



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

19.12.2025 № 2843/25
на _____ от _____

Арутюняну К.С.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0103003:722 для размещения магазина,
объектов делового управления и общественного питания**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская

Заказчик: Арутюнян Карен Самсонович

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:722 площадью – 492,00 м² минимально достаточен для размещения магазина (код 4.4), объектов делового управления (код 4.1) и общественного питания (код 4.6), исходя из расчета:

1. Магазин торговой площадью 9,00 м² – 72,00 м²;
(9,00 x 800,00) / 100,00 = 72,00 м², где
- 9,00 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.
2. Объект делового управления на 15 рабочих мест – 300,00 м²;
15 x 20,00 = 300,00 м², где
- 15 рабочих мест – испрашиваемое количество рабочих мест;
- 20,00 м² – нормируемая площадь участка на 1 рабочее место;
3. Объект общественного питания на 6 посадочных мест – 120,00 м²;
6 x 2000,00 / 100,00 = 120,00 м², где
- 6 мест – количество посадочных мест;
- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.

Общая площадь земельного участка:

$$72,00 + 300,00 + 120,00 = 492,00 \text{ м}^2$$



Подписчик электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73