



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.09.2018

№ 2128

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения объекта
«Распределительные газопроводы высокого и низкого
давления для жилой застройки в границах улиц: Динской,
Майора Витязя, Каспийской и Объездной
с. Витязево г. Анапы»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 июля 2017 года № 2695 «О разрешении Асланову Валерию Ставровичу подготовки документации по планировке территории» Асланову Валерию Ставровичу разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево г. Анапы».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 15 августа 2018 года № 733-РЛ «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа в части, касающейся координации и контроля работы управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на С.И. Петрова», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 июня 2018 года № 1184 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево г. Анапы», учитывая протокол

проведения публичных слушаний от 27 июня 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний от 6 июля 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево г. Анапы» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Селютина) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 18.09.2018 № 2/28

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории и проект межевания территории для размещения
объекта «Распределительные газопроводы высокого и
низкого давления для жилой застройки в границах улиц:
Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной
с. Витязево г. Анапы»**

г. Анапа
2018 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево г. Анапы» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Асланова Валерия Ставровича.

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода) с целью присоединения к газораспределительной сети распределительных газопроводов.

- Также проект планировки территории разработан в целях:
- установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;
 - установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
 - установления границ участков территорий общего пользования;
 - установления правового регулирования земельных участков;
 - установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
 - обеспечения газоснабжением потребителей в случае аварийных и других внештатных ситуаций на трассах газопроводов.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение границ территории под проектируемый линейный объект;
- указание существующего здания, подключаемого к инженерной сети, функционально связанного с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которого проектируется линейный объект;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки с отображением красных линий (прилагается) проектируемый земельный участок располагается в кадастровых кварталах: 23:37:0107002, 23:37:0110001, 23:37:0709001, 23:37:0108001, 23:37:0108002 на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования – улиц, проездов.

Общая протяженность проектируемого участка распределительного газопровода низкого давления составляет 18 663 м. Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 139 843 кв.м. Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 75 644 кв.м (постоянный отвод).

Ширина полосы отвода составляет 4,0 – 11,0 м.

Пересечение трассы проектируемого линейного объекта с трассами линейных объектов осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ и техническими условиями их владельцев.

После завершения работ по строительству объекта земельный участок подлежит полному восстановлению в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

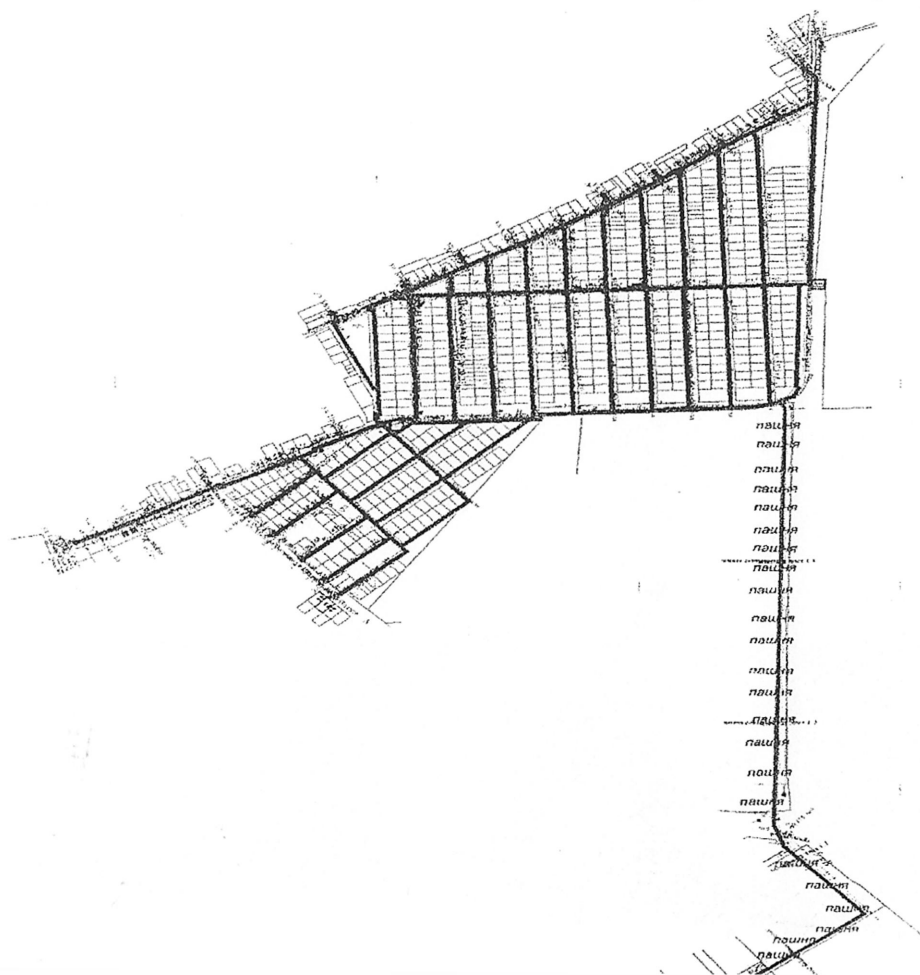
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

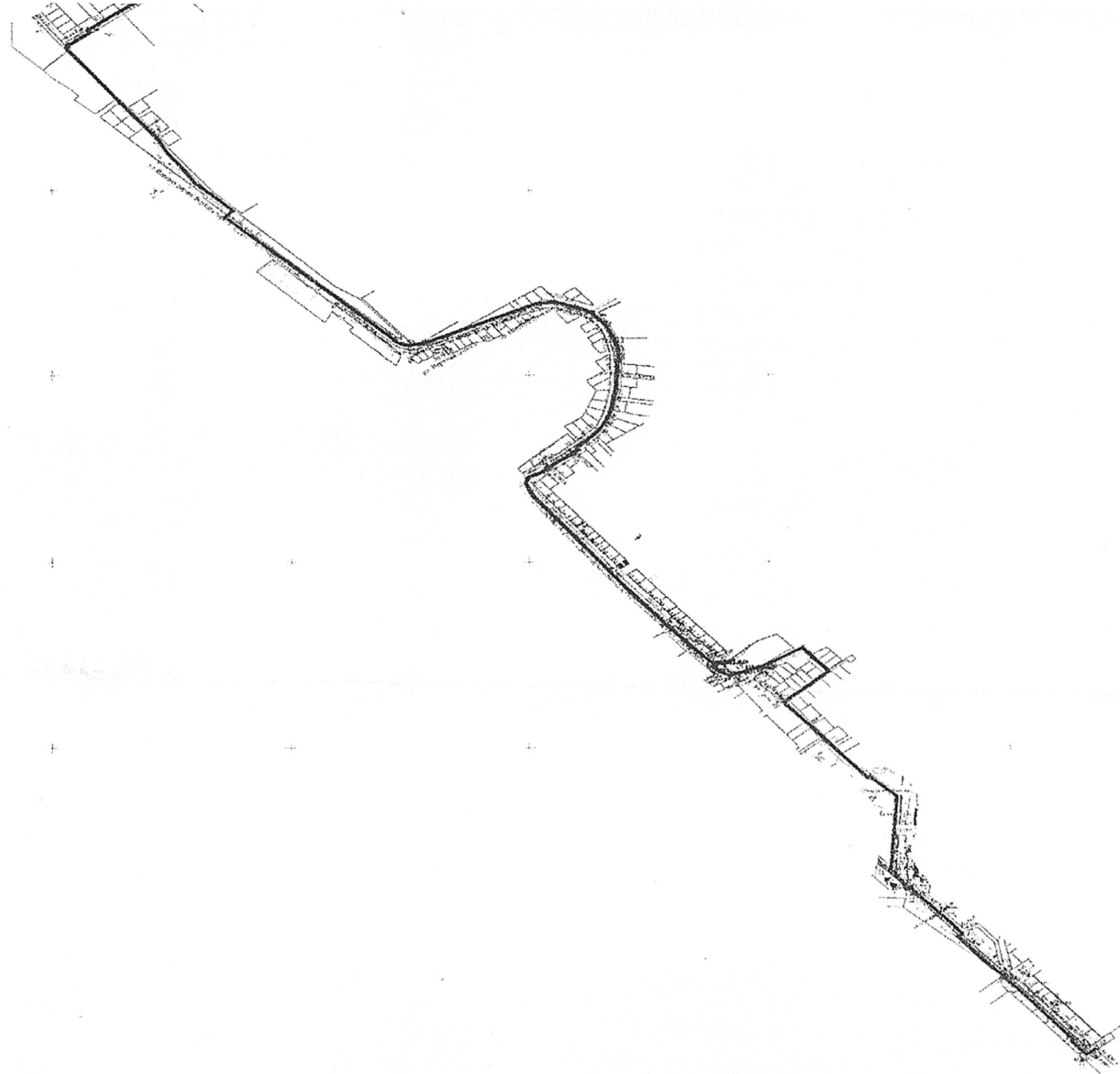
ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения
объекта «Распределительные газопроводы
высокого и низкого давления для жилой
застройки в границах улиц: Динской,
Майора Витязя, Каспийской и Объездной
с. Витязево г. Анапы»

Чертеж планировки с отображением красных линий



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | - охранная зона планируемого линейного объекта |
| | - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления) |
| | - ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления) |
| | - устанавливаемые красные линии |
| | - линия существующего газопровода |
| | - линия существующего водопровода |
| | - линия существующей канализации |
| | - линия существующей тепловой сети |
| | - линии связи |
| | - линии электрических сетей |
| | - линии ВЛ-10кВ |
| | - границы дорог и проездов |
| | - номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта |



архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

A handwritten signature in black ink, likely belonging to S.V. Dobrodorova.

С.В. Добродомова