



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

21.11.2024 № 2955/24
на _____ от _____

Маковецкой Г.П.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0108001:6475 для размещения
объектов индивидуального жилищного строительства,
гостиничного обслуживания**

**по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа
село Витязево, улица Черноморская, земельный участок 170А**

Заказчик: Маковецкая Галина Павловна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:6475, площадью – 511,00м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания, исходя из расчета:

1. Индивидуальное жилищное строительство – 300,00 м²;
 2. Гостиница на 3 места – 211,00 м²;
- 211,00 / 65,00 ~ 3 места, где
- 211,00 м² – часть земельного участка для размещения гостиницы;
- 65,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.
Общая площадь земельного участка:
300,00 + 211,00 = 511,00 м²



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00E40BD75C41AAAF7A6C5475C8F9FAFF27
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович
Действителен с 26.07.2024 по 19.10.2025

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73