

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на отклонения от разрешенных параметров строительства земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Чехова, 14А (23:37:0109001:1841)

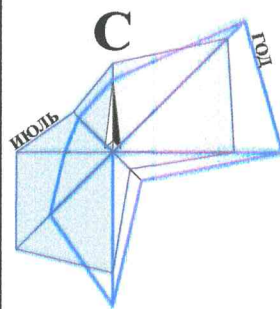
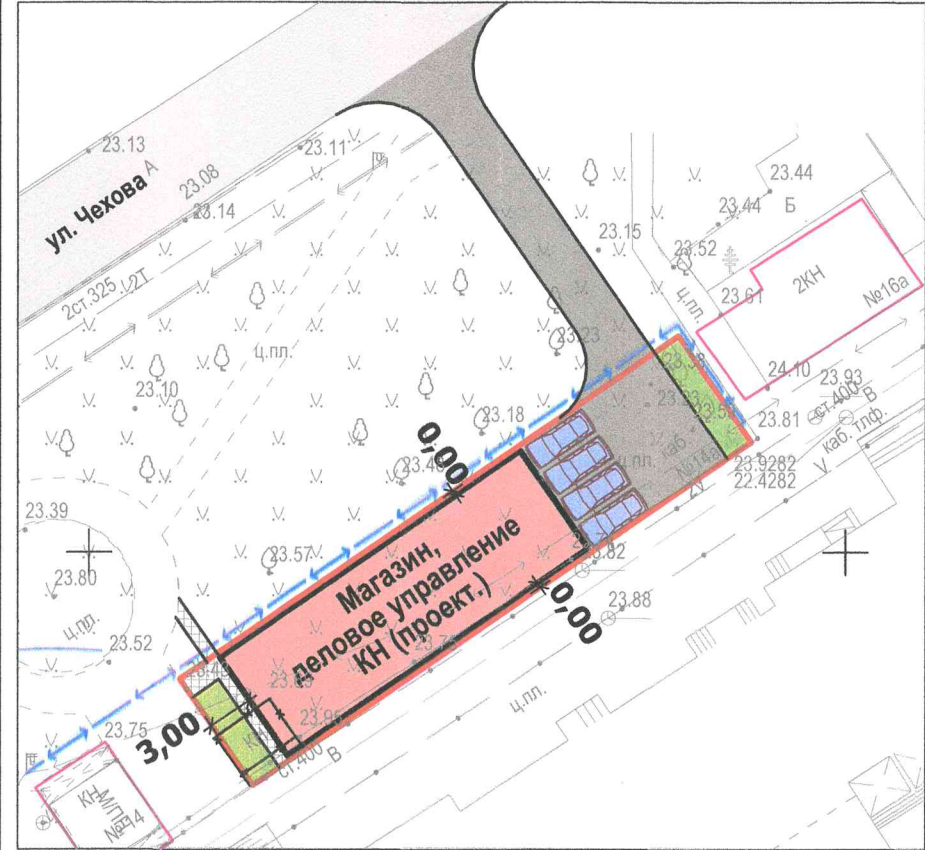
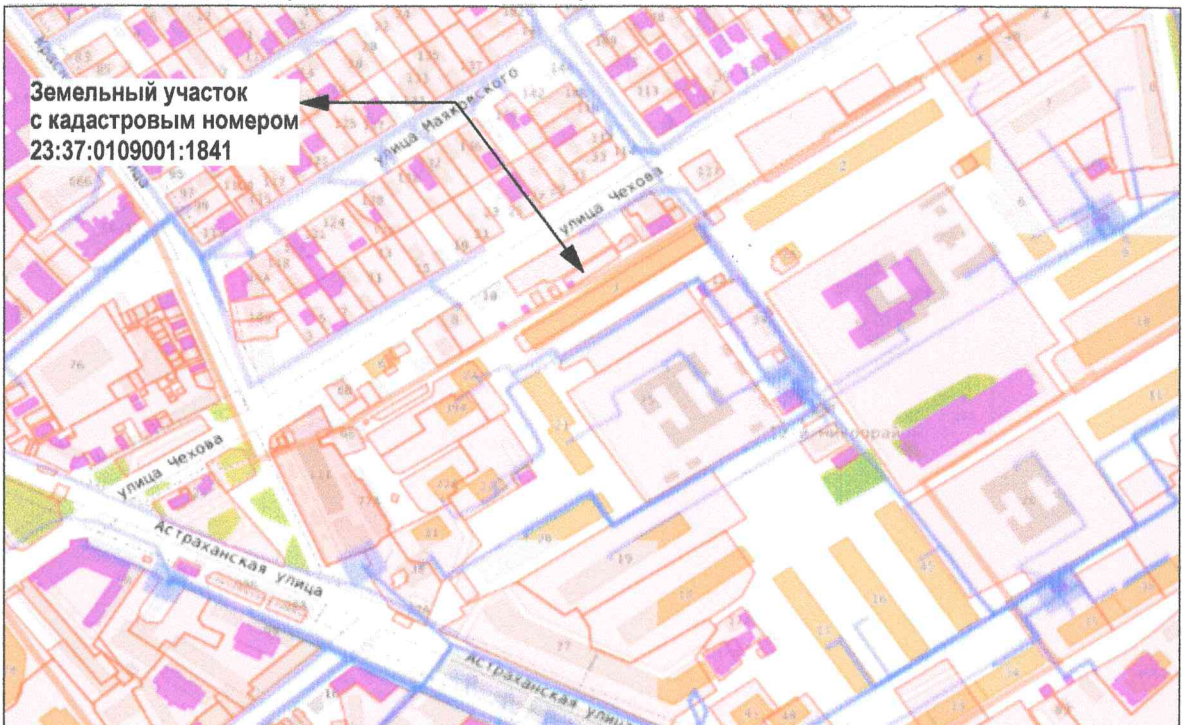


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0109001:1841;
- Объект капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение;
- Подъезды и подходы к объекту;
- Место стоянки легкового транспорта;
- Место перекладки кабеля электроосвещения.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки транспорта для торговых объектов общей площадью от 25 до 100 м² из расчета не менее 2 маш.мест на объект. Для магазина общей площадью до 100 м² требуется стоянка легкового транспорта на 2 маш. места.

Для объектов делового управления общей площадью до 1500 м² нормируется стоянка легкового транспорта из расчета 1 маш.мест на 50 м². Для проектируемого объекта делового управления общей площадью 98 м² требуется стоянка легкового транспорта на 2 маш. места.

Стоянки легкового транспорта для клиентов планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

ОД1 - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешенного использования	
Магазины	- размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальная высота объекта - 12 м (4 этажа); - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %; - минимальный процент озеленения - 15 %.
Деловое управление	- размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - не подлежит установлению /50000 м²; - минимальные отступы от границ участка - 3 м; - максимальная высота объекта - 33 м (6 этажей); - максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %; - минимальный процент озеленения - 15 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка - Площадь земельного участка - Категория земель - Вид разрешенного использования - Вид права - Ограничение права	23:37:0109001:1841 340,00 м² - Земли населенных пунктов - Магазины (код 4.4), деловое управление (код 4.1) - Собственность - Нет

Рук.учр.	Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109001:1841 по адресу: г. Анапа, ул. Чехова, 14А		
Нач.отд.	Бугаева			
		Материал для экспозиции.	Стадия	Лист
				Листов
			МБУ "УАиГ"	