



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2017

№ 3902

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта  
межевания территории для размещения объекта  
«Распределительный газопровод низкого давления от  
ул. Мира до ул. Анапской в ст-це Анапской»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 2 мая 2017 года № 1563 «О разрешении Оганову Эдгару Гагиковичу подготовки документации по планировке территории» Оганову Эдгару Гагиковичу разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта «Распределительный газопровод низкого давления от ул. Мира до ул. Анапской в ст-це Анапской».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления от ул. Мира до ул. Анапской в ст-це Анапской».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления от ул. Мира до ул. Анапской в ст-це Анапской» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко)

в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 10.11.2017 № 3902

### ПРОЕКТ

планировки территории и проект межевания территории  
для размещения объекта «Распределительный  
газопровод низкого давления от ул. Мира  
до ул. Анапской в ст-це Анапской»

г. Анапа  
2017 год

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления от ул. Мира до ул. Анапской в ст-це Анапской» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Оганова Эдгара Гагиковича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 2 мая 2017 года № 1563 «О разрешении Оганову Эдгару Гагиковичу подготовки документации по планировке территории».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

## **Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Главная цель настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории – это подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления от ул. Мира до ул. Анапской в ст-це Анапской».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **Расположение проектируемой территории**

Согласно чертежу межевания территории с отображением красных линий рии (прилагается) данным проектом предусматривается строительство линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления от ул. Мира до ул. Анапской в ст-це Анапской», расположенного на землях, находящихся в государственной собственности.

Длина полосы трассы проектируемого газопровода на период эксплуатации составит 227 м.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 1616 кв.м.

Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 922 кв.м (постоянный отвод), расположенных на землях не разграниченной государственной собственности.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

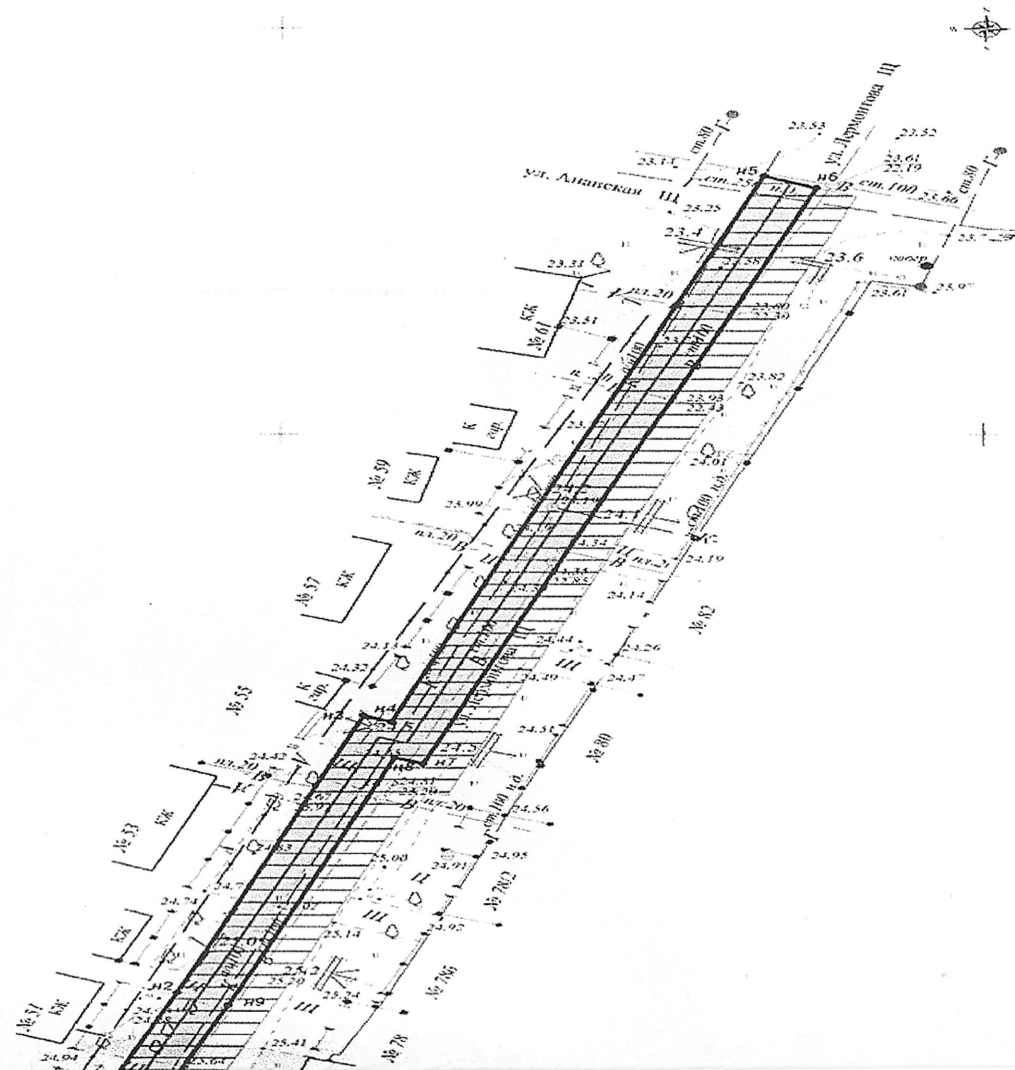
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

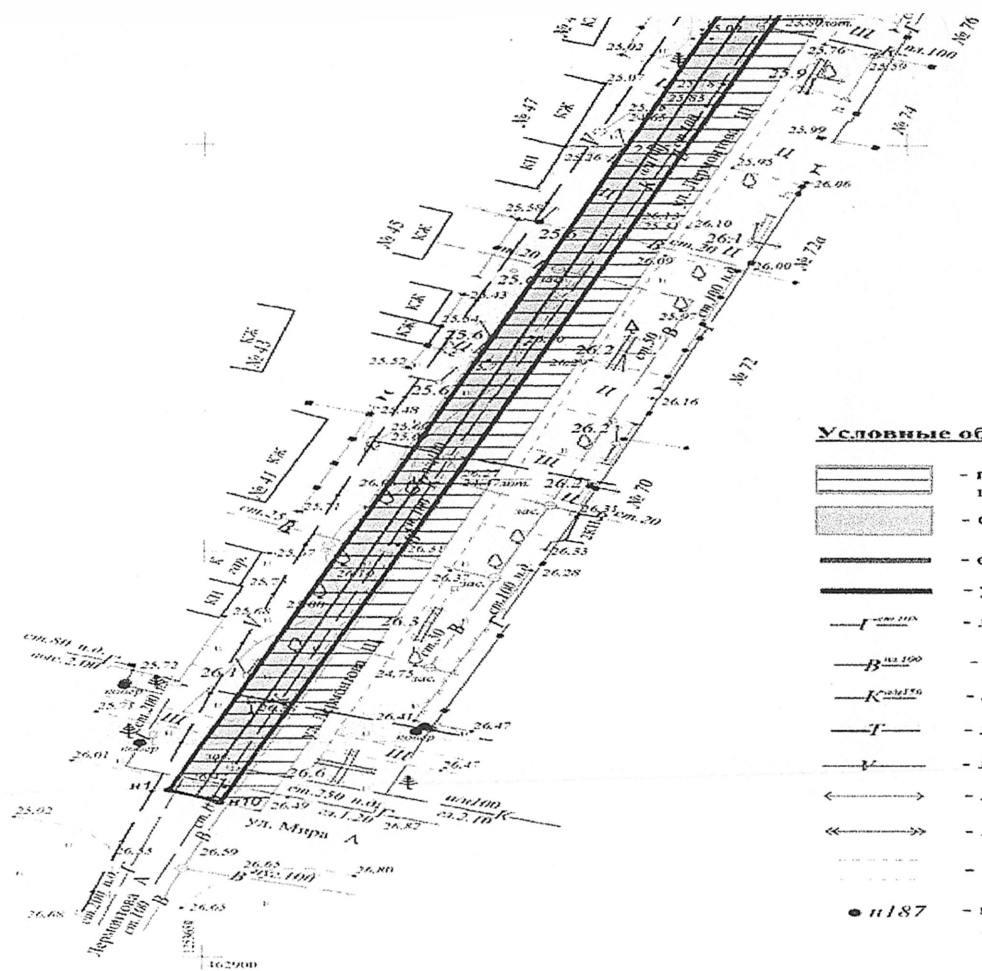


М.Ю. Марченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту планировки территории и проект  
межевания территории для размещения объекта  
«Распределительный газопровод низкого  
давления от ул. Мира до ул. Анапской  
в ст-це Анапской»

Чертеж межевания территории с отображением красных линий





**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранная зона планируемого линейного объекта
- ось проектируемой трассы газопровода
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических сетей
- линии ВЛ-10кВ
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

М.Ю. Марченко