

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на корректировку инвестиционной программы
акционерному обществу «Анапа Водоканал»
по развитию централизованной системы холодного
водоснабжения и водоотведения муниципального образования
город-курорт Анапа на 2020 – 2023 годы

Наименование работ	корректировка инвестиционной программы акционерного общества «Анапа Водоканал» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на 2020 – 2023 годы (далее – Инвестиционная программа)
Исполнитель технического задания	акционерное общество «Анапа Водоканал» (далее – АО «Анапа Водоканал»)
Основание для корректировки Инвестиционной программы	<p>Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641)</p> <p>Закон Краснодарского края от 15 октября 2010 г. № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса»</p>

приказ Министерства регионального развития от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

Срок разработки и представления Инвестиционной программы

не позднее 15 августа 2021 г.

1. Цели и задачи корректировки Инвестиционной программы

Цели корректировки Инвестиционной программы АО «Анапа Водоканал»:

актуализация перечня объектов капитального строительства подключаемых абонентов;

изменение (актуализация) перечня и периодов реализации мероприятий Инвестиционной программы;

обеспечение надежного, бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;

обеспечение развития централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Основными задачами корректировки Инвестиционной программы является актуализация мероприятий.

2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения

При корректировке Инвестиционной программы дополнить перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения (приложение 1) и водоотведения (приложение 2), или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.

3. Корректируемые плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения

При корректировке Инвестиционной программы плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения не изменяются.

4. Перечень корректируемых мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий

4.1. Водоснабжение

4.1.1. Перечень новых мероприятий приведен в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование мероприятия (включающее описание и место расположения объектов, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов)	Краткое описание	Обоснование необходимости включения в инвестиционную программу	Основные технические характеристики таких объектов до реализации	Основные технические характеристики таких объектов после реализации
1	2	3	4	5	6
1	Реконструкция водозабора ст-цы Гостагаевской	ремонт существующих скважин в количестве 3 штук, обеспечивающих водоснабжение ст-цы Гостагаевской бурение разведывательно-эксплуатационных скважин в количестве 2 штук и оформление соответствующей лицензии для обеспечения водоснабжения ст-цы Гостагаевской	отсутствует свободная мощность (существует дефицит) для подключения объектов капитального строительства	количество скважин - 3 штуки	количество скважин - 5 штуки
2	Строительство резервуара чистой воды на площадке РЧВ «Андреева гора» ст-цы Гостагаевской	разработка проектно-сметной документации на строительство второго РЧВ объемом 1000 м ³ на существующей площадке РЧВ «Андреева гора» для водоснабжения ст-цы Гостагаевской	отсутствует свободная мощность (существует дефицит) для подключения объектов капитального	1000 м ³	2000 м ³

1	2	3	4	5	6
		строительство второго РЧВ объемом 1000 м ³ на существующей площадке РЧВ «Андреева гора» для водоснабжения ст. Гостагаевская	строительства		
3	Модернизация насосного оборудования на водозаборе хут. Большой Разнокол	замена скважинного насоса Wilo Q = 12,2 м ³ /ч, H = 202 м, SUBTW 1409-37 DNS, N = 5,5 кВт, n = 2840 об. на аналоговый насосный агрегат из нержавеющей стали на водозаборе хут. Большой Разнокол	отсутствует свободная мощность (существует дефицит) для подключения объектов капитального строительства	12,2 м ³ /час	12,2 м ³ /час
4	Модернизация насосного оборудования на водозаборе хут. Рассвет	замена насосного агрегата КМ 25-32 на аналоговый насосный агрегат на водозаборе хут. Рассвет	отсутствует свободная мощность (существует дефицит) для подключения объектов капитального строительства		

4.1.2. Перечень изменяемых мероприятий приведен в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия (включающее описание и место расположения объектов, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов)	Суть изменения	Обоснование необходимости изменения
1	2	3	4
1	Замена участков аварийного водопровода муниципального образования город-курорт Анапа, L=25,6 км (4,5 км)	<p>исключить из состава мероприятия:</p> <p>выполнить замену аварийного участка водовода Ду-700 мм на Ду-800-900 мм общей протяженностью 4,5 км на участках (выборочно): от НС № 1 по Симферопольскому шоссе – ул. Крестьянской до ул. Солдатских матерей и далее до площадки РЧВ (5 тыс. м³) в с. Супсех с переключением существующих присоединений к водоводу Ду-700 мм на водовод Ду-800-900 мм</p> <p>включить в состав мероприятия:</p> <p>разработка проектно-сметной документации на реконструкцию участков аварийного водопровода муниципального образования город-курорт Анапа, L=25,6 км: на замену аварийного участка водовода 4,5 км Ду-700 мм на Ду-800-900 мм от НС № 1 по Симферопольскому шоссе - ул. Крестьянской до ул. Солдатских матерей и далее до площадки РЧВ (5 тыс. м³) в с. Супсех с переключением существующих присоединений;</p>	в связи с отсутствием проектной и рабочей документации реализация замены аварийного участка невозможна

1	2	3	4
		<p>выполнить замену аварийного участка водовода Ду-700 мм. на Ду-800-900 мм (выборочно): от НС № 1 по Симферопольскому шоссе–ул. Крестьянской до ул. Солдатских матерей и далее до площадки РЧВ (5 тыс. м³) в с. Супсех с переключением существующих присоединений к водоводу Ду-700 мм на водовод Ду-800-900 мм. Первый этап</p>	
2	<p>Реконструкция водозабора на реке Кубань с увеличением мощности до 100 тыс. м³/сут. с реконструкцией очистных сооружений водопровода (ОСВ) по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка, с доведением мощности до 100 тыс. м³/сут</p>	<p>исключить из состава мероприятия:</p> <p>замена всасывающих и напорных трубопроводов насосной станции по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка</p> <p>замена 2 существующих трансформаторов мощностью 1600 кВА 10/6 кВ на новые, мощностью 2400 кВА 10/6 кВ на насосной станции по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка</p> <p>монтаж дизельной электростанции мощностью 1000 кВт на водозаборе на р. Кубань</p> <p>реконструкция существующей хлораторной станции с монтажом установки по дегазации хлора (очистные сооружения водопровода по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка)</p> <p>замена задвижек до камер реакции и в галерее камер реакции (очистные сооружения водопровода по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка)</p> <p>реконструкция распределительного устройства 0,4 кВ (очистные сооружения водопровода по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка)</p> <p>реконструкция камеры переключения за насосной камерой II подъема с заменой запорной арматуры (очистные сооружения водопровода по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка)</p> <p>строительство двух резервуаров по 6000 м³ (очистные сооружения водопровода по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, с. Джигинка)</p> <p>включить в состав мероприятия:</p> <p>разработка проектно-сметной документации на реконструкцию очистных сооружений водопровода с увеличением мощности до 100 тыс. м³/сут</p> <p>выполнение работ по реконструкции очистных сооружений водопровода с увеличением мощности до 100 тыс. м³/сут. Первый этап</p>	<p>в связи с отсутствием проектно-сметной документации реализация реконструкции водозабора на реке Кубань с увеличением мощности до 100 тыс. м³/сут. невозможна</p>

4.2. Водоотведение

4.2.1. Перечень исключаемых мероприятий приведен в таблице 3:

Таблица 3

№ п/п	№ в ИП	Наименование мероприятия (включающее описание и место расположения объектов, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов)	Обоснование необходимости исключения из ИП
1	2	3	4
1	1.1.1.	строительство второго напорного коллектора (Ду 1000 мм, протяженность 4,8 км) для отведения очищенных сточных вод от очистных сооружений канализации (ОСК) по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Народная, д. 27, до глубоководного выпуска (с разработкой проектно-сметной документации)	проектно-сметная документация выполняется МО г-к Анапа. Ориентировочная стоимость строительства существенно выше. Невозможно осуществить строительство в рамках предусмотренных средств

4.2.2. Перечень новых мероприятий приведен в таблице 4:

Таблица 4

№ п/п	Наименование мероприятия (включающее описание и место расположения объектов, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов)	Краткое описание	Обоснование необходимости включения в ИП
1	2	3	4
1	Модернизация насосно-компрессорного оборудования очистных сооружений канализации пос. Виноградного	замена двух канализационных насосных агрегатов СД 50-10 на вертикальные одноступенчатые погружные, для перекачивания неочищенных сточных вод с длинноволокнистыми примесями и твердыми частицами замена компрессора 2 AF 51 M2 MH 806311 на аналогичный	отсутствует свободная мощность (существует дефицит) для подключения объектов капитального строительства

4.2.3. Перечень изменяемых мероприятий приведен в таблице 5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование мероприятия (включающее описание и место расположения объектов, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов)	Суть изменения	Обоснование необходимости изменения
1	2	3	4
1	Реконструкция комплекса очистных сооружений г. Анапа с увеличением производительности до 114 тыс. м3/сут	Исключить из состава мероприятия: замена высоковольтных кабельных линий АСБ-185 мм ² от подстанции «Анапская» до ОСК замена существующих щитовых затворов на новые высокогерметичные, изготовленные из нержавеющей стали марки ЗЩПР 1,32х2,5 (1,2) в количестве 6 штук на песколовках	работы выполнены в рамках планово-предупредительных работ хозяйственным способом работы выполнены в рамках планово-предупредительных работ хозяйственным способом

1	2	3	4
		строительство двух песколовок на очистных сооружениях г. Анапа с увеличением производительности до 114 тыс. м ³ /сут	отсутствует проектно- сметная документация на комплексную реконструкцию очистных сооружений г. Анапа с увеличением производительности до 114 тыс. м ³ /сут
		монтаж водосливов из полимерных материалов ВПТ 1500х290 по периметру переливной кромки первичных отстойников	
		строительство сооружений глубокой очистки сточной жидкости на ОСК (ПИР)	
		строительство сооружений глубокой очистки сточной жидкости на ОСК (СМР)	
		строительство сооружений по утилизации осадка на ОСК	
		реконструкция РУ с заменой масляных выключателей на вакуумные	
		реконструкция существующих насосных станций на ОСК	
		реконструкция 11 иловых карт на ОСК	
		Включить в состав мероприятия:	
		разработка проектно-сметной документации на реконструкцию очистных сооружений канализации с увеличением мощности до 114 тыс. м ³ /сут	
		реконструкция комплекса очистных сооружений г. Анапа с увеличением производительности до 114 тыс. м ³ /сут (первый этап)	

5. Перечень корректируемых мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

При корректировке Инвестиционной программы перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций не изменяется.

6. Требования к содержанию корректировки Инвестиционной программы

Содержание изменений, вносимых в Инвестиционную программу, должно соответствовать требованиям Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641 (далее –

Правила № 641), и Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 99 (далее – Методические рекомендации № 99).

7. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения корректировки Инвестиционной программы

Инвестиционная программа с корректировками представляется, рассматривается и утверждается в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами № 641 и Методическими рекомендациями № 99.

Изменения, вносимые в Инвестиционную программу, не должны содержать мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами АО «Анапа Водоканал».

Все материалы должны быть представлены на электронном и бумажном носителях. Материалы на бумажном носителе должны быть сброшюрованы, страницы пронумерованы с оглавлениями по разделам; все документы и приложения к ним должны быть подписаны руководителем и заверены печатью организации.

По результатам рассмотрения корректировки Инвестиционной программы администрация муниципального образования город-курорт Анапа принимает решение об утверждении изменений, вносимых в Инвестиционную программу, или о необходимости ее доработки с указанием оснований отказа в утверждении изменений, вносимых в Инвестиционную программу, в соответствии с пунктом 17.1 Правил № 641.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа утверждает изменения в Инвестиционную программу до 30 октября года, в котором проект корректировки Инвестиционной программы был направлен в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении изменений в Инвестиционную программу или о необходимости ее доработки направляет уведомление об этом в АО «Анапа Водоканал».

Приложение 1

к техническому заданию на корректировку инвестиционной программы акционерному обществу «Анапа Водоканал» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на 2020 – 2023 годы

ПЕРЕЧЕНЬ объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения

№ п/п	Объект подключения	Адрес, местоположения	Подключаемая нагрузка, м³/сут	Распределение нагрузки по годам	
				2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
1	Жилой дом	ст-ца Гостиная, кад. 23:37:0603000:2587	0,75		0,75
2	Жилой дом	ст-ца Гостиная, кад. 23:37:0603000:2589	0,75		0,75
3	Жилой дом	ст-ца Гостиная, кад. 23:37:0603000:2591	0,75		0,75
4	Жилой дом	ст-ца Гостиная, кад. 23:37:0603000:2593	0,75		0,75
5	Жилой дом	ст-ца Гостиная, кад. 23:37:0603000:2594	0,75		0,75

1	2	3	4	5	6
6	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2595	0,75		0,75
7	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2598	0,75		0,75
8	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2599	0,75		0,75
9	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2600	0,75		0,75
10	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2602	0,75		0,75
11	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2604	0,75		0,75
12	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2605	0,75		0,75
13	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2606	0,75		0,75
14	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2608	0,75		0,75
15	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2609	0,75		0,75
16	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2648	0,75		0,75
17	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2649	0,75		0,75
18	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2650	0,75		0,75
19	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2660	0,75		0,75
20	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2661	0,75		0,75

1	2	3	4	5	6
21	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2662	0,75		0,75
22	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2664	0,75		0,75
23	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад. 23:37:0603000:2674	0,75		0,75
24	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Комсомольская, 53	0,75		0,75
25	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Украинская, 16	0,75		0,75
26	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Лесная, 30	0,75		0,75
27	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Лесная, 30	0,75		0,75
28	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Лесная, 30	0,75		0,75
29	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Крымская, 1е	0,5		0,5
30	Жилой дом	с. Юровка, ул. Кавказская, 3	1		1
31	Жилой дом	с. Юровка, ул. Анапская, 7	0,5		0,5
32	Жилой дом	с. Юровка, ул. Московская, 7а	0,5		0,5
33	Жилой дом	хут. Бужор, ул. Родниковая, 37	0,47		0,47
34	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Почтовая, 71б	0,47		0,47
35	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Почтовая, 69в	0,47		0,47

1	2	3	4	5	6
36	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Почтовая, 2р	0,25		0,25
37	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Степная, 19	1,75		1,75
38	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Крымская, 26е	0,5		0,5
39	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. 8 марта, 50г	0,75		0,75
40	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, район ул. Линейной	1		1
41	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Механизаторов, 1в	0,5		0,5
42	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Колхозная/ пер. Казачий, 2г/24	1,25		1,25
43	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Южная, 27а	0,5		0,5
44	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Солнечная, 23	0,75		0,75
45	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 64	0,75		0,75
46	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Южная, 27б	0,5		0,5
47	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 33б	0,5		0,5
48	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, пер. Северный, 3	0,5		0,5
49	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Мира/ ул. Линейная, 21/26	0,75		0,75

1	2	3	4	5	6
50	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, пер. Северный, 9 г	0,75		0,75
51	Жилой дом	хут. Бужор, ул. Родникова, 37	0,5		0,5
52	Жилой дом	с. Гай-Кодзор, ЗАО АФ Рассвет и В, уч. 3	0,5		0,5
53	Жилой дом	хут. Бужор, пр. Литературный, 4	1		1
54	Жилой дом	с. Гай-Кодзор, ул. Зелёная	0,25		0,25
55	Жилой дом	хут. Рассвет, ул. Свободы, 4а	1		1
56	Административные и производственные помещения	пос. Виноградный, ул. Горького, 2е/ ул. Мира, 1	9,9		9,9
57	Жилой дом	с. Сукко, ул. Советская, 26а	0,75		0,75
58	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, пр. Мирный, 10	0,5		0,5
59	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, кад №23:37:0602001:4115	0,75		0,75
60	Жилой дом	с. Сукко, ул. Горная, 15	0,75		0,75
61	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Северная, 14б	0,5		0,5
62	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Краснофлотская, 3а	0,9		0,9
63	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Краснофлотская, 3а	0,225		0,225

1	2	3	4	5	6
64	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 42а	1		1
65	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 146г	0,94		0,94
66	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 170	0,51		0,51
67	Жилой дом	ст-ца Гостагаевская, пер. Казачий, 8в	0,705		0,705
	Итого		56,59		56,59

Приложение 2
к техническому заданию на корректировку
инвестиционной программы акционерному
обществу «Анапа Водоканал» по развитию
централизованной системы холодного
водоснабжения и водоотведения
муниципального образования
город-курорт Анапа на 2020 – 2023 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства абонентов,
которые необходимо подключить к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Объект подключения	Адрес, местоположения	Подключаемая нагрузка, м ³ /сут	Распределение нагрузки по годам	
				2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
1	Административные и производственные помещения	пос. Виноградный, ул. Горького, 2с/ ул. Мира, 1	9,9		9,9
2	Жилой дом	с. Сукко, ул. Советская, 26а	0,75		0,75
3	Жилой дом	с. Сукко, ул. Горная, 15	0,75		0,75
	Итого		11,4		11,4

Исполняющий обязанности начальника
управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.Г. Краснюк