

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Заключение договора на
размещение передвижных цирков,
передвижных зоопарков и
передвижных луна-парков,
а также сезонных аттракционов на
землях или земельных участках,
находящихся в муниципальной
собственности, и на землях,
государственная собственность на
которые не разграничена, без
предоставления земельных
участков и установления
сервитута, публичного сервитута
на территории муниципального
образования город-курорт Анапа»

**ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение передвижных цирков,
передвижных зоопарков и передвижных луна-парков,
а также сезонных аттракционов на землях или
земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, и на землях, государственная собственность
на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута
на территории муниципального образования
город-курорт Анапа**

г. Анапа

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в лице

действующего на основании _____

далее именуемая «Администрация», с одной стороны,
и _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, гражданина)
в лице _____

действующего на основании _____, далее именуемый «Пользователь» с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Администрация предоставляет Пользователю право на размещение объекта (ов) _____

1) на земельном участке, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, с кадастровым номером _____, общей площадью _____, расположенном по адресу _____ (имеющий местоположение): _____;

(в случае если для размещения объекта (ов) предполагается использовать весь земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа)

2) на части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенном по адресу _____ (имеющий местоположение): _____

в границах следующих географических координат поворотных точек в системе GPS:

точка № 1: _____

точка № 2: _____

(в случае если земельный участок не сформирован в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации)

площадь предоставляемой части _____ кв. м (далее – Участок).

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация обязуется:

- выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
- разрешить размещение объекта (ов) на Участке в соответствии с условиями настоящего Договора и схематичным изображением размещения объектов _____.

2.2. Администрация вправе:

- осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и использованием Участка;
- требовать приостановления работ, ведущихся Пользователем объектов с нарушением условий настоящего Договора;

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;
- требовать демонтажа Объектов в случае досрочного расторжения либо прекращения настоящего Договора;
- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия настоящего Договора;
- использовать Участок только для размещения Объектов;
- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора;
- приступить к осуществлению работ по размещению объектов на Участке в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора;
- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка и прилегающих территорий;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка;
- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;
- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;
- выполнять требования безопасной эксплуатации объектов, следить за техническим состоянием Объектов, представлять по первому требованию актуальные документы, удостоверяющие качество и безопасность услуг, выданные уполномоченными органами;
- выполнять требования национальных стандартов Российской Федерации ГОСТ Р, регулирующих вопросы по безопасности аттракционов;
- поддерживать надлежащий внешний вид Объектов, выполнять санитарный и противопожарный режимы при эксплуатации Объектов;
- своевременно выявлять повреждения, износ, деформацию и другие дефекты в конструкции Объектов, путем проведения осмотров, а на их основе проводить соответствующие ремонты;
- осуществить приостановление эксплуатации Объектов и принятие срочных мер по обеспечению безопасности работающих в них людей и

предупреждению развития разрушений в случае обнаружения во время осмотра дефектов, представляющих опасность для жизни и здоровья людей;

- оборудовать каждую аттракционную площадку противопожарными щитами с первичными средствами пожаротушения (ящик с песком, лопата, ведро, багор, бочка с водой), размещенными в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним;

- ежедневно проводить проверку готовности к действию первичных средств пожаротушения;

- предусмотреть подходы и подъезды к территориям аттракционных комплексов, обеспечивающие возможность свободного прохода посетителей и движения транспорта в случае ремонта, аварий и прочего;

- не допускать повреждения мощеной или асфальтированной поверхности, иного покрытия территории, на которой размещаются Объекты, в том числе окраску и разметку покрытия трудноудаляемыми материалами, крепление элементов оборудования к насаждениям и опорам освещения, покрытие территории, способное повлечь за собой его повреждение;

- не допускать в месте размещения Объектов торговлю любой продукцией;

- выполнять требования надзорных органов, соответствующих служб по эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- при эксплуатации Объектов не создавать помех и опасности для пешеходов и транспорта, не причинять вреда насаждениям, декоративным объектам озеленения;

- иметь аптечку первой помощи для оказания первой доврачебной помощи при несчастном случае или травме посетителей;

- в соответствии с действующим законодательством информировать в течение суток уполномоченные органы об авариях и несчастных случаях на Объектах;

- использовать музыкальное сопровождение Объектов, расположенных в зоне жилой застройки, без применения звукоусилительных установок, на уровне минимального звучания в качестве фона и не позднее 23 часов;

- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Администрации и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

- в случае прекращения деятельности в 10-дневный срок письменно уведомить Администрацию;

- по окончании срока действия настоящего Договора Пользователь Объектов обязан в 3-дневный срок демонтировать Объект;

- не допускать нарушения требований земельного законодательства, законодательства в сфере охраны окружающей среды, законодательства, регулирующего производство и оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, законодательства, ограничивающего курение табака, а также требований иных нормативных правовых актов.

В случае если использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании настоящего

Договора привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель или земельных участков, Пользователь обязан:

- 1) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3.2. Пользователь имеет право:

- разместить Объекты на Участке, предоставленном Администрацией в соответствии с настоящим Договором;
- вносить предложения Администрации о подписании дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Предоставление Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Пользователь несет полную ответственность за нарушение законодательства при использовании Участка.

5.3. Пользователь несет полную ответственность за безопасную эксплуатацию Объектов, размещенных на Участке.

5.4. Использование земельного участка, находящегося в государственной собственности, в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

6. Основания прекращения, изменения договора, порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия настоящего Договора, в связи с расторжением настоящего Договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом сторон от настоящего Договора.

При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения настоящего Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении настоящего Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по

соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае если Администрацией получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком, о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

- в случае если в отношении Участка либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления.

Действие настоящего Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

В случае расторжения настоящего Договора на основании данного пункта настоящего Договора Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры возникшие споры разрешаются Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует до « ____ » _____ 20__ г. включительно.

7.2. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отдельные улучшения Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения Участка, такие улучшения переходят в собственность Краснодарского края. Стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению не подлежит.

8.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон

9. Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация

Ф.И.О. (подпись)

Пользователь

Ф.И.О. (подпись)

Исполняющий
обязанности
начальника
управления культуры
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

[Авто_Штамп_ЭП]

[Авто_Ф.И.О.]