

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: anapamir@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

29.12.2025 № 2896/25
на _____ от _____

Мигину С.В.

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:1004001:335 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина

по адресу: Краснодарский край, м.о. город-курорт Анапа,
с. Варваровка, ул. Калинина, з/у 22

Заказчик: Мигин Сергей Викторович

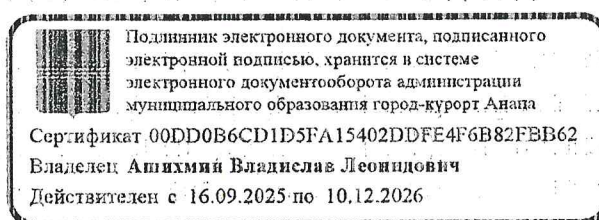
Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:1004001:335, площадью 2117,00 м², минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 1817,00 м²
2. Магазин с торговой площадью 37,50 м² – 300,00 м²;
(37,50 х 800,00) / 100,00 = 300,00 м², где
- 37,50 м² – торговая площадь;
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

1817,00 + 300,00 = 2117,00 м².

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугасва Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73