

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ПОРЯДОК межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа (далее – Порядок) разработан в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») и определяет правила межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – органы администрации), их взаимодействия с индивидуальными предпринимателями, российскими или иностранными юридическими лицами либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами при подготовке решений о заключении концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа.

1.2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается муниципальным образованием город-курорт Анапа в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, инициированного отраслевым органом

2.1. В случае если инициатором заключения концессионного соглашения является орган администрации (далее – отраслевой орган), существенные усло-

вия предполагаемого к заключению концессионного соглашения, установленные статьей 10 и статьей 42 ФЗ «О концессионных соглашениях», с приложением данных об объекте концессионного соглашения (включая его состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, концепцию и финансовую модель) и иного предполагаемого к передаче по концессионному соглашению имущества разрабатываются отраслевым органом.

2.2. В целях оценки эффективности проекта концессионного соглашения документы и сведения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего раздела, а также информация о целесообразности заключения концессионного соглашения представляются отраслевым органом в управление инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – уполномоченный орган).

2.3. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, инициированного отраслевым органом, осуществляется рабочей группой по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 июня 2021 г. № 1800 «О создании рабочей группы по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Анапа» (далее – Рабочая группа).

2.4. В течение 10 дней со дня поступления в уполномоченный орган информации и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела, уполномоченный орган организует заседание Рабочей группы.

2.5. Во исполнение пунктов 2.2 – 2.3 настоящего раздела уполномоченный орган и Рабочая группа вправе запрашивать всю необходимую информацию и документы в органах администрации. Срок подготовки и направления ответа на запросы уполномоченного органа или Рабочей группы не может превышать 10 дней со дня их поступления на рассмотрение в орган администрации.

2.6. Решение Рабочей группы о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения принимается в течение 30 дней со дня поступления всей необходимой информации и оформляется в течение 3 дней протоколом, который подписывается председателем (заместителем председателя) Рабочей группы.

2.7. Уполномоченный орган на основании решения Рабочей группы готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации концессионного соглашения. Указанное заключение уполномоченный орган в течение 10 дней направляет главе муниципального образования город-курорт Анапа на утверждение.

2.8. В случае утверждения заключения о нецелесообразности реализации концессионного соглашения копия указанного заключения в течение 3 дней направляется уполномоченным органом в отраслевой орган, являющийся инициатором согласно пункту 2.1 настоящего раздела, для принятия решения о

доработке либо об отказе от реализации концессионного проекта.

2.9. В случае утверждения заключения о целесообразности реализации концессионного соглашения копия указанного заключения в течение 3 дней направляется уполномоченным органом в отраслевой орган, являющийся инициатором согласно пункту 2.1 настоящего раздела, для подготовки отраслевым органом конкурсной документации, решения муниципального образования город-курорт Анапа о заключении концессионного соглашения, а также организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3. Рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях»

3.1. В случае поступления в адрес администрации муниципального образования город-курорт Анапа предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ «О концессионных соглашениях», по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), от индивидуального предпринимателя, российского или иностранного юридического лица либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – инициатор), уполномоченный орган в течение 5 дней направляет в органы администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта (объектов) недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – объект концессионного соглашения), предложение о заключении концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в рамках установленной компетенции.

3.2. Органы администрации в течение 15 дней с момента получения предложения о заключении концессионного соглашения рассматривают его и направляют в адрес уполномоченного органа информацию о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

3.3. В случае направления органами администрации в адрес уполномоченного органа информации о нецелесообразности заключения концессионного соглашения такой отказ подлежит обоснованию органами администрации в соответствии с частью 4.6 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.4. Предварительное рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения инициатора, с учетом информации органов администрации поступившей в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела, осуществляется Рабочей группой. Решение Рабочей группы о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения на иных условиях в течение 3 дней оформляется протоколом, который подписывается председателем (заместителем председателя) Рабочей группы.

3.5. В течение 10 дней со дня поступления в уполномоченный орган информации от органов администрации, представленной согласно пункту 3.2 настоящего раздела, уполномоченный орган рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения с учетом информации полученной от органов администрации, организует заседание Рабочей группы и в соответствии с протоколом заседания Рабочей группы принимает решение о:

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.6. В случае принятия уполномоченным органом решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях» копия такого решения в трехдневный срок направляется уполномоченным органом инициатору заключения концессионного соглашения.

3.7. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях копия такого решения направляется в трехдневный срок со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения, а также в электронной форме и на бумажном носителе с приложением предложения о заключении концессионного соглашения – в отраслевой орган.

3.7.1. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, уполномоченный орган до принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет проект концессионного соглашения на согласование исполнительными органами власти Краснодарского края в порядке, установленном постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

3.8. Отраслевой орган в целях организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения направляет необходимые сведения и документы в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа в срок, не превышающий двух дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего раздела.

3.9. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа в пятидневный срок со дня получения документов, указанных в пункте 3.7 настоящего раздела, но не позднее десяти дней со дня принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ «О концессионных соглашениях» к инициатору заключения концессионного соглашения (далее – заявка о готовности к участию в конкурсе), а также направляет предложение о заключении концессионного соглашения в адрес управления информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа в целях размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

3.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, такое решение доводится уполномоченным органом до сведения инициатора заключения концессионного соглашения в письменной форме с указанием срока, времени и места проведения переговоров в форме заседаний Рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения иных условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Переговоры проводятся в срок, не превышающий 90 рабочих дней с момента принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения. Результат переговоров оформляется протоколом (протоколами) в течение 3 дней, копия протокола направляется в трехдневный срок со дня подписания протокола инициатору заключения концессионного соглашения, а также в отраслевой орган.

3.11. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, уполномоченный орган на основании протокола (протоколов) переговоров в течение 10 дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6

статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

3.12. В случае, если в ходе проведения переговоров стороны достигли соглашения по условиям концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, уполномоченный орган оформляет протокол переговоров, содержащий условия концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, и направляет такой протокол инициатору заключения концессионного соглашения.

3.13. Проект концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 3.12 настоящего раздела изменениями, представленный инициатором заключения концессионного соглашения, подлежит рассмотрению и согласованию уполномоченным органом и отраслевыми органами в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения в трехдневный срок с момента поступления проекта концессионного соглашения.

3.14. Согласование проекта концессионного соглашения с внесенными в соответствии с пунктом 3.12 настоящего раздела изменениями, представленного инициатором заключения концессионного соглашения, осуществляется путем его согласования руководителями органов администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта концессионного соглашения и визирования руководителем уполномоченного органа.

3.15. Согласованный в соответствии с пунктом 3.14 настоящего раздела проект концессионного соглашения, копия решения уполномоченного органа о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, принятого в соответствии с пунктом 3.5 настоящего раздела, а также предложение о заключении концессионного соглашения направляются уполномоченным органом в электронной форме и на бумажном носителе в трехдневный срок со дня согласования проекта концессионного соглашения в отраслевой орган.

3.16. Отраслевой орган в целях организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения направляет необходимые сведения и документы в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа в срок, не превышающий двух дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 3.15 настоящего Порядка.

3.17. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа в пятидневный срок со дня получения документов, указанных в пункте 3.15 настоящего раздела, но не позднее десяти дней со дня согласования проекта концессионного соглашения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе, а также направляет предложение о заключении концессионного соглашения в адрес управления информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа в целях размещения

на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

3.18. В случае, если в 45-дневный срок с момента размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа обязано разместить данную информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в течение трех дней уведомить отраслевой орган о поступлении заявок.

3.19. В случае, предусмотренном пунктом 3.18 настоящего раздела, соответствующий отраслевой орган подготавливает конкурсную документацию, решение муниципального образования город-курорт Анапа о заключении концессионного соглашения, а также организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения. Заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.20. В случае, если в 45-дневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионного соглашения, в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном ФЗ «О концессионных соглашениях», с учетом особенностей, предусмотренных частью 4.10 статьи 37 ФЗ «О концессионных соглашениях».

Начальник управления инвестиций
и перспективного развития
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

М.А. Сердюк