МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Терская, 88 (23:37:0102003:62)

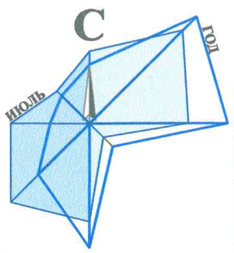
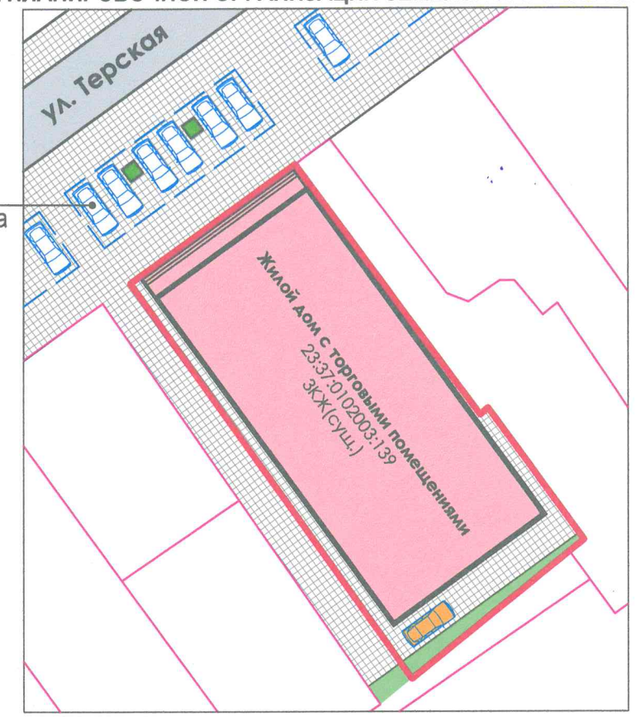


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 600 м² (примечание 4.15) /2500 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.
Условно-разрешенный вид использования	
Магазины	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ предельное количество надземных этажей - 3; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0102003:62
▪ Площадь земельного участка	▪ 660,00 м²
▪ Категория земель	▪ Земли населенных пунктов
▪ Вид разрешённого использования	▪ Индивидуальное жилищное строительство
▪ Вид права	▪ Собственность
▪ Ограничение права	▪ Нет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

На земельном участке с кадастровым номером 23:37:0102003:62 размещается объект недвижимости с кадастровым номером 23:37:0102003:139 (назначение - жилое, наименование - жилой дом с торговыми помещениями). Планируется привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка наименованию объекта недвижимости, с добавлением к основном виду разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства условно разрешённого вида использования - магазин.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки транспорта для магазина общей площадью от 100 м² до 500 м² требуется организация стоянки легкового транспорта из расчета 4 маш.места на 100 м².

Рук. учр.	Ашихмин			**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102003:62 по адресу: г. Анапа, ул. Терская, 88**	
Нач.отд.	Бугаева				
				Материал для экспозиции.	Стадия / Лист / Листов
					МБУ "УАиГ"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.