смолянка, 30 (23:37:0110001:794).