УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«21» сентября 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

21 сентября 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 21 сентября 2021 г. в 16.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 7 сентября 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 7 сентября 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 10.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 21 сентября 2021 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 40173 кв. м с видом разрешенного   
использования – данные отсутствуют, расположенного по адресу: Анапский район,   
с. Юровка, в 120 м от пересечения ул. Центральной и ул. Владимирской (23:37:0501001:5548), – «дошкольное, начальное и среднее общее образование»   
код 3.5.1.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 31 августа 2021 г. № 2358.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края** (далее по тексту-Департамент) - считаем возможным предоставление разрешения на условно-разрешённый вид использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» в отношении земельного участка общей площадью 40173 кв. м с неустановленным видом разрешенного использования, расположенного по адресу: Анапский район, с. Юровка,  в 120 м от пересечения ул. Центральной и ул. Владимирской (23:37:0501001:5548), при условии получения соответствующего заключения органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.  Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0501001:5548 частично (малой частью, ориентировочно порядка 300 кв. м площади земельного участка) расположен в зоне с особыми условиями использования территории – санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов с наименованием «Санитарно-защитная зона для ООО «ААА», г. Анапа, с. Юровка, ул. Полевая, 16» и реестровым номером 23:37-6.750.  В соответствии с действующими санитарными правилами в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях размещения объектов образовательного назначения. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 40173 кв. м с видом разрешенного   
использования – данные отсутствуют, расположенного по адресу: Анапский район,   
с. Юровка, в 120 м от пересечения ул. Центральной и ул. Владимирской (23:37:0501001:5548), – «дошкольное, начальное и среднее общее образование»   
код 3.5.1.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 800 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Анапский район,   
ДНТ «Южное», пер. Западный, 2б (23:37:0110001:549), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 3 сентября 2021 г. № 2387.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – возражаем против предоставления разрешения на условно-разрешённый вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка по причине того, что земельный участок частично (большей частью, ориентировочно более чем 2/3 площади земельного участка) расположен в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне инженерных коммуникаций с наименованием «Охранная зона ВЛ-110 кВ «Джемете-Анапская» и с реестровым номером 23:37-6:36. Необходимо отметить, что строительство здания магазина планируется в границах упомянутой зоны с особыми условиями использования территории.  В соответствии с действующим порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон в охранных зонах запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов.  **Юнаев Р.Г**. – рассматриваемый земельный участок расположен в границах населенного пункта х. Красный, охранная зона инженерных коммуникаций будет учтена при проектировании. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 800 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», по адресу: Анапский район,   
ДНТ «Южное», пер. Западный, 2б (23:37:0110001:549), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 776 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Крымская, 86 (23:37:0102004:26), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 3 сентября 2021 г. № 2388.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** - возражаем против предоставления разрешения на условно- разрешённый вид использования «магазины» в отношении земельного участка общей площадью 776 кв. м с видом разрешённого использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 86 (23:37:0102004:26), в связи с отсутствием расчёта обеспеченности необходимой минимальной площадью земельного участка для размещения в границах земельного участка существующих индивидуального жилого дома и гостиницы, а так же планируемого магазина (в соответствии с действующими градостроительными регламентами для видов разрешённого использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «магазины» (код 4.4) минимальный размер земельного участка принимается по расчёту, а для вида «для индивидуального жилищного строительства» минимальный размер земельного участка принят 300 кв. м).  **Юнаев Р.Г.** – имеется расчет от 17 июня 2021 № 01/1788, согласно которому рассматриваемый земельный участок достаточен для размещения жилого дома –  300 кв. м, гостиницы – 320 кв. м, магазина с торговой площадью 19,50 кв. м. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 776 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Крымская, 86 (23:37:0102004:26), – «магазины» код 4.4.