



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.09.2026

№ 2025

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории
Садоводческого некоммерческого товарищества
«ЗАЩИТНИК»**

На основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16 февраля 2026 г. № 344 «О подготовке проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «ЗАЩИТНИК» Садоводческим некоммерческим товариществом «ЗАЩИТНИК» (далее – СНТ «ЗАЩИТНИК») выполнена подготовка проекта межевания территории СНТ «ЗАЩИТНИК».

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 22 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 1 июня 2026 г. № 50-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общего собрания членов СНТ «ЗАЩИТНИК» от 11 мая 2026 г. № 7, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «ЗАЩИТНИК» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить

официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения).

4. Управлению территориальной безопасности администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Пападопулос А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 557A9FB1DCFE1463AA763B6C118233B6

Владелец **Лазутченко Виталий Николаевич**

Действителен с 03.09.2026 по 27.11.2027

В.Н. Лазутченко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории
Садоводческого некоммерческого товарищества
«ЗАЩИТНИК»

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «ЗАЩИТНИК» (далее также – проект межевания территории) разработан муниципальным бюджетным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа» по заказу Садоводческого некоммерческого товарищества «ЗАЩИТНИК» (далее – СНТ «ЗАЩИТНИК») на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16 февраля 2026 г. № 344 «О подготовке проекта межевания территории Садоводческого некоммерческого товарищества «ЗАЩИТНИК».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан в целях установления границ СНТ «ЗАЩИТНИК», определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий, образования земельных участков с видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1, «земельные участки общего назначения» код 13.0, «ведение садоводства» код 13.2.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 23:37:0801000, 23:37:0801004, составляет 290 616 кв. м и включает 341 земельный участок с кадастровыми номерами: 23:37:0801000:2255, 23:37:0801000:2259, 23:37:0801000:2263, 23:37:0801000:2270, 23:37:0801000:2271, 23:37:0801004:1620, 23:37:0801000:2264, 23:37:0801000:2287, 23:37:0801000:2283, 23:37:0801000:2289, 23:37:0801000:2291, 23:37:0801000:2285, 23:37:0801004:1628, 23:37:0801004:1633, 23:37:0801000:2328, 23:37:0801000:2327, 23:37:0801004:1640, 23:37:0801000:2330, 23:37:0801004:1646, 23:37:0801004:1645, 23:37:0801000:2336, 23:37:0801004:1651, 23:37:0801000:2337, 23:37:0801004:1655, 23:37:0801004:1652, 23:37:0801000:2344, 23:37:0801000:2339, 23:37:0801000:2342, 23:37:0801000:2341, 23:37:0801004:1661, 23:37:0801004:1664, 23:37:0801004:1672, 23:37:0801004:1662, 23:37:0801000:2349, 23:37:0801004:1667, 23:37:0801000:2352, 23:37:0801004:1678, 23:37:0801000:2357, 23:37:0801004:1675, 23:37:0801004:1677, 23:37:0801000:2363, 23:37:0801000:2365, 23:37:0801004:1680, 23:37:0801000:2367, 23:37:0801004:1683, 23:37:0801000:2368, 23:37:0801004:1684, 23:37:0801000:2371, 23:37:0801004:1687, 23:37:0801004:1689, 23:37:0801004:1692, 23:37:0801000:2383, 23:37:0801004:1693, 23:37:0801004:1696, 23:37:0801000:2389, 23:37:0801004:1703, 23:37:0801000:2390, 23:37:0801004:1704, 23:37:0801004:1706, 23:37:0801000:2394, 23:37:0801004:1708, 23:37:0801004:1709, 23:37:0801004:1713, 23:37:0801000:2400, 23:37:0801000:2399, 23:37:0801000:2404, 23:37:0801004:1710, 23:37:0801000:2409, 23:37:0801004:1716, 23:37:0801000:2411, 23:37:0801004:1718, 23:37:0801000:2438, 23:37:0801004:1740, 23:37:0801000:2429, 23:37:0801000:2430, 23:37:0801004:1736, 23:37:0801004:1734, 23:37:0801004:1721, 23:37:0801004:1723, 23:37:0801004:1727, 23:37:0801000:2443, 23:37:0801004:1746, 23:37:0801004:1750, 23:37:0801000:2492, 23:37:0801000:2537, 23:37:0801004:1772, 23:37:0801004:1594, 23:37:0801004:1597, 23:37:0801004:1599, 23:37:0801004:1600, 23:37:0801000:2249, 23:37:0801004:1610, 23:37:0801000:2253, 23:37:0801000:2254, 23:37:0801004:1614, 23:37:0801000:2256, 23:37:0801000:2257, 23:37:0801000:2258, 23:37:0801000:2260, 23:37:0801000:2261, 23:37:0801000:2262, 23:37:0801000:2269, 23:37:0801000:2265, 23:37:0801004:1615, 23:37:0801004:1616, 23:37:0801004:1617, 23:37:0801000:2266, 23:37:0801000:2268, 23:37:0801000:2267, 23:37:0801000:2276, 23:37:0801000:2277, 23:37:0801004:1618, 23:37:0801000:2278, 23:37:0801004:1619, 23:37:0801000:2279, 23:37:0801004:1621, 23:37:0801004:1623, 23:37:0801004:1622, 23:37:0801000:2288, 23:37:0801000:2297, 23:37:0801000:2284, 23:37:0801004:1624, 23:37:0801004:1626, 23:37:0801004:1625, 23:37:0801000:2298, 23:37:0801000:2281, 23:37:0801004:1627, 23:37:0801000:2299, 23:37:0801000:2290, 23:37:0801000:2295, 23:37:0801004:1629, 23:37:0801000:2294, 23:37:0801000:2293, 23:37:0801004:1630, 23:37:0801000:2292, 23:37:0801000:2303, 23:37:0801004:1631, 23:37:0801000:2300, 23:37:0801000:2301, 23:37:0801000:2302, 23:37:0801000:2305, 23:37:0801000:2307, 23:37:0801000:2311, 23:37:0801000:2312, 23:37:0801004:1634, 23:37:0801000:2309, 23:37:0801000:2306, 23:37:0801000:2313, 23:37:0801004:1637, 23:37:0801004:1632, 23:37:0801004:1636, 23:37:0801000:2315, 23:37:0801004:1635, 23:37:0801000:2314, 23:37:0801000:2316, 23:37:0801000:2310, 23:37:0801000:2321, 23:37:0801000:2317,

23:37:0801004:1639, 23:37:0801000:2326, 23:37:0801000:2323, 23:37:0801000:2325,
23:37:0801004:1642, 23:37:0801000:2318, 23:37:0801004:1644, 23:37:0801004:1643,
23:37:0801000:2322, 23:37:0801000:2329, 23:37:0801004:1641, 23:37:0801000:2331,
23:37:0801004:1647, 23:37:0801004:1648, 23:37:0801000:2332, 23:37:0801000:2333,
23:37:0801000:2334, 23:37:0801004:1649, 23:37:0801004:1650, 23:37:0801000:2338,
23:37:0801000:2340, 23:37:0801004:1658, 23:37:0801000:2345, 23:37:0801004:1654,
23:37:0801000:2343, 23:37:0801004:1656, 23:37:0801000:2346, 23:37:0801004:1653,
23:37:0801004:1657, 23:37:0801004:1659, 23:37:0801004:1669, 23:37:0801004:1663,
23:37:0801004:1665, 23:37:0801004:1660, 23:37:0801000:2354, 23:37:0801004:1666,
23:37:0801000:2350, 23:37:0801000:2351, 23:37:0801004:1673, 23:37:0801004:1668,
23:37:0801004:1671, 23:37:0801000:2353, 23:37:0801004:1670, 23:37:0801004:1674,
23:37:0801000:2356, 23:37:0801000:2358, 23:37:0801004:1676, 23:37:0801000:2360,
23:37:0801000:2361, 23:37:0801000:2359, 23:37:0801004:1679, 23:37:0801000:2364,
23:37:0801000:2366, 23:37:0801004:1681, 23:37:0801004:1682, 23:37:0801000:2369,
23:37:0801000:2370, 23:37:0801000:2372, 23:37:0801004:1685, 23:37:0801004:1686,
23:37:0801000:2373, 23:37:0801000:2374, 23:37:0801000:2375, 23:37:0801000:2376,
23:37:0801004:1688, 23:37:0801000:2377, 23:37:0801004:1690, 23:37:0801000:2378,
23:37:0801000:2380, 23:37:0801004:1691, 23:37:0801000:2379, 23:37:0801000:2381,
23:37:0801000:2382, 23:37:0801000:2384, 23:37:0801004:1694, 23:37:0801000:2385,
23:37:0801004:1695, 23:37:0801004:1699, 23:37:0801000:2386, 23:37:0801000:2387,
23:37:0801004:1700, 23:37:0801004:1701, 23:37:0801004:1702, 23:37:0801000:2388,
23:37:0801004:1705, 23:37:0801000:2391, 23:37:0801004:1707, 23:37:0801000:2392,
23:37:0801000:2395, 23:37:0801000:2396, 23:37:0801004:1714, 23:37:0801000:2401,
23:37:0801000:2398, 23:37:0801004:1712, 23:37:0801004:1711, 23:37:0801004:1715,
23:37:0801000:2402, 23:37:0801000:2405, 23:37:0801000:2403, 23:37:0801000:2410,
23:37:0801004:1717, 23:37:0801004:1719, 23:37:0801000:2415, 23:37:0801004:1732,
23:37:0801000:2417, 23:37:0801004:1728, 23:37:0801000:2418, 23:37:0801004:1729,
23:37:0801004:1731, 23:37:0801004:1730, 23:37:0801000:2437, 23:37:0801004:1738,
23:37:0801004:1739, 23:37:0801000:2439, 23:37:0801004:1741, 23:37:0801000:2428,
23:37:0801000:2425, 23:37:0801000:2426, 23:37:0801000:2427, 23:37:0801004:1733,
23:37:0801000:2431, 23:37:0801004:1735, 23:37:0801004:1737, 23:37:0801000:2442,
23:37:0801004:1748, 23:37:0801000:2412, 23:37:0801004:1722, 23:37:0801004:1720,
23:37:0801000:2413, 23:37:0801004:1725, 23:37:0801004:1724, 23:37:0801004:1726,
23:37:0801000:2414, 23:37:0801004:1743, 23:37:0801004:1744, 23:37:0801000:2444,
23:37:0801004:1747, 23:37:0801000:2445, 23:37:0801004:1745, 23:37:0801000:2479,
23:37:0801004:1749, 23:37:0801004:1751, 23:37:0801000:2497, 23:37:0801004:1753,
23:37:0801004:1754, 23:37:0801000:2503, 23:37:0801000:2504, 23:37:0801000:2505,
23:37:0801000:2536, 23:37:0801000:2547, 23:37:0801000:2549, 23:37:0801000:2550,
23:37:0801004:1762, 23:37:0801004:1763, 23:37:0801004:1764, 23:37:0801004:1765,
23:37:0801000:2571, 23:37:0801000:2572, 23:37:0801000:2591, 23:37:0801000:2590,
23:37:0801000:2596, 23:37:0801000:2597, 23:37:0801004:1768, 23:37:0801000:2599,
23:37:0801000:2606, 23:37:0801000:2607, 23:37:0801004:1769, 23:37:0801000:2610,
23:37:0801000:2617, 23:37:0801000:2616, 23:37:0801000:2631, 23:37:0801004:1773,
23:37:0801000:2634, 23:37:0801000:2635, 23:37:0801000:2639, 23:37:0801000:2648,
23:37:0801004:1775, 23:37:0801004:1776, 23:37:0801000:2653, 23:37:0801000:2654,

23:37:0801000:2655, 23:37:0801004:1778, 23:37:0801004:1779 общей площадью 223 136 кв. м, с видом разрешенного использования «ведение садоводства» код 13.2, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 67 480 кв. м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в разделе 1 основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.

Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в разделе 1 основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Исполняющий
обязанности начальника
управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE214E2D548C103932550E52934C56F5

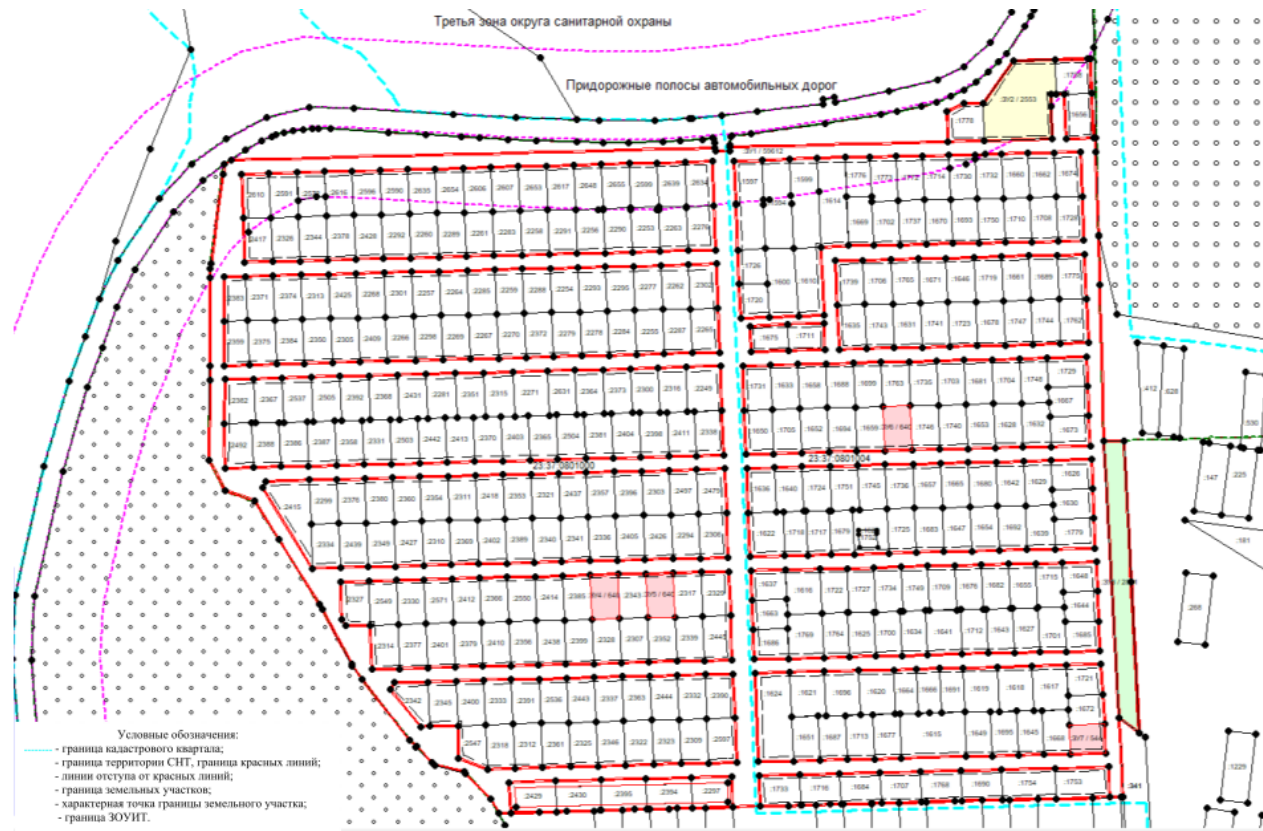
Владелец **Наплавкова Светлана Викторовна**

Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026

С.В. Наплавкова

Приложение
к проекту межевания территории Садоводческого
некоммерческого товарищества «ЗАЩИТНИК»

Чертеж межевания территории



Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE214E2D548C103932550E52934C56F5

Владелец **Наплавкова Светлана Викторовна**

Действителен с 11.08.2025 по 04.11.2026

С.В. Наплавкова