

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 24.07.2026 № 1654

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 30 октября 2025 г. № 2601
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от 24.07.2026 № 1654)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования город-курорт Анапа
«Формирование современной городской
среды на территории муниципального
образования город-курорт Анапа»**

1. Паспорт муниципальной программы

Координатор муниципальной программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление ЖКХ)
Координатор подпрограммы	не предусмотрены
Соисполнители муниципальной программы	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	не предусмотрены
Период реализации	этапы не предусмотрены период реализации: 2026 – 2031 годы
Цели реализации муниципальной программы	повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа
Направления (подпрограммы)	не предусмотрены
Общий объем финансового	всего: 518 086,0

обеспечения реализации муниципальной программы за период ее реализации, тыс. рублей	
Увязка со стратегическими целями стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа	СЦ-2.3

<*> описание и характеристики муниципальной программы приведены в приложении 5 к муниципальной программе.

2. Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателя						Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями НЦ, ГП
			2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Показатели целей муниципальной программы									
1.1	Цель муниципальной программы – повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа									
1.1.1	Реализация проектов благоустройства территории	единица	–	2	–	–	–	–	управление ЖКХ	
2	Показатели проектной части муниципальной программы									
2.1	Количество благоустроенных общественных территорий	единица	13	2	1	–	–	–	управление ЖКХ	ГП: количество благоустроенных общественных пространств на территориях муниципальных образований НП: улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году; благоустройство не менее

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										чем 30 тыс. общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях не менее чем 1600 проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к 2030 году
2.2	Количество благоустроенных дворовых территорий	единица	-	-	-	-	-	1	управление ЖКХ	ГП: количество благоустроенных дворовых территорий, включенных в муниципальные программы формирования современной городской среды, в том числе в городах Краснодарского края
2.3	Доля объема разработанной проектно-сметной документации по объектам благоустройства, прохождения проверки сметной стоимости	процент	100	-	-	-	-	-	управление ЖКХ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Показатели процессной части муниципальной программы									
3.1	Доля объема обеспеченного технического (строительного) контроля за производством работ, экспертизы результатов выполненных работ	процент	100	100	100	-	-	-	управление ЖКХ	

3. Структура муниципальной программы 3.1. Проектная часть

№ п/п	Наименование мероприятия	Год реали- зации	всего	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей				Результат реализации мероприятия	Едини- ца измере- ния	Значе- ния результата реали- зации мероприятия по годам	Ответ- ствен- ный за дости- жение результата	Связь с показате- лями целей муници- пальной прог- раммы
				в разрезе источников								
				ФБ	КБ	МБ	ВБИ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача муниципальной программы – повышение уровня благоустройства дворовых территорий, общественных территорий (парков, скверов, набережных и т.д.) на территории муниципального образования город-курорт Анапа												
1	Мероприятия, реализуемые в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды»											
1.1	Благоустройс- тво дворовых территорий (приложения 1, 3, 4 к программе)	2026	–	–	–	–	–	благоустроено дворовых территорий	единица		управ- ление ЖКХ	подпункт 2.2 пункта 2 раздела 2
		2027	–	–	–	–	–					
		2028	–	–	–	–	–					
		2029	–	–	–	–	–					
		2030	–	–	–	–	–					
		2031	10,0	–	–	10,0	–			1		
		всего	10,0	–	–	10,0	–					
		1.2	Благоустройств о общест- венных территорий (приложение 2 к программе)	2026	217 880,4	132 055,9	5 502,3	80 322,2	–	благоустроено общественных территорий	единица	13
2027	225 033,5			–	–	225 033,5	–	2				
2028	74 912,1			68 319,5	2 847,0	3 745,6	–	1				
2029	–			–	–	–	–					
2030	–			–	–	–	–					
2031	–			–	–	–	–					
всего	517 826,0			200 375,4	8 349,3	309 101,3	–					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Мероприятия, реализуемые в рамках проектной части «Формирование комфортной городской среды»											
2.1	Разработка проектно-сметной документации по объектам благоустройства, прохождения проверки сметной стоимости	2026	250,0	–	–	250,0	–	разработана проектно-сметная документация объектов благоустройства, проведена проверка сметной стоимости	единица	1	управление ЖКХ	подпункт 2.3 пункта 2 раздела 2
		2027	–	–	–	–	–					
		2028	–	–	–	–	–					
		2029	–	–	–	–	–					
		2030	–	–	–	–	–					
		2031	–	–	–	–	–					
	всего		250,0	–	–	250,0	–					
	Итого	2026	218 130,4	132 055,9	5 502,3	80 572,2	–	X	X	X	X	X
		2027	225 033,5	–	–	225 033,5	–					
		2028	74 912,1	68 319,5	2 847,0	3 745,6	–					
		2029	–	–	–	–	–					
		2030	–	–	–	–	–					
		2031	10,0	–	–	10,0	–					
	всего		518 086,0	200 375,4	8 349,3	309 361,3	–					

3.2. Процессная часть

№ п/п	Общая характеристика, наименование мероприятия	Год реали- зации	Всего	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей				Результат реализации мероприятия	Единица измере- ния	Значения результата реали- зации мероп- риятия по годам	Ответ- ствен- ный за дости- жение результата	Связь с показа- телями целей муни- ци- паль- ной прог- раммы
				в разрезе источников								
				ФБ	КБ	МБ	ВБИ					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача муниципальной программы – обеспечение формирования единых ключевых подходов и приоритетов формирования комфортной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа с учетом приоритетов территориального развития												
1	Комплекс процессных мероприятий – система контроля и планирования работ по формированию комфортной городской среды											
Ответственный за реализацию комплекса процессных мероприятий – управление ЖКХ												
1.1	Обеспечение технического (строительного) контроля за производством работ, экспертизы результатов выполненных работ	2026	–	–	–	–	–	обеспечен контроль за выполнением работ на объектах благоустройства	процент	100	управление ЖКХ	под-пункт 3.1 пункта 3 раздела 2
		2027	–	–	–	–	–			100		
		2028	–	–	–	–	–			100		
		2029	–	–	–	–	–			–		
		2030	–	–	–	–	–			–		
		2031	–	–	–	–	–			–		
		всего	–	–	–	–	–			–		
		Итого	–	–	–	–	–			–		
		2027	–	–	–	–	–					
		2028	–	–	–	–	–					
		2029	–	–	–	–	–					
		2030	–	–	–	–	–					
		2031	–	–	–	–	–					
		всего	–	–	–	–	–					

4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование источника финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей						
	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего, в том числе:	218 130,4	225 033,5	74 912,1	—	—	10,0	518 086,0
федеральный бюджет	132 055,9	—	68 319,5	—	—	—	200 375,4
бюджет Краснодарского края	5 502,3	—	2 847,0	—	—	—	8 349,3
местные бюджеты	80 572,2	225 033,5	3 745,6	—	—	10,0	309 361,3
внебюджетные источники	—	—	—	—	—	—	—
Проектная часть (всего), в том числе:	218 130,4	225 033,5	74 912,1	—	—	10,0	518 086,0
федеральный бюджет	132 055,9	—	68 319,5	—	—	—	200 375,4
бюджет Краснодарского края	5 502,3	—	2 847,0	—	—	—	8 349,3
местные бюджеты	80 572,2	225 033,5	3 745,6	—	—	10,0	309 361,3
внебюджетные источники	—	—	—	—	—	—	—
Процессная часть (всего), в том числе:	—	—	—	—	—	—	—
федеральный бюджет	—	—	—	—	—	—	—
бюджет Краснодарского края	—	—	—	—	—	—	—
местные бюджеты	—	—	—	—	—	—	—
внебюджетные источники	—	—	—	—	—	—	—

Приложение 1
к муниципальной программе
муниципального образования
город-курорт Анапа
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния)
и подлежащих благоустройству в указанный период, исходя из минимального
и дополнительного перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на территории муниципального образования
город-курорт Анапа»*

№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома с указанием населенного пункта	Перечень работ (минимальный/ дополнительный)	Плановый период реализации работ по благоустройству (годы)
1	2	3	4

<*> Адресный перечень подлежит корректировке с включением дворовых территорий, на которые были поданы соответствующие заявки от заинтересованных лиц, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой на плановый период.

Приложение 2
к муниципальной программе
муниципального образования
город-курорт Анапа
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве
(с учетом физического состояния общественной территории) и подлежащих благоустройству
в указанный период в рамках муниципальной программы «Формирование современной
городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа»*

№ п/п	Наименование общественной территории	Местоположение	Дата протокола по итогам проведения рейтингового голосования	Плановый период реализации работ по благоустройству (годы)
1	2	3	4	5
1	Благоустройство общественной территории в с. Юровка, по ул. Садовой, 256 Г, 1-й этап	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 256Г	1 июня 2023 г.	2026 год

1	2	3	4	5
2	Благоустройство общественной территории в с. Цибанобалка, по пер. Школьному, 8, 1-й этап	Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, пер. Школьный, 8	3 мая 2024 г.	2026 год
3	Устройство детской площадки по адресу: с. Варваровка, в районе ул. Калинина, 25	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, в районе ул. Калинина, 25	-	2026 год
4	Устройство детской площадки по адресу: с. Варваровка, в районе ул. Солнечная, 1	Краснодарский край, Анапский район, с. Варваровка, в районе ул. Солнечной, 1	-	2026 год
5	Устройство детской площадки по адресу: с. Супсех, в районе ул. Космонавта Гречко, 14	Краснодарский край, Анапский район, с. Супсех, в районе ул. Космонавта Гречко, 14	-	2026 год
6	Устройство детской площадки по адресу: пос. Виноградный, в районе ул. Красная, 149	Краснодарский край, Анапский район, пос. Виноградный, в районе ул. Красной, 149	-	2026 год
7	Устройство детской площадки по адресу: с. Бужор, в районе ул. Солнечная / Родниковая	Краснодарский край, Анапский район, с. Бужор, в районе ул. Солнечной / Родниковой	-	2026 год

1	2	3	4	5
8	Устройство детской площадки по адресу: пос. Просторный, в районе ул. Молодежная, 19	Краснодарский край, Анапский район, пос. Просторной, в районе ул. Молодежной, 19	-	2026 год
9	Устройство детской площадки по адресу: хут. Рассвет, в районе ул. Мира, 6	Краснодарский край, Анапский район, хут. Рассвет, в районе ул. Мира, 6	-	2026 год
10	Устройство детской площадки по адресу: хут. Чекон, в районе ул. Красная, 21	Краснодарский край, Анапский район, хут. Чекон, в районе ул. Красная, 21	-	2026 год
11	Устройство детской площадки по адресу: ст-ца Анапская, в районе ул. Мира, 99	Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Анапская, в районе ул. Мира, 99	-	2026 год
12	Устройство детской площадки по адресу: пос. Уташ, в районе ул. Мира, 3	Краснодарский край, Анапский район, пос. Уташ, в районе ул. Мира, 3	-	2026 год
13	Устройство детской площадки по адресу: с. Витязево, в районе ул. Лиманная, 8	Краснодарский край, Анапский район, с. Витязево, в районе ул. Лиманной, 8	-	2026 год
14	Благоустройство общественной территории в с. Юровка, по ул. Садовой, 256 Г, 2-й этап	Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 256г	1 июня 2023 г.	2027 год

1	2	3	4	5
15	Благоустройство общественной территории в с. Цибанобалка, по пер. Школьному, 8, 2-й этап	Краснодарский край, Анапский район, с. Цибанобалка, пер. Школьный, 8	3 мая 2024 г.	2027 год
16	Благоустройство общественной территории в станице Благовещенской	Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Благовещенская, на пересечении ул. Лобача и ул. Слесова	23 июня 2026 г.	2028 год

<*> Адресный перечень подлежит корректировке в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой на плановый период, согласно результатам проведенных общественных обсуждений (рейтингового голосования), без использования средств субсидии из краевого бюджета. Финансирование мероприятий за счет средств местного бюджета.

Приложение 3
к муниципальной программе
муниципального образования
город-курорт Анапа
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации федеральной программы за счет средств указанных лиц*

№ п/п	Собственник (юридическое лицо (индивидуальный предприниматель))	Адрес объекта, кадастровый номер земельного участка	Плановый период реализации работ по благоустройству (годы)
1	2	3	4

<*> Адресный перечень подлежит корректировке с учетом проведения инвентаризации.

Приложение 4
к муниципальной программе
муниципального образования
город-курорт Анапа
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа»

МЕРОПРИЯТИЯ

по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов
и земельных участков, предоставленных для их размещения,
с заключением по результатам инвентаризации соглашений с
собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками
(пользователями) земельных участков) об их благоустройстве
не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями
утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства территории
и порядок проведения такой инвентаризации

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4
1	Инвентаризация улиц муниципального образования город-курорт Анапа	31 декабря 2030 г.	паспорт благоустройства индивидуальной жилой застройки

1	2	3	4
2	Заключение соглашений с собственниками (пользователями) домов (землепользователями земельных участков) об их благоустройстве	по результатам инвентаризации	соглашение о благоустройстве

Приложение 5
к муниципальной программе
муниципального образования
город-курорт Анапа
«Формирование современной
городской среды на территории
муниципального образования
город-курорт Анапа»

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ОПИСАНИЕ
муниципальной программы
«Формирование современной городской среды
на территории муниципального образования
город-курорт Анапа»**

1. С 2017 года на территории Российской Федерации реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», основной целью которого является создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на всей территории Российской Федерации путем реализации ежегодно комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству в субъектах Российской Федерации.

На территории муниципального образования город-курорт Анапа благоустройство территорий осуществляется за счет денежных средств местного бюджета, что зачастую недостаточно для создания комфортной городской среды с учетом курортного статуса территории, сезонного роста численности населения и повышенных требований к инфраструктуре отдыха и передвижения граждан.

В ходе проведения инвентаризации уровня благоустройства дворовых, общественных территорий индивидуальных жилых домов и объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выявляется острая необходимость в выполнении работ по благоустройству и приведению в надлежащий вид вышеуказанных территорий и объектов.

2. Основными проблемами в области благоустройства дворовых территорий и наиболее посещаемых общественных территорий муниципального образования город-курорт Анапа являются:

недостаточное количество детских и спортивных площадок, зон отдыха, площадок для свободного выгула собак;

дефицит парковочных мест на дворовых территориях, особенно в курортный сезон;

недостаточное количество малых архитектурных форм на дворовых и общественных территориях;

недостаточный уровень озеленения дворовых территорий, отсутствие единой концепции озеленения общественных территорий, увязанной с остальными элементами благоустройства и климатическими особенностями прибрежной зоны;

изнашивание покрытий дворовых проездов и тротуаров, в том числе в зонах интенсивного пешеходного трафика;

недостаточное освещение отдельных дворовых и общественных территорий;

значительный объем работ, необходимый для приспособления территории города к условиям доступности для инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения;

необходимость обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения с учетом специфики курортной территории (в том числе пляжных и прибрежных зон, набережных, пешеходных маршрутов).

3. Внедрение единых принципов благоустройства и формирования комфортной городской среды в ходе реализации муниципальной программы муниципального образования город-курорт Анапа «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа» (далее – муниципальная программа) будет осуществляться с соблюдением требований Правил благоустройства территории муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22 ноября 2024 г. № 726 (далее – Правила благоустройства).

В обязательном порядке при благоустройстве территорий учитывается принцип безбарьерности для маломобильных групп населения, а также требования к сохранению курортно-рекреационного потенциала территории.

Реализация муниципальной программы позволит обеспечить наиболее комфортные условия для передвижения, досуга и семейного отдыха населения в условиях города, включая маломобильные группы граждан, улучшит визуальную аккуратность домов и улиц, повысит эстетическую привлекательность городской среды и в целом увеличит престижность и привлекательность города-курорта Анапа для его жителей и гостей.

4. Муниципальная программа разработана в соответствии с:

Федеральным законом от 26 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – государственная программа от 30.12.2017 № 1710);

постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 августа 2017 г. № 655 «Об утверждении государственной программы «Формирование современной городской среды» (далее – государственная программа от 31.08.2017 № 655);

постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2019 г. № 36/1 «О порядке организации и проведения рейтингового голосования по отбору общественных территорий муниципальных образований Краснодарского края, подлежащих благоустройству».

5. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с заключаемым соглашением между Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и администрацией муниципального образования город-курорт Анапа.

6. В соответствии с основными приоритетами государственной политики в сфере благоустройства, стратегическими документами по формированию комфортной городской среды федерального уровня, стратегией развития Краснодарского края, приоритетами муниципальной политики в области благоустройства является комплексное развитие современной городской инфраструктуры на основе единых подходов с учетом курортной специфики территории муниципального образования город-курорт Анапа.

7. Основной целью муниципальной программы является повышение качества и комфорта городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

8. Для достижения поставленной цели необходимо решать следующие задачи:

организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования;

содержание и текущий ремонт объектов благоустройства (малых архитектурных форм, детских игровых и спортивных площадок, газонов, зеленых насаждений, тротуаров, пешеходных дорожек и т. д.);

организация мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), в том числе:

благоустройство территорий МКД;

ремонт проездов к дворовым территориям МКД;

реконструкция и ремонт ограждений, обустройство детских площадок;

ремонт дворовых территорий;

приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству нуждающихся в благоустройстве территорий общего пользования путем проведения рейтингового голосования, сходов граждан, а также благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов;

организация мероприятий по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2030 года в соответствии с требованиями Правил благоустройства (приложение 4 к муниципальной программе).

9. В ходе исполнения муниципальной программы будет производиться корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса с учетом тенденций социально-экономического и территориального развития муниципального образования город-курорт Анапа, а также сезонной нагрузки на инфраструктуру.

10. Состав показателей муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задачи муниципальной программы в рамках реализуемых мероприятий.

11. Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в сфере благоустройства.

12. Мероприятия муниципальной программы разработаны с учетом необходимости решения проблем благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, в том числе с учетом повышенной нагрузки на городскую инфраструктуру в курортный сезон и необходимости обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения.

В ходе реализации муниципальной программы предусматривается организация и проведение благоустройства территории города (дворовые территории, площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории) путем выполнения следующих мероприятий проектной части муниципальной программы:

благоустройство дворовых территорий;

благоустройство общественных территорий.

13. Благоустройство территории муниципального образования направлено на создание благоприятных, здоровых и культурных условий для жизни, трудовой деятельности и досуга населения, включающее в себя:

благоустройство общественных территорий муниципального образования, в том числе:

ремонт городских тротуаров;

обеспечение освещения общественных территорий;

установка скамеек;

установка урн для мусора;

озеленение общественных территорий с учетом климатических и почвенных условий прибрежной зоны;

установка малых архитектурных форм;

обустройство клумб;

иные виды работ, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации (дизайн-проекта) и прохождению оценочной (проектной, сметной) экспертизы, работы на объектах благоустройства по валке, формовочной обрезке зеленых насаждений и корчеванию пней, вывозу порубочных остатков, работы по устройству (ремонту) систем организации ливневых стоков и полива зеленых насаждений;

благоустройство дворовых территорий муниципального образования, в том числе:

- минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:
- ремонт дворовых проездов с автомобильными парковками (при наличии);
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка, замена скамеек, урн для мусора;
- устройство и (или) ремонт тротуаров и пешеходных дорожек;

прочие виды работ, направленные на обеспечение физической и пространственной доступности зданий, сооружений и дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, в рамках благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов.

дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- устройство, оборудование парковочных мест;
- высадка зеленых насаждений в виде деревьев, газонов и многолетних кустарников с учетом особенностей прибрежного климата;

иные виды работ, в том числе работы по разработке проектно-сметной документации (дизайн-проекта) и прохождению оценочной (проектной, сметной) экспертизы, работы на объектах благоустройства по валке, формовочной обрезке зеленых насаждений и корчеванию пней, вывозу порубочных остатков, работы по устройству (ремонту) системы организации ливневых стоков;

благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с администрацией муниципального образования город-курорт Анапа;

благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется за счет средств собственников указанных домов (собственников или землепользователей земельных участков) в соответствии с заключенными соглашениями с их собственниками в целях исполнения требований, установленных Правилами благоустройства.

14. Решение актуальных задач требует комплексного, системного подхода, а также программно-целевого метода бюджетного планирования.

Задачу по обеспечению формирования единых ключевых подходов и приоритетов формирования комфортной городской среды на территории муниципального образования город-курорт Анапа с учетом приоритетов

территориального развития города возможно решить исключительно при осуществлении государственной финансовой поддержки.

В целях реализации комплексного подхода необходимо проводить мероприятия по синхронизации выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в городе федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования.

Также необходимо обеспечивать синхронизацию реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях Краснодарского края мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Молодежь и дети», «Семья», «Продолжительная и активная жизнь», «Экологическое благополучие», «Туризм и гостеприимство» в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Решение вопросов, связанных с благоустройством дворовых территорий, осуществляется при активном участии граждан (собственников помещений). Практика привлечения населения к реализации приоритетного проекта обеспечит положительную динамику удовлетворенности населения уровнем благоустройства, повысит уровень социальной ответственности населения в части сохранности благоустроенных территорий, а также обеспечит прозрачность расходования средств федерального бюджета, бюджета Краснодарского края и местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа).

Собственники помещений в многоквартирном доме, зданий, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица), обеспечивают финансовое и (или) трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечня видов работ.

При выборе формы финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет не менее 1 % от общей стоимости работ.

При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и составляет не менее 20 % от общей стоимости работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в муниципальную программу (заявку на финансирование) после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 г. № 106 «О внесении

изменений в приложение 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Дворовая территория включается в муниципальную программу при обязательном согласии собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству не предусмотрено.

Трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий обеспечивается в части выполнения работ, не требующих специальной квалификации (покраска, уборка мусора, земляные работы, озеленение территории, иные работы) и организовывается в форме субботников.

Форма участия, решения о согласии принятия созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома оформляются соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма участия (финансовая и (или) трудовая) определяется жителями посредством проведения общего собрания собственников благоустраиваемой дворовой территории.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа проводит мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются с использованием средств субсидии из бюджета Краснодарского края.

В целях формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, необходимо провести следующие мероприятия:

подготовить и утвердить проект межевания территории, в соответствии с которым определяются границы земельного участка (земельных участков), на котором (на которых) расположен (расположены) многоквартирный дом (многоквартирные дома);

провести работы по подготовке документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков) (далее – кадастровые работы);

представить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган), осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав), документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета образуемого земельного участка (образуемых земельных участков).

Определение местоположения границ земельных участков, занятых многоквартирными домами, рекомендуется осуществлять в рамках подготовки проекта межевания территории с учетом требований, предусмотренных

подпунктом 4 пункта 3 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), частью 2 статьи 6 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Расходы, связанные с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий, софинансирование которых осуществляется из бюджета Краснодарского края, осуществляются:

путем предоставления субсидий бюджетным учреждениям, в том числе субсидии на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания;

путем закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд (за исключением бюджетных ассигнований для обеспечения выполнения функций казенного учреждения и бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности казенных учреждений);

путем предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (в случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности).

16. Основным принципом формирования перечня территорий, нуждающихся в благоустройстве, для первоочередного выполнения работ является инициатива жителей.

Администрация муниципального образования город курорт Анапа имеет право исключать из адресных перечней дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 %, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом соответствующего поселения, при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня. ».

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



И.А. Марусич