



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2017

№ 3900

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для размещения  
объекта «Проектируемые 2БКТП и 2КЛ-10кВ для  
электроснабжения многоквартирного, многоэтажного  
жилищного строительства со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями, расположенного  
по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 28в»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 февраля 2017 года № 593 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРСТРОЙ» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Проектируемые 2БКТП и 2КЛ-10кВ для электроснабжения многоквартирного, многоэтажного жилищного строительства со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 28в».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКТП и 2КЛ-10кВ для электроснабжения многоквартирного, многоэтажного жилищного строительства со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 28в».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКТП и 2КЛ-10кВ для

электроснабжения многоквартирного, многоэтажного жилищного строительства со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 28в» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
Козлов



О.А. Студеникина

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 10.11.2017 № 3900

### ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания территории  
для размещения объекта «Проектируемые 2БКТП и 2КЛ-10кВ для  
электроснабжения многоквартирного, многоэтажного жилищного  
строительства со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями,  
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 28в»**

г. Анапа  
2017 год

## **Основание для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Проектируемые 2БКТП и 2КЛ-10кВ для электроснабжения многоквартирного, многоэтажного жилищного строительства со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 28в» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРСТРОЙ» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 февраля 2017 года № 593 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

## **Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Главная цель настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории – это определение границ земельного участка на период строительства проектируемого линейного объекта 2БКТП и 2КЛ-10кВ для электроснабжения многоквартирного, многоэтажного жилищного строительства со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 28в.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охрannой зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

### **Расположение проектируемой территории**

Согласно чертежу межевания территории с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Проектируемые 2БКТП и 2КЛ-10кВ для электроснабжения многоквартирного, многоэтажного жилищного строительства со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, 28в» планируется разместить в существующей застройке в границах г. Анапы Краснодарского края.

Общая протяженность проектируемого участка 2КЛ-10кВ составляет 1122 м. Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет 2290 кв.м, из которой 1395 кв.м приходятся на земли не разграниченной государственной собственности, и 895 кв.м – на земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

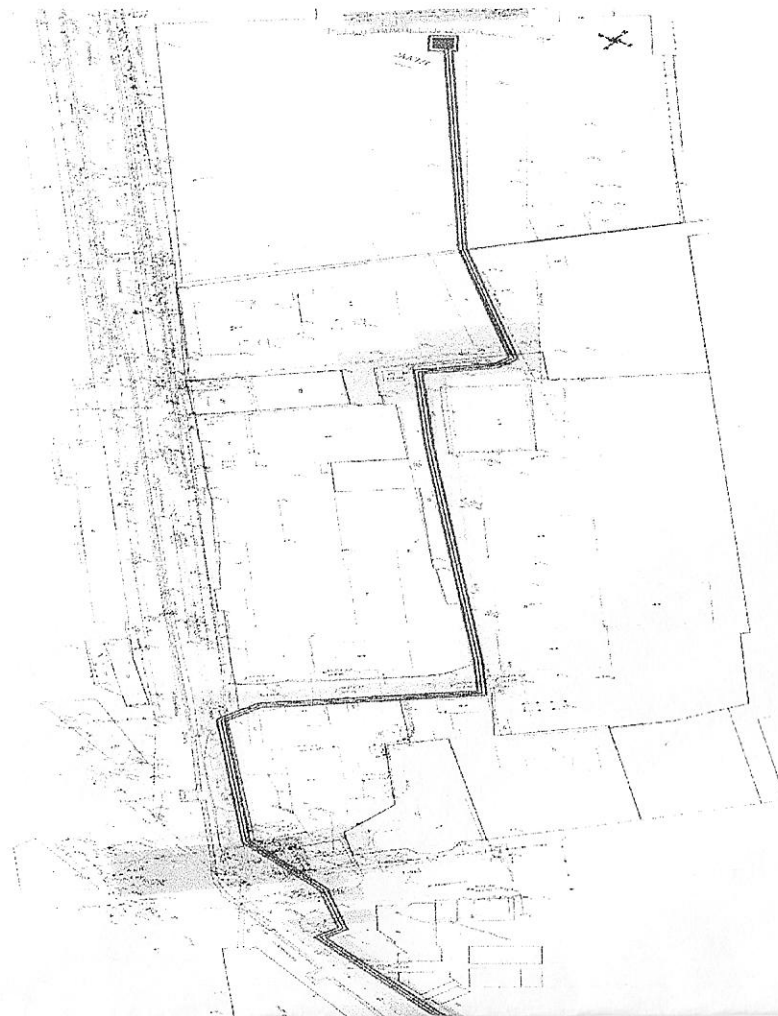


М.Ю. Марченко

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения объекта  
«Проектируемые 2БКТП и 2КЛ-10кВ для  
электрообеспечения многоквартирного,  
многоэтажного жилищного строительства со  
встроено-пристроенными нежилыми  
помещениями, расположенного по адресу:  
г. Анапа, ул. Заводская, 28в»

## Чертеж межевания территории с отображением красных линий



### Условные обозначения:

- ось проектируемой трассы
- красные линии
- граница земельного участка планируемого участка (зона охраны территории)
- граница охранной зоны для размещения объекта
- охранный зона газопровода (2м от оси)
- охранный зона кабельной трассы (3м от оси)
- охранный зона водопровода (5м от оси)
- охранный зона теплотрассы (3м от оси)
- охранный зона кабеля связи (1м от оси)
- охранный зона электрокабеля (1м от оси)
- охранный зона ЛЭП-6000В (10м от оси)
- охранный зона ТП (10м от фасада)
- земельные участки, принадлежащие к полюсу отвода (охранную зону) проектируемой трассы
- земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- граница проектной части улицы

### Территории:

- зона лесного, общественного и коммерческого назначения земельного назначения
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- зона застройки многоэтажными жилыми домами
- зона транспортной инфраструктуры



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large, flowing 'M' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

М.Ю. Марченко