



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

20.03.2026 № 365/26
На № _____ от _____

Рябченко Е.И.

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0711001:9095 для размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования, объекта делового управления, магазина, объекта общественного питания

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
с. Цибанобалка, ул. Виноградная, 110Б**

Заказчик: Рябченко Елена Игнатьевна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.1), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0711001:9095, площадью – 1200,00 м² минимально достаточен для размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования (код 3.5.1), объекта делового управления (код 4.1), магазина (код 4.4), объекта общественного питания (код 4.6), исходя из расчета:

1. Объект дошкольного, начального и среднего общего образования – 360,00 м²;
2. Объект делового управления на 5 рабочих мест – 100,00 м²;
 $5 \times 20,00 = 100,00 \text{ м}^2$, где
- 5 рабочих места – испрашиваемое количество рабочих мест;
- 20,00 м² – нормируемая площадь участка на 1 рабочее место.
3. Магазин торговой площадью 80,00 м² – 640,00 м²;
 $(80,00 \times 800,00) / 100,00 = 640,00 \text{ м}^2$, где
- 80,00 м² – торговая площадь магазина;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади;

4. Объект общественного питания на 5 посадочных мест – 100,00 м²;
5 x 2000,00 / 100,00 = 100,00 м², где
- 5 мест – вместимость объекта общественного питания;
- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.

Общая площадь земельного участка:

$$360,00 + 100,00 + 640,00 + 100,00 = 1200,00 \text{ м}^2$$

Руководитель учреждения



Подписчик электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

В.Л. Ашихмин