



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

24.05.2024 № 1263/24

Попандопуло Е.Д.

на _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0103001:11 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина

по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 10

Заказчик: Попандопуло Елизавета Дмитриевна

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103001:11 площадью – 336,00 м² минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²
согласно примечанию 4.15 Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
2. Магазин (павильона) с торговой площадью 4,50 м² – 36,00 м²;
(4,50 x 800,00) / 100,00 = 28,00 м², где
- 4,50 м² – торговая площадь;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

300,00 + 36,00 = 336,00 м².



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00F84EB62A668693B55CEBAF180D5D4E2

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин