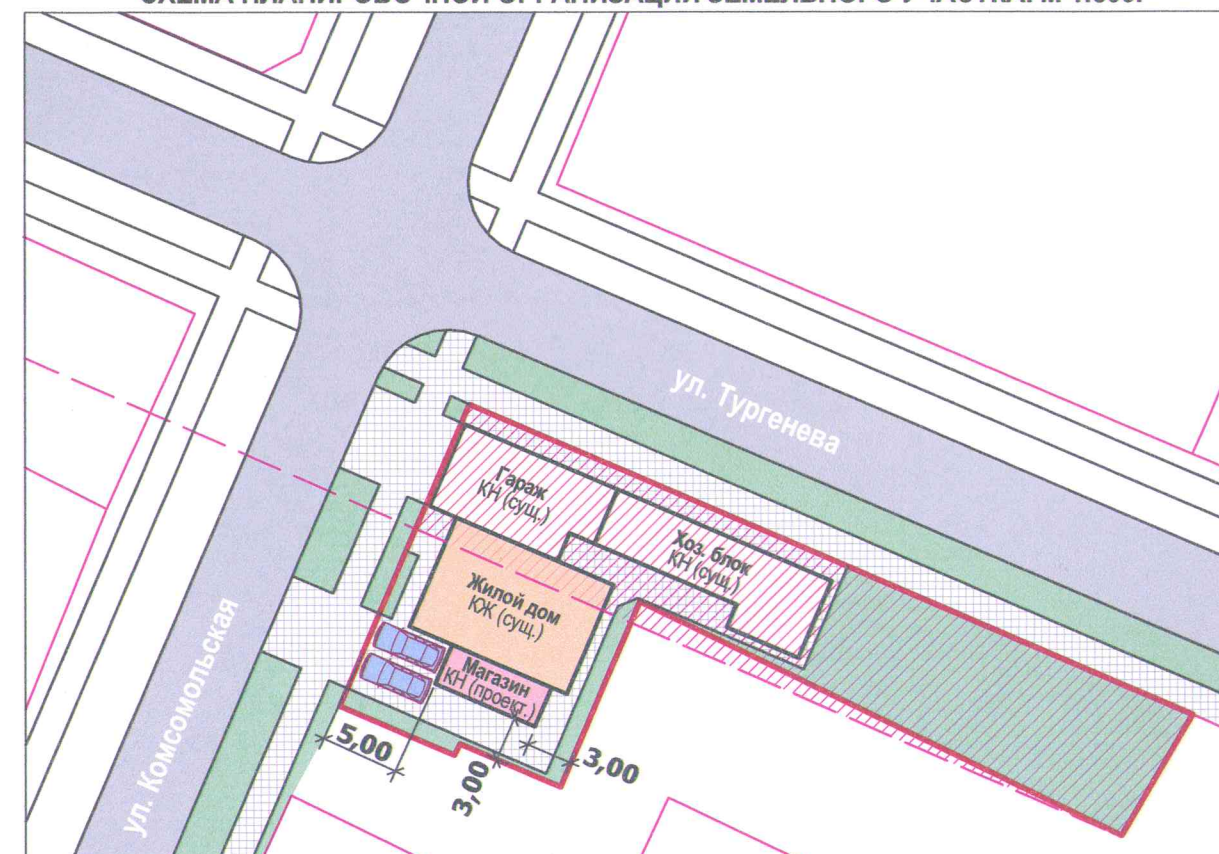


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Анапская, ул. Комсомольская, 60 (23:37:0812002:394)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0812002:394
Площадь земельного участка	630,00м²;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Для личного подсобного хозяйства;
Вид права	Собственность;
Ограничения права	Нет.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Охранная зона инженерных сетей;
- Граница земельного участка с кадастровым номер 23:37:0812002:394.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

Для **магазина общей площадью 28,75 м²** (в том числе торговой площадью 28,75 м²) требуется стоянка легкового транспорта на **2 маш.места**, из расчета 2 маш. места на объект с общей площадью магазина от 25 м² до 100 м².

Стоянку легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **2 маш.места** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.

Рук.учр.	Ашихмин			Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812002:394 по адресу: ст-ца Анапская, ул. Комсомольская, 60		
Нач.отд.	Бугаева					
				Материал для экспозиции.	Стадия	Лист
						Листов
					МБУ "УАиГ"	