



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2018

№ 1809

г. Анапа

**Об утверждении Перечня платных услуг, оказываемых  
физическим и юридическим лицам муниципальным бюджетным  
учреждением «Управление архитектуры и градостроительства  
муниципального образования город-курорт Анапа»  
и определении их стоимости**

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 5 июня 2012 года № 59 «Об утверждении методических рекомендаций по определению стоимости платных услуг в сфере градостроительной деятельности, земельных отношений, оказываемых физическим и юридическим лицам подведомственными органам местного самоуправления организациями, для применения на территории Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Перечень платных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Селютина) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Анапское Черноморье».

3. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.О. Студеникину.

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 13.08.2018 № 1809

### ПЕРЕЧЕНЬ

платных услуг, оказываемых физическим и юридическим лицам  
муниципальным бюджетным учреждением  
«Управление архитектуры и градостроительства муниципального  
образования город-курорт Анапа»

1. Виды услуг (работ), не требующие допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1.1. Услуги, стоимость которых определена в соответствии с калькуляциями, и имеющие фиксированную стоимость

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость, руб
1	2	3
1	Подготовка расчета нагрузок на электроснабжение (или водопотребление и водоотведение)	1033,80
2	Подготовка графических материалов земельного участка	3544,46
3	Подготовка заявок в службы для получения технических условий	837,08
4	Подготовка исходной документации для составления справки об адресе	1941,17
5	Подготовка исходной документации о смежных земельных участках	1068,66
6	Изготовление схемы земельного участка на топографической основе в определенном масштабе	2098,31
7	Изготовление и выдача копий архивных документов	1069,25
8	Подготовка ситуационного плана	1020,81
9	Расчет предельной минимальной нормируемой площади земельного участка для размещения объекта	4341,96

**1.2. Услуги, стоимость которых определяется в соответствии с  
государственными сборниками цен и расценок, включенных  
в федеральный реестр сметных нормативов\***

№	Наименование услуги	Наименование видов работ	Наименование справочника
1	2	3	4
1	Подготовка проектной документации для строительства и ее частей	<p>выполнение проектных работ (жилого дома, хозяйственного блока, гаража, садового дома)</p> <p>выполнение проектных работ общественных зданий, не требующих заключения экспертизы</p> <p>подготовка проекта переустройства/перепланировок квартир, жилых домов и помещений</p> <p>выполнение схем генпланов, благоустройства, озеленения не требующих экспертизы</p> <p>выполнение схем планировочной организации земельного участка</p> <p>выполнение сводного плана инженерных сетей</p> <p>выполнение проекта организации строительства</p> <p>выполнение конструктивного раздела проектной документации, не требующей экспертизы</p> <p>выполнение дизайна интерьеров, фасадов, ландшафтов</p> <p>выполнение эскизного проекта (повторное применение)</p> <p>подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка</p>	<p>справочники базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП-2001-03. СБЦП 81-2001-03. СБЦП 81-2001-01, СБЦП 81-02-03-2001. «Объекты жилищно-гражданского строительства», «Территориальное планирование и планировка территорий» (утверждены приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 года № 260), Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства, Сборник цен на проектные работы для строительства, раздел 39 Жилые и гражданские здания (утвержден Государственным Комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР по согласованию с Госстроем СССР)</p>

1	2	3	4
2	Техническое заключение о состоянии конструкций**	<p>техническое заключение о состоянии конструкций</p> <p>справка конструктора о возможности перепланировки</p>	<p>Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства,</p> <p>Сборник цен на проектные работы для строительства, раздел 39 Жилые и гражданские здания (утвержден Государственным Комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР по согласованию с Госстроем СССР),</p> <p>Сборник цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов Народных депутатов (утвержден постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97)</p>
3	Подготовка исходных материалов для оформления акта выбора земельного участка и градостроительного заключения**	подготовка исходных материалов для оформления акта выбора земельного участка и градостроительного заключения	<p>Сборник цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов Народных депутатов (утвержден постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97)</p>

1	2	3	4
4	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, оформления документации	<p>топографическая съемка (не требующая допуска СРО)</p> <p>прием материалов топографической съемки от сторонних исполнителей</p> <p>выполнение работ по разбивке земельных участков (вынос в натуру по координатам)</p> <p>выполнение работ по разбивке осей зданий, сооружений</p>	<p>Справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства.</p> <p>«Инженерно-геодезические изыскания» (утвержден постановлением Госстроя России от 23 декабря 2003 года № 213),</p> <p>«Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений» (письмо Росстроя Министерства регионального развития России от 24 мая 2006 года № СК-1976/02)</p>
5	Составление межевого плана для юридических (физических) лиц и сопутствующих работ**	составление межевого плана для юридических (физических) лиц и сопутствующих работ	<p>Сборник цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов Народных депутатов (утвержден постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97)</p>
6	Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории муниципального образования город-курорт Анапа**	изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) территории муниципального образования город-курорт Анапа	<p>Сборник цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов Народных депутатов (утвержден постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97)</p>

1	2	3	4
7	Подготовка схемы предварительного согласования возможности формирования земельного участка**	подготовка схемы предварительного согласования возможности формирования земельного участка	Сборник цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов Народных депутатов (утвержден постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97)
8	Градостроительное обоснование варианта трассы и схемы планировочной организации территории, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий**	градостроительное обоснование варианта трассы и схемы планировочной организации территории, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий	Сборник цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов Народных депутатов (утвержден постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97)
9	Землеустроительное дело**	землеустроительное дело	Сборник цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов Народных депутатов (утвержден постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97)



**2. Виды услуг (работ), требующие допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства\***

№ п/п	Наименование услуги	Наименование видов работ	Наименование справочника
1	2	3	4
1	Подготовка проектной документации для строительства и ее частей (для видов работ, требующих допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	<p>работы по подготовке генерального плана земельного участка</p> <p>работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта</p> <p>работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения</p> <p>работы по подготовке архитектурных решений</p> <p>работы по подготовке конструктивных решений</p> <p>работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации</p> <p>работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений</p> <p>работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</p>	<p>Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП-2001-03. СБЦП 81-2001-03. СБЦП 81-2001-01, СБЦП 81-02-03-2001. «Объекты жилищно-гражданского строительства», «Территориальное планирование и планировка территорий» (утвержден приказом Минрегиона России от 28 мая 2010 года № 260), Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты жилищно-гражданского строительства, Сборник цен на проектные работы для строительства, раздел 39 Жилые и гражданские здания (утвержден Государственным Комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР по согласованию с Госстроем СССР)</p>
2	Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, оформления	<p>создание опорных геодезических сетей</p> <p>создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p> <p>трассирование линейных объектов</p>	<p>справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства. «Инженерно-геодезические изыскания» (утвержден постановлением Госстроя России от 23 декабря 2003 г. № 213) «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений» (письмо Росстроя</p>

1	2	3	4
	документации (для видов работ, требуемых допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства)	специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений	Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 мая 2006 года № СК-1976/02)

\* Стоимость услуг, указанных в подразделе 1.2 раздела 1 и разделе 2 определяется в базовых ценах по государственным сборникам цен и расценок, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, устанавливаемых Министерством регионального развития Российской Федерации.

\*\* Нормы времени услуг, отмеченных в подразделе 1.2 раздела 1 принимаются в соответствии с положениями действующего Сборника цен и расценок на виды работ, выполняемых хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро и их подразделениями при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных Советов Народных депутатов (утвержден постановлением Госстроя РСФСР от 15 ноября 1988 года № 97). Стоимость 1 человеко-часа (без учета рентабельности в размере 15% и НДС в размере 18%) утверждает руководителем учреждения, при этом индексы изменения сметной стоимости и поправочные коэффициенты не применяются. Стоимость 1 человеко-часа может пересматриваться не чаще 1 раза в год, а также при повышении заработной платы в соответствии с действующим законодательством.

Начальник управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный архитектор  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.В. Добродомова