



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.07.2018

№ 1490

г. Анапа

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства, разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево,  
ул. Черноморская, 67 (23:37:0108001:4)**

В соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28 мая 2018 года № 1018 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 67 (23:37:0108001:4)», заключения о результатах публичных слушаний от 20 июня 2018 года, рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа, заявления Л.Д. Бадиковой, Н.В. Сенько от 6 декабря 2017 года № 06122017-816235-23-189 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1187 кв.м, с видом разрешенного использования – «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 67 (23:37:0108001:4), – «магазины».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном

участке общей площадью 1187 кв.м, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 67 (23:37:0108001:4), определив минимальные отступы от места допустимого размещения основного объекта капитального строительства до границы земельного участка:

со стороны земельного участка, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Черноморская, 67а, – 1,00 м;

со стороны земельного участка, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Черноморская, 65, – 1,00 м;

со стороны земельного участка, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Лиманная, 18, кв. 2, – 1,00 м;

со стороны земельного участка, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Свободы, 5, – 1,00 м.

Максимальный процент застройки – 47%.

3. Опубликовать настоящее постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 67 (23:37:0108001:4), в газете «Анапское Черноморье» за счет средств заинтересованного лица.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочкий) обеспечить размещение настоящего постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 67 (23:37:0108001:4), на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа после выполнения пункта 2 настоящего постановления.

6. Рекомендовать филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (Долгов) внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина