



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27. 02. 2017

№ 586

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Распределительный газопровод низкого давления,
газопровод-ввод низкого давления от точки подключения
до границы земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Степная, 52»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 августа 2016 года № 3612 «О разрешении Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» подготовки документации по планировке территории» Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Степная, 52».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Степная, 52».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы

земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Степная, 52» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мартышевская) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 27.02.2017 № 586

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Распределительный
газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого
давления от точки подключения до границы
земельного участка, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево,
ул. Степная, 52»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Степная, 52» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 августа 2016 года № 3612 «О разрешении Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Также проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления планируемых границ охранных зон объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления, газопровода-ввода низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Степная, 52. Трасса проектируемого линейного объекта запроектирована из условий минимальной протяженности сети. Проектируемая территория располагается в границах с. Витязево, г. Анапы. Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 135 м. Ширина полосы отвода составляет от 3,5 до 8 м, площадь – 504 кв.м.

Проектное решение полосы отвода, охранный зона газопровода низкого давления разработаны с учетом:

существующей планировочной структуры рассматриваемой территории;
градостроительных норм и правил;

допустимых приближений к существующим строениям, подземным и надземным коммуникациям;

границ и соответствующих зон с особыми условиями использования территории.

При прокладке подземного газопровода медный провод обматывается вокруг полиэтиленовых труб для обозначения трассы газопровода, вследствие чего проектом устанавливается предварительная охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, шириной 4 м (по 2 м по обе стороны от оси), площадью 534 кв.м.

Данная территория определена на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, сборки конструкций.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа –
главного архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



П.В. Мартышевская

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа







к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Степная, 52»

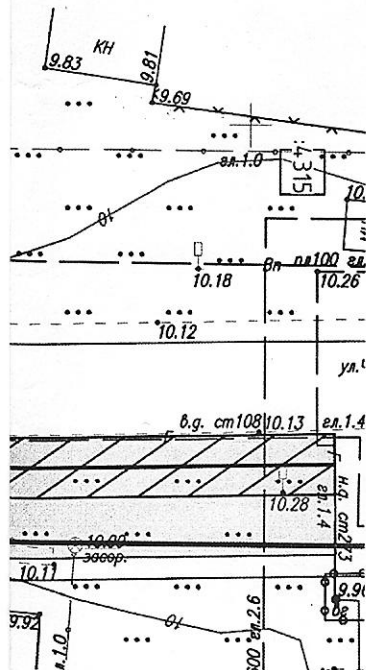
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


(СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ):

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ:

объекты инфраструктуры (существующие):

 - газопровод высокого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - газопровод низкого давления, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м
 - ЛЭП низковольтная воздушная 0,4 кВ
 - ЛЭП низковольтная подземная 0,4 кВ, глубина в м
 - линии связи (подземные), глубина в м
 - водопровод, материал и диаметр трубы в мм, глубина в м



 П.В. Мартышевская