



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 25.09.2020

№ 80-р

г. Анапа

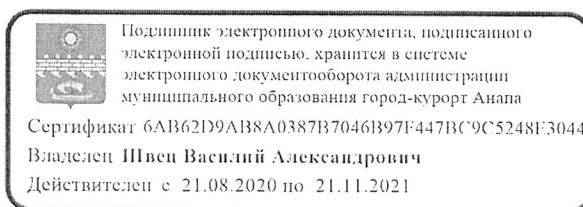
**О внесении изменений в распоряжение администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий  
заместителей главы муниципального образования  
город-курорт Анапа»**

На основании статьи 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа:

1. Утвердить изменения в распоряжение администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы муниципального  
образования город-курорт Анапа



В.А. Швец

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от 25.09.2020 № 80-р

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в распоряжение администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий  
заместителей главы муниципального образования  
город-курорт Анапа»**

1. Раздел 10 «Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующий вопросы имущественных отношений, архитектуры и градостроительной деятельности, муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

**«10. Заместитель главы муниципального образования  
город-курорт Анапа, курирующий вопросы имущественных  
отношений, архитектуры и градостроительной деятельности,  
муниципального контроля**

10.1. Заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа непосредственно подчиняется главе муниципального образования город-курорт Анапа и обеспечивает решение вопросов в сферах архитектуры и градостроительства, муниципального контроля, имущественных отношений на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2. При осуществлении своей деятельности заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа в пределах своих полномочий:

10.2.1. Организует:

10.2.1.1. Разработку и реализацию генерального плана, документов территориального планирования и совершенствование архитектурного облика муниципального образования в целях создания безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности, повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застраиваемых территорий города, реконструируемых объектов, благоустройства и озеленения.

10.2.1.2. Выполнение в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории.

10.2.1.3. Муниципальный контроль в сфере земельного контроля и благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.1.4. Работу по эффективному владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

10.2.1.5. Взаимодействие администрации муниципального образования город-курорт Анапа и департамента имущественных отношений Краснодарского края в области обеспечения поступлений доходов от использования земельных участков и иного имущества в консолидированный бюджет Краснодарского края.

10.2.1.6. Формирование программ развития курируемых отраслей и сфер согласно настоящему разделу и подготовку бюджетных заявок для их финансирования.

10.2.1.7. Взаимодействие с Советом муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.1.8. Принятие мер по противодействию коррупции в своей профессиональной деятельности и в курируемых отраслевых (функциональных) органах администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.1.9. Исполнение законодательства Российской Федерации в области мобилизационной подготовки в пределах своей компетенции по направлению служебной деятельности.

10.2.1.10. Организует взаимодействие администрации муниципального образования город-курорт Анапа с органами государственной власти, предприятиями, учреждениями и организациями всех форм собственности по вопросам своей компетенции.

10.2.1.11. Решение иных вопросов, отнесенных к функциям курируемых органов администрации муниципального образования.

10.2.2. Контролирует работу по:

10.2.2.1. Постановке на учет в Анапском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю бесхозных объектов недвижимости.

10.2.2.2. Формированию Реестра муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.2.3. Государственной регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, в установленном порядке.

10.2.2.4. Передаче объектов муниципальной собственности в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование.

10.2.2.5. Подготовке проекта программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.2.6. Реализации правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.3. Руководит деятельностью коллегиальных, совещательных, экспертных и иных органов или принимает участие в их деятельности в случаях наделения такими полномочиями соответствующими правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.4. Участвует в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма на территории муниципального образования город-курорт Анапа по направлению своей служебной деятельности.

10.2.5. Обеспечивает подготовку проектов правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам, относящимся к его полномочиям в соответствии с настоящим разделом, и несет персональную ответственность за их законность, обоснованность и качество.

10.2.6. Подписывает постановления (распоряжения) администрации муниципального образования город-курорт Анапа:

10.2.6.1. О предварительном согласовании земельных участков при предоставлении их в аренду, в постоянное (бессрочное), безвозмездное срочное пользование.

10.2.6.2. О предоставлении земельных участков в собственность, аренду, в постоянное (бессрочное), безвозмездное срочное пользование.

10.2.6.3. О прекращении права аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования на земельные участки.

10.2.6.4. О принятии земельных участков в муниципальную собственность муниципального образования город-курорт Анапа и включении их в Реестр муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, об исключении земельных участков из муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа и исключении их из Реестра муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.6.5. Об отнесении земельных участков к определенной категории.

10.2.6.6. О переводе земель (земельных участков) из одной категории в другую.

10.2.6.7. Об изменении вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

10.2.6.8. О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

10.2.6.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

10.2.6.10. Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

10.2.6.11. Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.6.12. Об организации мероприятий, связанных со сносом самовольно возведенных объектов недвижимого имущества или демонтажем

некапитальных строений на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.6.13. О разрешении подготовки проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

10.2.6.14. О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

10.2.6.15. Об утверждении проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

10.2.6.16. О проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, об установлении (прекращении) публичного сервитута.

10.2.6.17. О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Анапа о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.2.6.18. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.2.6.19. Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10.2.6.20. О разрешении подготовки документации по планировке территории.

10.2.6.21. Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

10.2.6.22. О предварительном согласовании предоставления земельных участков.

10.2.6.23. Об отмене разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.6.24. Об отмене разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства.

10.2.6.25. Об отмене постановлений об утверждении градостроительных планов земельных участков, внесении в них изменений.

10.2.6.26. О заключении договора на размещение объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12, 15, 16, 26 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

10.2.6.27. О заключении договора на размещение нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов



(теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

10.2.6.28. О заключении договоров на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, включая информационные табло (стелы) и флагштоки на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город-курорт Анапа, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута.

10.2.6.29. О внесении изменений (отмене, признании утратившим силу) в указанные в настоящем пункте правовые акты.

10.2.7. Подписывает:

10.2.7.1. Разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

10.2.7.2. Разрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства.

10.2.7.3. Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

10.2.7.4. Уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

10.2.7.5. Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

10.2.7.6. Уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

10.2.7.7. Акт освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади

жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

10.2.8. На основании доверенности подписывает договоры и соглашения в соответствии с его полномочиями, определяемыми настоящим разделом.

10.2.9. Рассматривает обращения граждан и ведет прием граждан по вопросам, относящимся к его полномочиям в соответствии с настоящим разделом.

10.2.10. Подписывает служебные письма, ответы на обращения граждан и юридических лиц в пределах предоставленных настоящим разделом полномочий.

10.2.11. Координирует и контролирует работу отраслевого и функциональных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа:

управления архитектуры и градостроительства;  
управления муниципального контроля;  
управления имущественных отношений.».

Начальник управления кадровой  
политики и противодействия коррупции  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа



О.В. Мозговая