



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27. 02. 2017

№ 588

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
для размещения объекта «Строительство подъездной
автодороги на земельном участке, расположенном
относительно ориентира от пересечения ул. Горького
и ул. Жемчужной в с. Витязево г. Анапы
до пр. Отважный в г. Анапе»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 января 2016 года № 5 «О разрешении Санаторному комплексу «Жемчужина» (общество с ограниченной ответственностью) подготовки документации по планировке территории» Санаторному комплексу «Жемчужина» (общество с ограниченной ответственностью) разрешена подготовка проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство подъездной автодороги на земельном участке, расположенном относительно ориентира от пересечения ул. Горького и ул. Жемчужной в с. Витязево г. Анапы до пр. Отважный в г. Анапе».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта «Строительство подъездной автодороги на земельном участке, расположенном относительно ориентира от пересечения ул. Горького и ул. Жемчужной в с. Витязево г. Анапы до пр. Отважный в г. Анапе».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта «Строительство подъездной автодороги на земельном участке, расположенном относительно ориентира от пересечения ул. Горького и ул. Жемчужной в с. Витязево г. Анапы до пр. Отважный в г. Анапе» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мартышевская) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 27. 02. 2017 № 555

**Проект планировки территории для размещения объекта
«Строительство подъездной автодороги на земельном
участке, расположенном относительно ориентира от
пересечения ул. Горького и ул. Жемчужной в
с. Витязево г. Анапы до пр. Отважный в г. Анапе»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории для размещения объекта «Строительство подъездной автодороги на земельном участке, расположенном относительно ориентира от пересечения ул. Горького и ул. Жемчужной в с. Витязево г. Анапы до пр. Отважный в г. Анапе» (далее – проект планировки территории) разработан по заказу Санаторного комплекса «Жемчужина» (общество с ограниченной ответственностью).

Назначение проекта планировки территории

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта планировки территории

Основной целью разработки проекта планировки территории является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (автомобильная дорога).

Иные цели проекта планировки территории:

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установление границ участков территорий общего пользования.

- установление правового регулирования земельных участков;

- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачей проекта планировки территории является рациональное размещение объекта, с учетом сложившейся планировочной структуры территории.

Расположение проекта планировки территории

Согласно чертежу планировки территории с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Строительство подъездной автодороги на земельном участке, расположенном относительно ориентира от пересечения ул. Горького и ул. Жемчужной в с. Витязево г. Анапы до пр. Отважный в г. Анапе» планируется разместить в существующей застройке в границах населенных пунктов, в зоне второстепенных улиц и дорог.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства автомобильной дороги, составляет 1618 кв.м.

Протяженность трассы проезда составляет 117 м.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 15 м.

Покрытие автомобильного проезда предусмотрено из двухслойного асфальтобетона по двухслойной щебеночной отсыпке.

На участке примыкания к проезду по ул. Горького планируется демонтаж существующей подпорной стены длиной 12 м.

Вдоль проектируемой дороги, в месте примыкания с обеих сторон, предусматривается строительство подпорных стен длиной 7,3 м и 18,6 м, выполненных из монолитного железобетона толщиной 400 мм.

Обеспечение водоотвода предусматривается путем сброса ливневых и талых вод в прибровочные водоотводные лотки, предусмотренные по всей протяженности трассы с двух сторон проезда.

Проектом предусматривается устройство дорожных одежд, обустройство проезда дорожными знаками и разметкой, благоустройство территории.

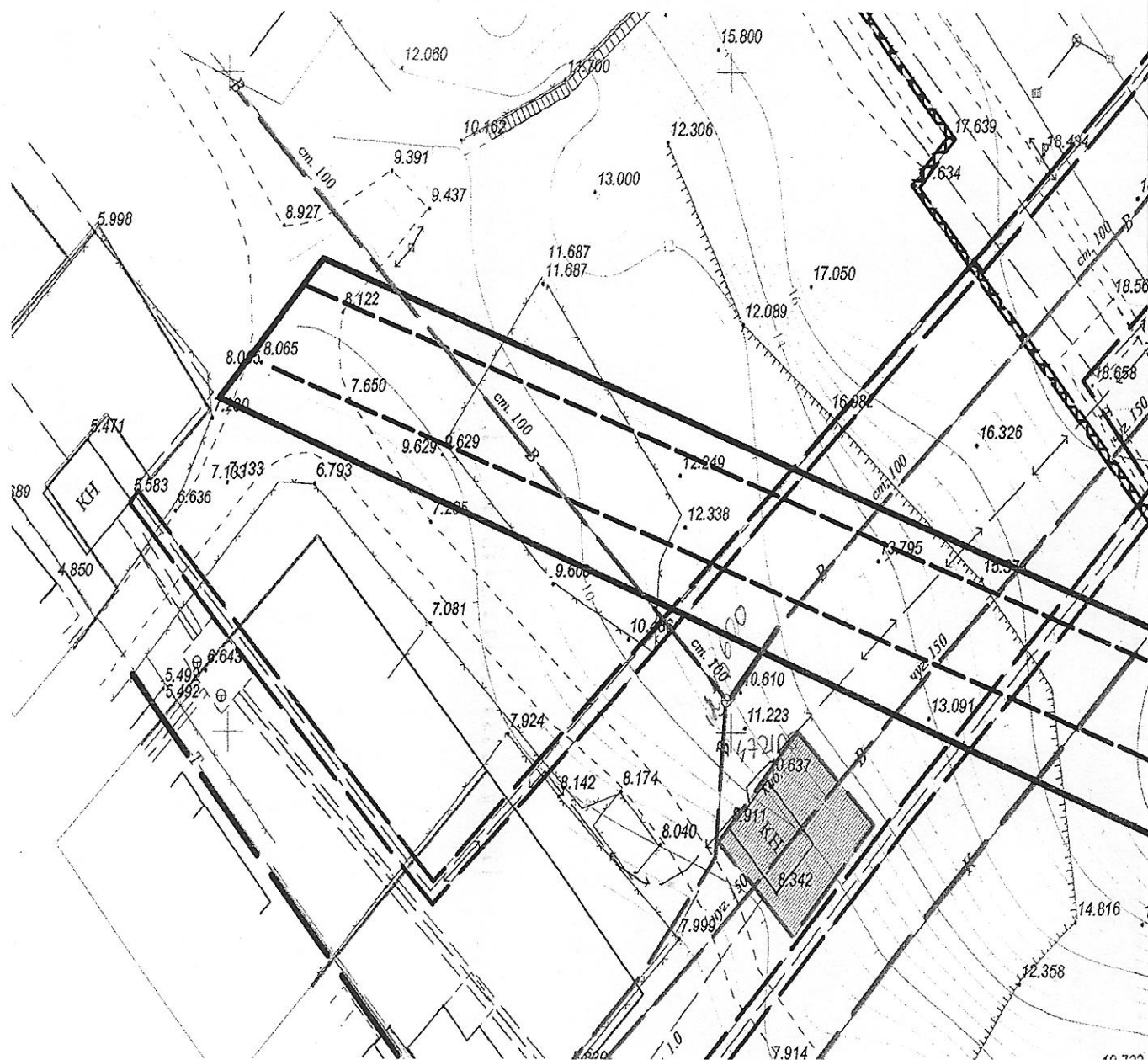
Проект планировки подготовлен в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



П.В. Мартышевская

Чертеж планировки территории с от
и объектов инженерной

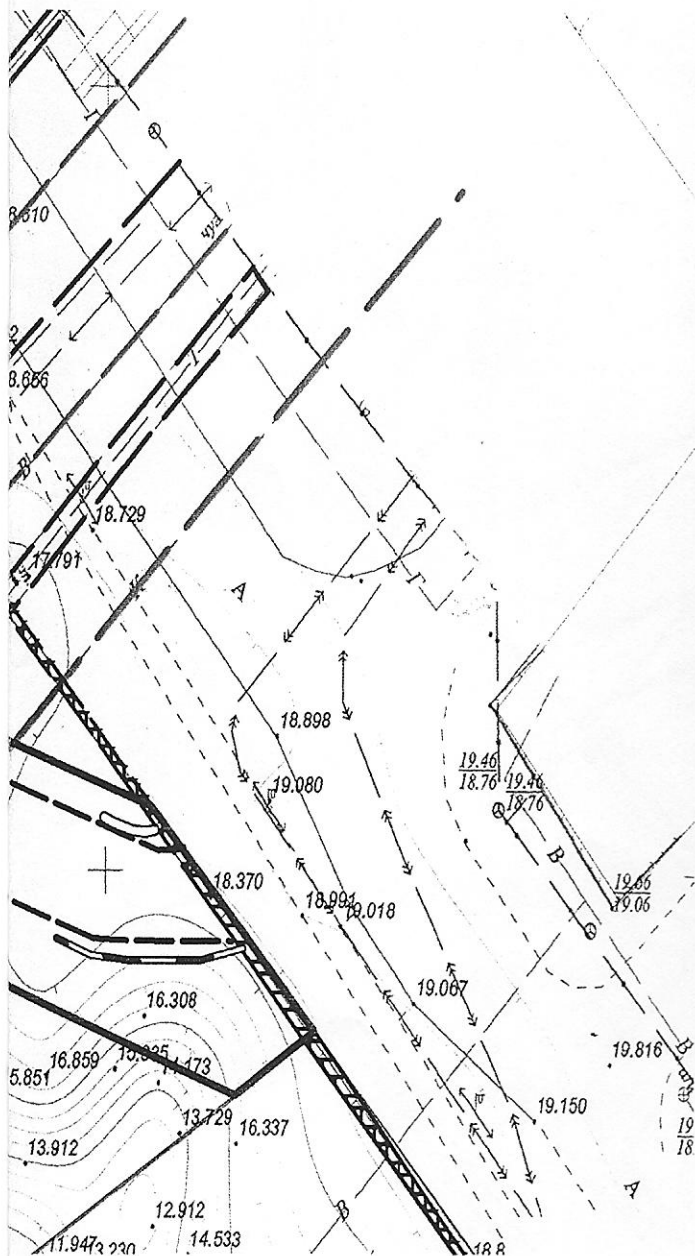


Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории для размещения объекта
«Строительство подъездной автодороги на земельном участке,
расположенном относительно ориентира от пересечения
ул. Горького и ул. Жемчужной в с. Витязево г. Анапы до
пр. Отважный в г. Анапе»

обращением красных линий
инфраструктуры.



Условные обозначения:

	проектируемые красные линии
	существующие сети бытового водопровода
	существующие сети бытовой канализации
	существующие сети теплотрассы
	проектируемые водоотводные сооружения
	существующая подпорная стена
	проектируемая подпорная стена
	существующие линии электропередачи

П.В. Мартышевская