



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.04.2017

№ 1112

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Распределительный газопровод низкого
давления по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н,
ДНТ «Восход», ул. Космонавта Волкова, д. 20»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 декабря 2016 года № 5093 «О разрешении Григорьеву Руслану Николаевичу подготовки документации по планировке территории» Григорьеву Руслану Николаевичу разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ДНТ «Восход», ул. Космонавта Волкова, д. 20».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ДНТ «Восход», ул. Космонавта Волкова, д. 20».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ДНТ «Восход», ул. Космонавта Волкова, д. 20» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 03.04.2017 № 112

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Распределительный
газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край,
Анапский р-н, ДНТ «Восход», ул. Космонавта Волкова, д. 20»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ДНТ «Восход», ул. Космонавта Волкова, д. 20» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Григорьева Руслана Николаевича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 декабря 2016 года № 5093 «О разрешении Григорьеву Руслану Николаевичу подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Также проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления планируемых границ охранных зон объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории с отображением красных линий (прилагается) предусматривается формирование земельного участка в целях размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, ДНТ «Восход», ул. Космонавта Волкова, д. 20».

Данным проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления подземным способом.

На период строительства отводится земельный участок площадью 130 кв.м, ширина полосы отвода составляет 2,2 – 4,2 м.

На период эксплуатации отводится земельный участок шириной отвода 4 м, общей площадью 144 кв.м, из которой приходится:

на земли не разграниченной государственной собственности – 9 кв.м;

на земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете, – 135 кв.м.

Длина полосы трассы газопровода на период строительства составит 36 м.

Проектное решение полосы отвода, охранный зона газопровода низкого давления разработаны с учетом:

существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;

градостроительных норм и правил;

допустимых приближений к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям;

границ и соответствующих зон с особыми условиями использования территории.

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

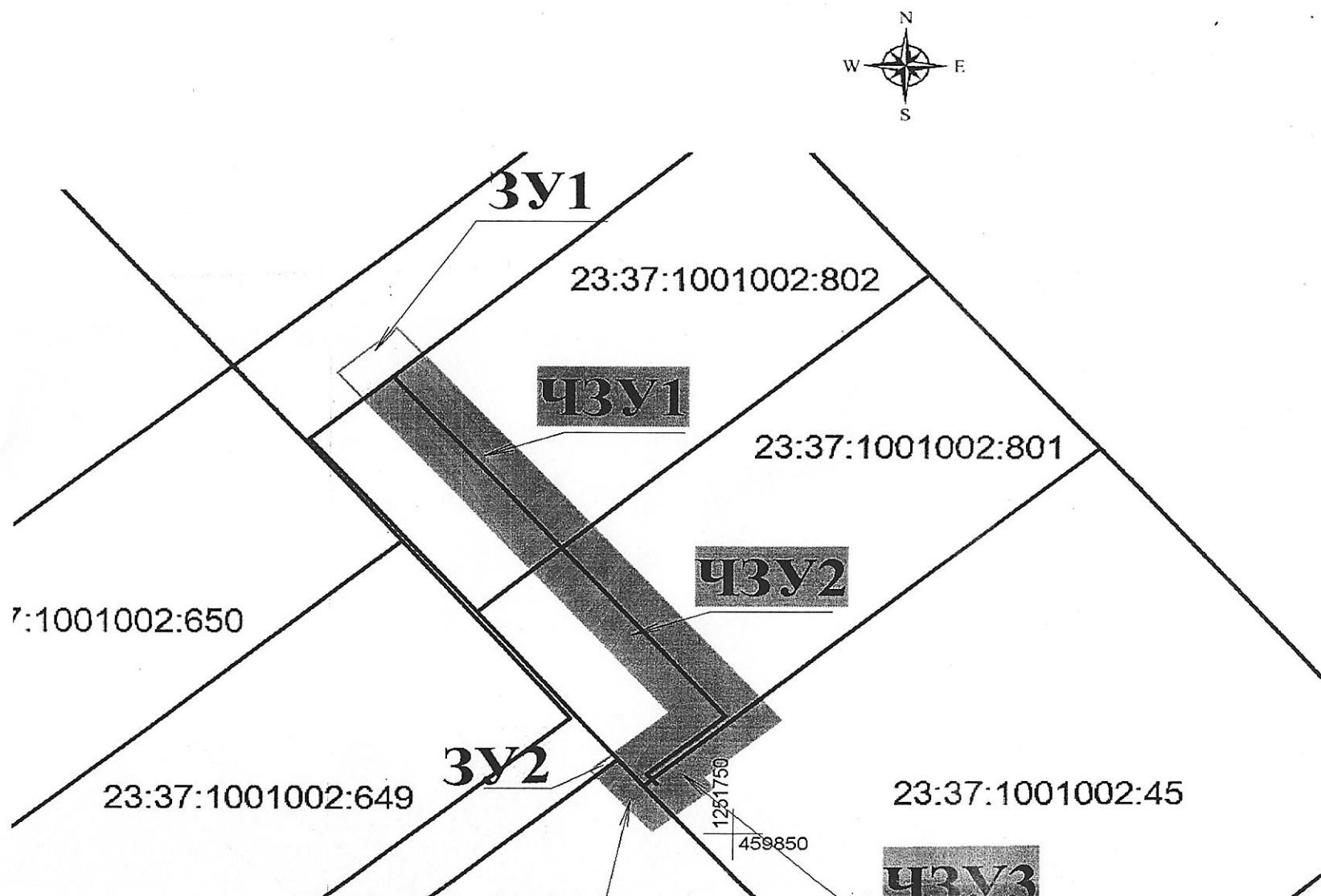
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения
объекта «Распределительный газопровод
низкого давления по адресу: Краснодарский
край, Анапский р-н, ДНТ «Восход»,
ул. Космонавта Волкова, д. 20»

Чертеж планировки территории с отображением красных линий



ЧЗУ4

23:37:1001002:291

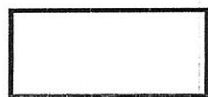
Условные обозначения:



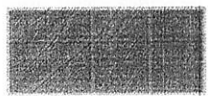
- ось проектируемого газопровода



- образуемый земельный участок



- земельные участки стоящие на
кадастровом учете



- часть земельного участка стоящего на
кадастровом учете

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

М.Ю. Марченко