



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2020

№ 2732

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Дг10)
и его неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Кубаньэнерго» об установлении публичного сервитута от 4 августа 2020 г., принимая во внимание выписку из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-20-305349066 от 26 ноября 2020, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 93349 кв. м, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Дг10) и его неотъемлемых технологических частей, в отношении:

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0402002:55, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Асфальтная, 37;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0402002:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Асфальтная, 32;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0402002:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Асфальтная, 36;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:954, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 29, части контуров 16, 17, 18, 20;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Асфальтная, 33;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:694, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, земли ТОО «Россия», секция 29, контур 2;

земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:220, (23:37:0401000:614), расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:514, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, земли ТОО «Россия», секция 37, контур 38;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:435, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, земли бывшего ТОО «Россия», секция 28, контуры 1,4,9,13,17,21,25,31,40, участок № 2;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:245, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, ул. Асфальтная, 40;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1902, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 11, участок № 9;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1895, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1533, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия» секция 11, участок № 9;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1513, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1425, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, земли ТОО «Россия», секция 8, часть контура 14;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1083, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, земли бывшего ТОО «Россия», секция 28;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1081, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, земли ТОО «Россия», секция 37;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1054, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия»;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:2164, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:1635, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский

район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:120, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:00:0000000:46 (23:37:0401000:675), расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1905, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 11, участок № 9;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1904, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 11, участок № 9;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1903, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, ТОО «Россия», секция 11, участок № 9;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1894, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1855, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1854, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1853, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1852, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1850, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1849, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1848, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1529, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район, в 3000 м на юго-запад от южной границы с. Джигинка;

земельного участка с кадастровым номером 23:37:0401000:1491, расположенного относительно ориентира: Краснодарский край, Анапский район;

район.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Дг10) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему

обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

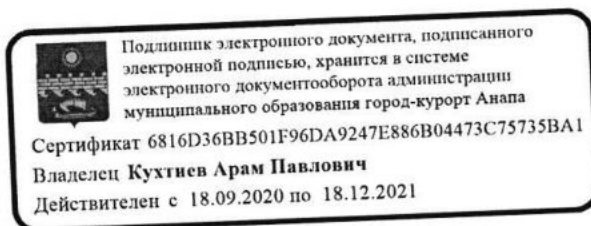
11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 25.12.2020 № 2432

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для размещения объекта ВЛ 10 кВ Дг10



Выноска 1

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 23:37:0401000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута

- 242 - кадастровый номер 35
- с. Джангиль - наименование субъекта, населенного пункта
- ось линии



Выноска 2

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 23:37:0401000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии
- :242 - кадастровый номер ЗУ
- с. Джигинка - наименование субъекта, населенного пункта



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала

23:37:0401000 - номер кадастрового квартала

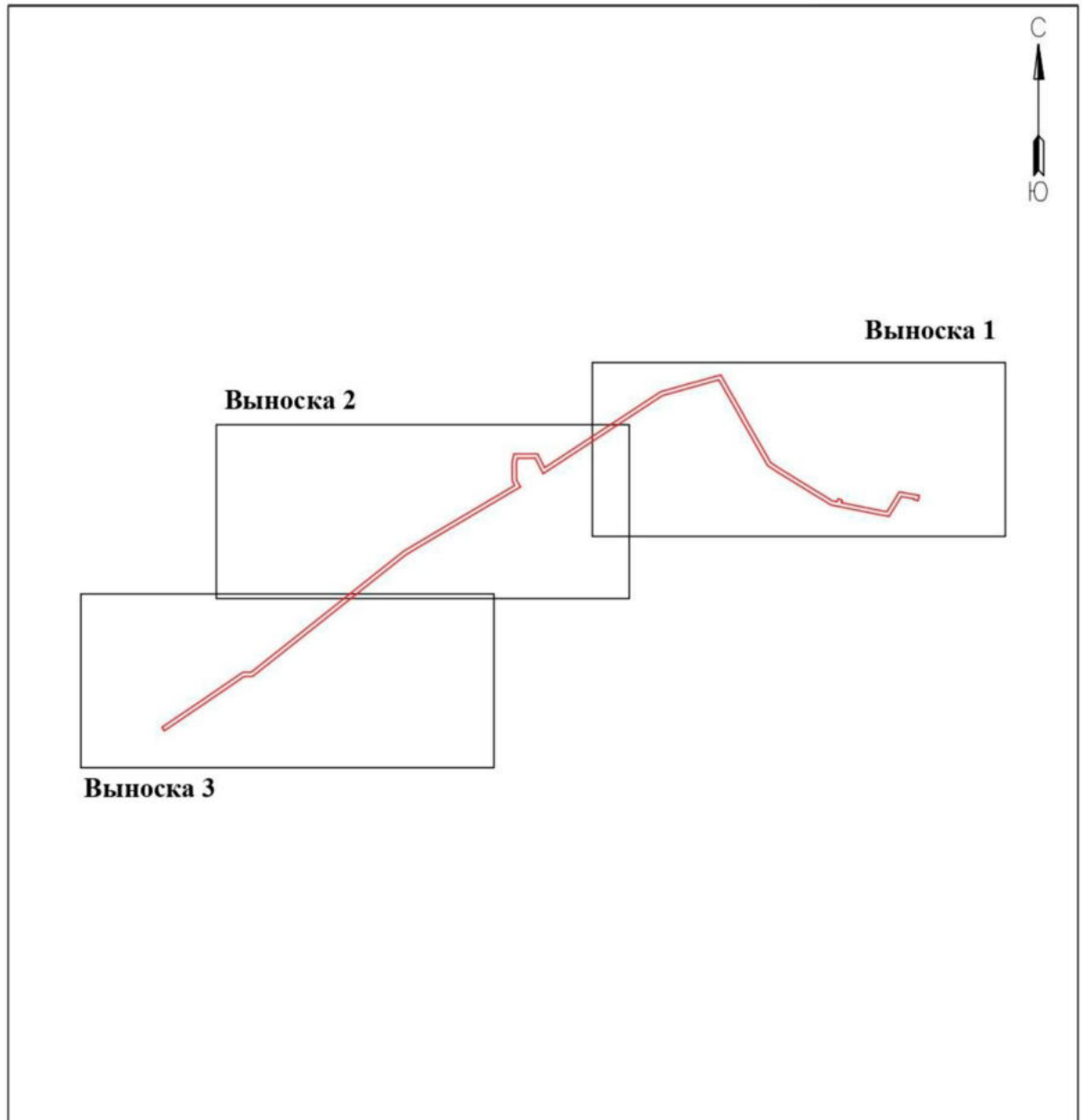
- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- :242 - кадастровый номер ЗУ

— - ось линии

с. Джигинка - наименование субъекта, населенного пункта

Выноска 3

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Условные обозначения:

 - граница устанавливаемой охранной зоны

Каталог координат границ публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Дг10

Вершина	X	Y
1	486995,67	1245454,20
2	487131,20	1245654,58
3	487257,86	1245839,91
4	487258,71	1245880,11
5	487835,14	1246606,90
6	487873,18	1246670,28
7	488128,14	1247101,16
8	488149,24	1247137,56
9	488168,57	1247125,97
10	488222,90	1247125,03
11	488256,77	1247124,78
12	488298,89	1247132,55
13	488299,37	1247246,42
14	488264,66	1247264,27
15	488236,77	1247278,38
16	488233,85	1247279,88
17	488596,21	1247833,94
18	488609,28	1247881,50
19	488634,74	1247971,62
20	488647,50	1248019,52
21	488661,28	1248067,41
22	488675,97	1248120,51
23	488625,88	1248148,34
24	488503,13	1248218,73
25	488461,60	1248241,58
26	488313,85	1248325,94
27	488283,88	1248343,36
28	488258,42	1248357,55
29	488228,57	1248402,61
30	488172,54	1248493,47
31	488150,68	1248529,51
32	488123,47	1248572,96
33	488098,95	1248614,27
34	488075,30	1248651,79
35	488071,01	1248674,15
36	488085,39	1248679,45
37	488078,06	1248699,36
38	488066,79	1248695,21
39	488057,99	1248737,63
40	488030,03	1248877,44
41	488023,60	1248912,60
42	488088,63	1248953,28
43	488118,39	1248971,13

44	488109,90	1249016,78
45	488101,45	1249066,47
46	488099,86	1249066,10
47	488099,70	1249066,74
48	488078,65	1249061,38
49	488078,72	1249061,10
50	488076,68	1249060,62
51	488081,28	1249041,15
52	488083,65	1249041,71
53	488083,88	1249040,82
54	488085,46	1249041,22
55	488090,20	1249013,28
56	488096,19	1248981,13
57	488078,19	1248970,34
58	488034,57	1248943,15
59	488001,50	1248922,32
60	488010,39	1248873,68
61	488056,36	1248644,31
62	488081,89	1248603,83
63	488106,39	1248562,54
64	488133,66	1248519,01
65	488211,71	1248391,85
66	488244,44	1248342,45
67	488273,98	1248325,98
68	488303,87	1248308,62
69	488412,63	1248246,62
70	488451,80	1248224,14
71	488493,33	1248201,29
72	488575,26	1248154,51
73	488616,02	1248130,94
74	488652,49	1248110,67
75	488642,04	1248072,85
76	488628,22	1248024,86
77	488615,46	1247976,92
78	488590,02	1247886,86
79	488577,75	1247842,26
80	488204,97	1247272,26
81	488279,32	1247234,24
82	488278,96	1247149,21
83	488255,01	1247144,80
84	488223,14	1247145,03
85	488174,35	1247145,87
86	488163,39	1247152,55
87	488141,82	1247164,66

88	488110,88	1247111,28
89	487916,00	1246781,72
90	487886,38	1246732,27
91	487855,98	1246680,48
92	487818,66	1246618,30
93	487302,98	1245968,26
94	487238,85	1245887,23

95	487237,99	1245846,28
96	487114,66	1245665,82
97	486979,10	1245465,41
1	486995,67	1245454,20
Площадь зоны публичного сервитута 93 349 кв.м.		

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко