



Почтовый адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2; Факс 262-50-71, тел. 267-58-71  
Р/с 40702810700000001106 ООО КБ «Кубань Кредит», К/с 30101810200000000722; ИНН 2312122495;  
КПП 230750001; БИК 040349722

Исполняющей обязанности  
начальника управления ЖКХ  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
Боюр И. П.

Прошу Вас внести корректировки в схему теплоснабжения Муниципального образования город-курорт Анапа на период до 2034 года (актуализация на 2020 год).

1. В перечне выданных в 2018-2019 годах разрешений на строительство объектов не указаны Литеры 10, 12, 20/1: ДДУ на 350 мест (застройщик ООО «Кубань-Строй»)
2. «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 5» VII этап, по адресу: г-к Анапа, ул. Пу-стошкина, 22 на стр. 32 повторяется дважды
3. «Многоэтажная жилая застройка «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 8» с пристроенными помещениями общественного назначения. Литер 19. IV этап- повторяется дважды на стр. 32 и 33.
4. На стр. 72 «Прогноз прироста тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников теплоснабжения, Гкал/ч

[illegible]

5. Табл. № 20, стр. 81

Изменить наименование котельной -котельная № 23

Котельная № 23 АО "Краснодартеплосеть"	
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	20,64
Ограничения тепловой мощности, Гкал/час	0
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	20,64
Расход тепла на собственные нужды, Гкал/час	0,04
Тепловая мощность НЕТТО в горячей воде, Гкал/час	20,60
Договорная (присоединенная) нагрузка Гкал/час	15,671
Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	4,969

6. Табл. № 22, стр. 88

Перспективные балансы котельных АО «Краснодартеплосеть» (котельной № 23 и новой котельной) перспективная нагрузка, Гкал/час

[illegible]

7. Табл. 24, стр. 98

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/час  
наименование котельной - «Котельная № 23»

Источник	Располагаемая тепловая мощность на 2018 год	Мероприятия по изменению тепловой мощности котельной	Располагаемая тепловая мощность на 2034 год	СН котельной, %
АО «Краснодартеплосеть»				
Котельная № 23	20,6	В 2020 году строительство и ввод второй очереди	80,6	2 %



		котельной № 23 в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час, по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, 48 . В 2021 году строительство и ввод первой очереди новой котельной в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час, по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, 48. В 2022 году строительство и ввод второй очереди новой котельной в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час		
--	--	--	--	--

8. Стр. 100.

Источник	Располагае- мая тепло- вая мощ- ность на 2018 год	Располагаема я тепловая мощность на 2033 год	СН ко- тельной,	Тепло-вая мощ-ность нетто	Затраты тепловой мощности на СН
АО «Краснодартеплосеть»					
Котельная № 23	20,6	80,6	2,0%	78,988	1,612

9. Табл. № 23, Стр 102

Источник	Подключенная нагрузка дого-	Подключаемая в 2019 – 2034	Объем по-терь в теп-ловых се-	Объем по-терь в теп-ловых се-
----------	--------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------





Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	17150,614	23512,64	24373,945	29026,498	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064
Потери, Гкал	9445,604	9840,4	10451,2	11108,2	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8

13. Табл. № 43, стр. 170 и Табл. № 50, стр. 198

Расчет прогнозного расхода топлива по источникам города-курорта Анапа

Наименование параметра	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024-2034 года									
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	26596,218	33353,04	34825,145	40134,698	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864
Затрачено условного топлива:																
- газ, т у.т.	4371,995	5453,22	5693,911	6562,023	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916
Затрачено натурального топлива, в т.ч.:																
- газ, тыс. м3	3587,5	4471,64	46690,735	5380,86	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531
УРУТ на отпущенную т/э, кг у.т./Гкал	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5

14. Стр. 174.

К 2034 году для котельных АО «Теплоэнерго» № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 20 и 21 и всех котельных ООО «Тепловик», ОАО «Аэропорт Анапа» основной вид топлива – природный газ; резервный – мазут. АО «Краснодартеплосеть» основной вид топлива – природный газ; резервный-дизельное топливо.

15. Табл. № 55, стр. 217

Тарифно-балансовая модель АО «Краснодартеплосеть» в части города-курорта Анапы

Наименование показателей	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026-2034 года
Выработка тепловой энергии	Гкал	34011,333	36141,735	42119,577	82021,036	82021,036	82021,036	82021,036	82021,036
СНК	Гкал	658,293	1316,59	1984,879	2633,172	2633,172	2633,172	2633,172	2633,172
Покупная тепловая энергия	Гкал								
Отпуск в сеть	Гкал	33353,04	34825,145	40134,698	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864
Потери в сетях	Гкал	9840,4	10451,2	11108,2	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8
Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	23512,64	24373,945	29026,498	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064
Расход условного топлива	т.у.т.	5453,22	5693,911	6562,023	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916
Расход электроэнергии	тыс. кВтч	456	652	863	1168	1168	1168	1168	1168
Расход воды	тыс. м3	0,91	1,43	2,39	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77
Операционные расходы	тыс. руб.								
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.								

Топливо-энергетические расходы	тыс. руб.								
Итого НВВ	тыс. руб.								
Установленный на тепловую энергию	руб./ Гкал								
Выручка	тыс. руб.								

## Том 2. Обосновывающие материалы.

### 1. Стр. 44:

Согласно полученных данных протяженность тепловых сетей МО город-курорт Анапа составляет (в двухтрубном исчислении):

.....

АО «Краснодартеплосеть»: 4,357 км.

### 2. Стр. 94: Котельная № 23 АО «Краснодартеплосеть» - договорная (присоединенная) нагрузка 15,671 Гкал/ ч.

### 3. Табл. № 23

Структура договорных нагрузок потребителей города Анапы от источников централизованного теплоснабжения, Гкал/час

Группа потребителей	в том числе			
	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС
АО "Краснодартеплосеть"				
Бюджет	0,194			0,031
Население	9,169			6,249
Промышленность и прочие	0,028			0
Итого	9,391			6,28

### 4. Табл. № 28, стр. 103:

Договорная (присоединенная) нагрузка 15,671 Гкал/час.

### 5. Табл. № 29, стр.108

Наименование параметра	2018 год
------------------------	----------



Котельная №23 АО «Краснодартеплосеть»	
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	20,64
Ограничения тепловой мощности, Гкал/час	0
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	20,64
Расход тепла на собственные нужды, Гкал/час	0,04
Тепловая мощность НЕТТО в горячей воде, Гкал/час	20,60
Договорная (присоединенная) нагрузка Гкал/час	15,671
Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	4,929

6. Стр. 110., п.1.6.2. Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии.

Резервы тепловой мощности имеются на котельной ..... №23 АО "Краснодартеплосеть" – 4,929 Гкал/ч и .....

7. Табл. № 33, стр. 121. Виды резервного и аварийного топлива.

Изменить название котельной -котельная № 23 АО «Краснодартеплосеть».

8. Табл. № 69, стр. 539

Прогноз прироста тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников теплоснабжения, Гкал/час

	Наименование	Адрес объекта	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2034		
38	ЖК «Горгиппия»	Территория комплекса «Горгиппия»	5,141	0	30,0318	0	0	0	0	0	0	0	0	0

9. Табл. № 70, стр. 545

10. Изменить название котельной -котельная № 23

Котельная ЖК «Горгиппия» АО "Краснодартеплосеть"	
Установленная тепловая мощность, Гкал/час	20,64
Ограничения тепловой мощности, Гкал/час	0
Располагаемая тепловая мощность, Гкал/час	20,64
Расход тепла на собственные нужды, Гкал/час	0,04
Тепловая мощность НЕТТО в горячей воде, Гкал/час	20,60
Договорная (присоединенная) нагрузка Гкал/час	15,671
Резерв / дефицит тепловой мощности, Гкал/час	4,929



11. Табл. 72, стр. 552

Источник	Тепловая мощность нетто	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2034	Резерв/дефицит на конец расчетного периода
Котельные АО «Краснодартеплосеть» (	20,6	15,671	5,141	0	30,0318	0	0	0	0	0	0	0 0 0	- 30,2428

12. Табл. 78, стр. 643

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии, Гкал/час

Изменить название котельной – котельная № 23

Источник	Располагаемая тепловая мощность на 2018 год	Мероприятия по изменению тепловой мощности котельной	Располагаемая тепловая мощность на 2034 год	СН котельной, %
АО «Краснодартеплосеть»				
Котельная № 23	20,6	В 2020 году строительство и ввод второй очереди котельной № 23 в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час, по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, 48 . В 2021 году строительство и ввод первой очереди новой котельной в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час, по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, 48. В 2022 году строительство и ввод второй очереди новой котельной в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час	80,6	2,0 %

13. Табл № 79, стр. 645

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии, Гкал/час

Изменить название котельной – котельная № 23

Источник	Располагаемая тепловая мощность на 2018 год	Располагаемая тепловая мощность на 2034 год	СН котельной, %	Тепловая мощность нетто	Затраты тепловой мощности на СН
АО «Краснодартеплосеть»					
Котельная	20,6	80,6	2,0 %	78,988	1,612

№ 23					
------	--	--	--	--	--

14. Табл. № 80, стр. 647

Существующие и перспективные потери тепловой энергии, Гкал

Источник	Подключенная нагрузка договорная, 2018 год	Подключаемая в 2019 – 2034 годах нагрузка	Объем потерь в тепловых сетях на 2018 год	Объем потерь в тепловых сетях на 2034 год
Котельная №23	15,671	35,0318	1,64	4,65

15. Стр. 648.

Существующие и перспективные резервы тепловой мощности, Гкал/час

Источник	Тепловая мощность нетто на 2018 год	Резерв/дефицит на 2018 год	Тепловая мощность нетто на 2034 год	Резерв/дефицит на 2034 год
АО «Краснодартеплосеть»				
Котельная №23	20,6	4,969	78,988	28,29

16. Табл. № 82, стр. 651; табл. № 86, стр. 666

Мероприятия по изменению мощностей источников тепловой энергии

Источник	Мероприятия по изменению тепловой мощности источника
АО «Краснодартеплосеть»	
Котельная №23	В 2020 году строительство и ввод второй очереди котельной № 23 в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час, по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, 48 . В 2021 году строительство и ввод первой очереди новой котельной в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час, по адресу г. Анапа, Супсехское шоссе, 48. В 2022 году строительство и ввод второй очереди новой котельной в составе трех котлов суммарной мощностью 20 Гкал/час

17. Табл. № 95, стр. 695

Расчет прогнозного отпуска по котельных АО «Краснодартеплосеть»

Наименование параметра	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024-2034 года
------------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------------



Выработка тепловой энергии, Гкал	27254,512	34011,333	36141,735	42119,577	82021,036	82021,036	82021,036	82021,036	82021,036
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	26596,218	33353,04	34825,145	40134,698	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	17150,614	23512,64	24373,945	29026,498	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064	67332,064
Потери, Гкал	9445,604	9840,4	10451,2	11108,2	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8	12055,8

18. Табл. № 97, стр. 712, Табл. № 107 стр. 745

Наименование параметра	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024-2034 года		
Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	26596,218	33353,04	34825,145	40134,698	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864	79387,864
Затрачено условного топлива:									
- газ, т у.т.	4371,995	5453,22	5693,911	6562,023	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916	12979,916
Затрачено натурального топлива, в т.ч.:									
- газ, тыс. м3	3587,5	4471,64	46690,735	5380,86	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531	10643,531

УРУТ на отпущенную т/э, кг у.т./Гкал	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5	163,5
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

19. Табл. № 112 стр. 766

Тарифно-балансовая модель АО «Краснодартеплосеть» в части города-курорта Анапы

Смотреть корректировки Том 1. п.15

Генеральный директор



Сироджов С.С.

Исполнитель  
Тарасов Д.Н.  
8-961-500-62-08