



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.01.2019

№ 242

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная, 5**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 марта 2018 года № 437 «О разрешении Ермолович Валентине Витальевне подготовки проекта межевания территории» Ермолович Валентине Витальевне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная, 5.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по утверждению проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная, 5.

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная, 5 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Шапетина) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании www.anapa-official.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 30.01.2019

№ 242

ПРОЕКТ

межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная, 5

г. Анапа
2018 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная, 5 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Ермолович Валентины Витальевны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 марта 2018 года № 437 «О разрешении Ермолович Валентине Витальевне подготовки проекта межевания территории».

Назначение проекта межевания территории

Настоящий проект межевания включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью данного проекта межевания является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная, 5. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая территория занимает площадь 1692 кв.м и располагается в центральной части хут. Куматырь.

Образуемый земельный участок, полученный в результате проектных работ из состава неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности в границах населенного пункта, площадью 1692 кв.м следует

отнести к категории земель – «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Проектируемая территория расположена в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная, 5, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродорова

Вид разрешенного использования :

малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1692 кв.м.

Каталог координат земельного участка

№ точек	X	Y	Длины линий м.
1	467224.54	1257464.92	19.25
2	467242.46	1257471.97	3.77
3	467243.60	1257468.38	11.73
4	467254.97	1257471.27	15.06
5	467269.31	1257475.87	38.46
6	467256.42	1257512.11	24.44
7	467233.09	1257504.83	21.65
8	467212.59	1257497.87	35.05
1	467224.54	1257464.92	19.25

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

23:37:0801008	кадастровый квартал
:ЗУ1	условное обозначение образуемого земельного участка
-----	граница образуемого земельного участка
-----	проектные красные линии
-----	линии отступа от красной линии

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



