



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

02.12.2024 № 3073/24
на _____ от _____

Маковецкой Г.П.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0108001:6474 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина**

**по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа
село Витязево, улица Черноморская, земельный участок 170**

Заказчик: Маковецкая Галина Павловна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:6474, площадью – 320,00 м² минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальное жилищное строительство – 300,00 м²;
2. Магазин (торговый павильон) с торговой площадью 2,50 м² – 20,00 м²;
(2,50 х 800,00) / 100,00 = 20,00 м², где
- 2,50 м² – торговая площадь;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$300,00 + 20,00 = 320,00 \text{ м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00E40BD75C41AAAF7A6C5475C8F9FAFF27

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 26.07.2024 по 19.10.2025

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин