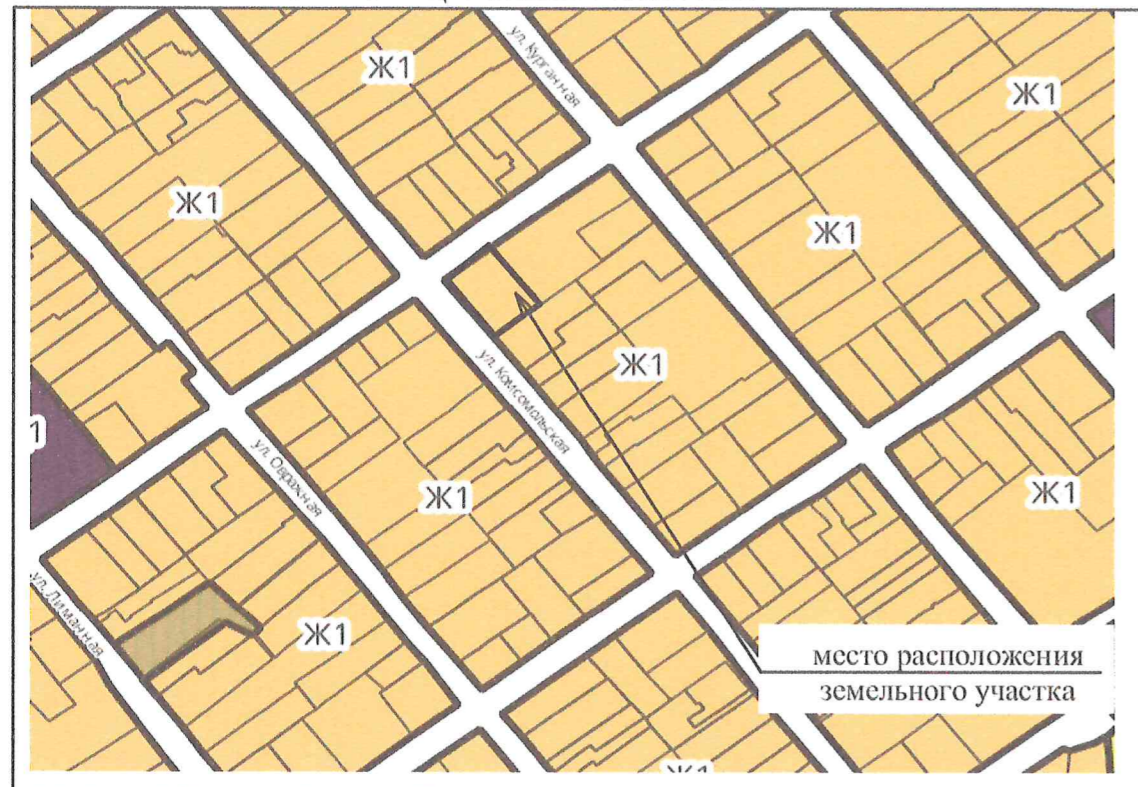


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка: г. Анапа, с. Витязево, ул. Комсомольская, 37 КН 23:37:0108002:522**

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

①	проектируемое кафе с магазином
②	существующий жилой дом
□	хозпостройки- снос
●	озеленение
—	красная линия
—	граница земельного участка
P	парковка, дорожное покрытие
▨	тротуарное покрытие



Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Магазины (Условно разрешенный вид использования)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальная площадь-по расчету согласно СП, НГП; максимальная площадь -50000кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц- 3м, минимальные отступы от красной линии проездов -3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальная высота объектов 15м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Общественное питание (Условно разрешенный вид использования)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальная площадь-600кв.м; максимальная площадь -2500кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц- 3м, минимальные отступы от красной линии проездов -3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальная высота объектов 15м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%
Для индивидуального жилищного строительства (Основной вид использования)	Предельные размеры земельных участков (кв. м) минимальная площадь-600кв.м; максимальная площадь -2500кв.м. минимальные отступы от красной линии улиц- 3м, минимальные отступы от красной линии проездов -3м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальная высота объектов 15м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%

**РАСЧЕТ ДОПУСТИМЫХ
МИНИМАЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ
ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования МО город-курорт Анапа для магазина допустимое минимальное количество парко-мест при общей площади зданий от 100 до 500 кв.м.составляет не менее 4 машино-мест на 100 кв.м. общей площади. Для предприятия общественного питания допустимое минимальное количество парко-мест составляет 1 м/м на 5 посадочных мест.

На данном участке предполагается разместить объект "Кафе с магазином" с числом посадочных мест 20 и магазина, общей площадью 100кв.м., соответственно $4 \cdot 100 / 100 = 4$ парко-места необходимо для кафе, для магазина $20 / 5 = 4$ парко-места минимально необходимо.

Итого: минимально необходимое количество парко-мест составляет 8 шт.

Технико - экономические показатели.

Наименование показателя	Характеристики
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0108002:522
Общая площадь земельного участка	1080,0кв.м
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Для личного подсобного хозяйства
Вид права	собственность

<p align="center">Материал для экспозиции по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Комсомольская, 37 КН 23:37:0108002:522</p>				
				<p align="center">Заказчик: Вахтанова Бела Саввинична</p>
<p>Выполнил: Харченко И.И.</p>	<p>Ситуационный план земельного участка с отображением территориальной зоны (Согласно правилам землепользования и застройки) Схема планировочной организации</p>	Стадия	Лист	Листов
			2	2
<p align="center">М 1:500</p>		<p align="center">АРТ проект</p>		