



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2026

Москва

№

АБ-1540-р

### **Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Пункт технического осмотра на станции Анапа»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.08.2024 № АБ-809-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Пункт технического осмотра на станции Анапа», ходатайства открытого акционерного общества «Российские Железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 03.06.2026 № ИСХ-5708/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков

для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию (образованию и изъятию) для нужд Российской Федерации, для размещения объекта «Пункт технического осмотра на станции Анапа»**

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель                                                                         | Вид права                   | Категория земель                              | Разрешенное использование участка      | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего изъятию (образованию) изъятию (кв. м) |
|-------|--------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 1.66   | 23:37:0716000:124         | Российская Федерация<br><br>Открытое акционерное общество «Джемете»,<br>ИНН: 2301012860 | Собственность<br><br>Аренда | Земли<br><br>сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | 909 000 +/- 343         | 74                                                                 |
| 2.    | 1.67   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 1 005                                                              |
| 3.    | 1.71   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 18 873                                                             |
| 4.    | 1.73   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 28 122                                                             |
| 5.    | 1.79   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 1 239                                                              |
| 6.    | 1.82   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 732                                                                |
| 7.    | 1.86   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 259                                                                |
| 8.    | 1.88   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 29                                                                 |
| 9.    | 1.89   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 307                                                                |
| 10.   | 1.90   |                           |                                                                                         |                             |                                               |                                        |                         | 30                                                                 |