



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.02.2019

№ 545

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Газопровод, входящий в состав объекта
капитального строительства «Жилой комплекс,
расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6/
ул. Мирная, 29а/ул. Мирная, 29б в
городе-курорте Анапа Краснодарского края.
Корректировка»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 июля 2018 года № 1476 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Бэст Торг» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «Бэст Торг» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Газопровод, входящий в состав объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6/ул. Мирная, 29а/ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод, входящий в состав объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6/ ул. Мирная, 29а/ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод, входящий в состав объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6/ ул. Мирная, 29а/ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Шапетина) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании www.anapa-official.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.И. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 26.07.2019 № 545

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Газопровод,
входящий в состав объекта капитального строительства
«Жилой комплекс, расположенный по адресу:
Анапское шоссе, 6/ ул. Мирная, 29а/ул. Мирная, 29б
в городе-курорте Анапа Краснодарского края.
Корректировка»**

г. Анапа
2019 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод, входящий в состав объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6/ ул. Мирная, 29а/ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Бэст Торг» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 11 июля 2018 года № 1476 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Бэст Торг» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Газопровод, входящий в состав объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6/ ул. Мирная, 29а/ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка».

Кроме того, проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

установления границы зоны планируемого установления сервитута на период строительства объектов;

установления границ охранных зон на период эксплуатации и установления сервитутов;

установления разрешенного вида использования земельных участков.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу межевания территории объект «Газопровод, входящий в состав объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по Анапскому шоссе, 6, ул. Мирная, 29а, ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка» планируется разместить в существующей застройке в границах населенного пункта. Проектируемый объект расположен в границах территории общего пользования, зоне застройки многоэтажными жилыми домами, пересекает земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в границах кадастрового квартала: 23:37:0109002.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 7 м.

Ширина полосы отвода является максимальной и в стесненных условиях может быть скорректирована. В связи с наличием по трассе газопровода естественных и искусственных препятствий (здания, строения, ограждения, земельные участки) ширина полосы отвода может меняться.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (временный отвод), составляет 5683 кв.м.

Проектом предусматривается развитие территории в части строительства газопровода среднего давления, реконструкции существующего ШРП. Общая протяженность газопровода среднего давления – 819 м. Способ прокладки газопровода – подземный.

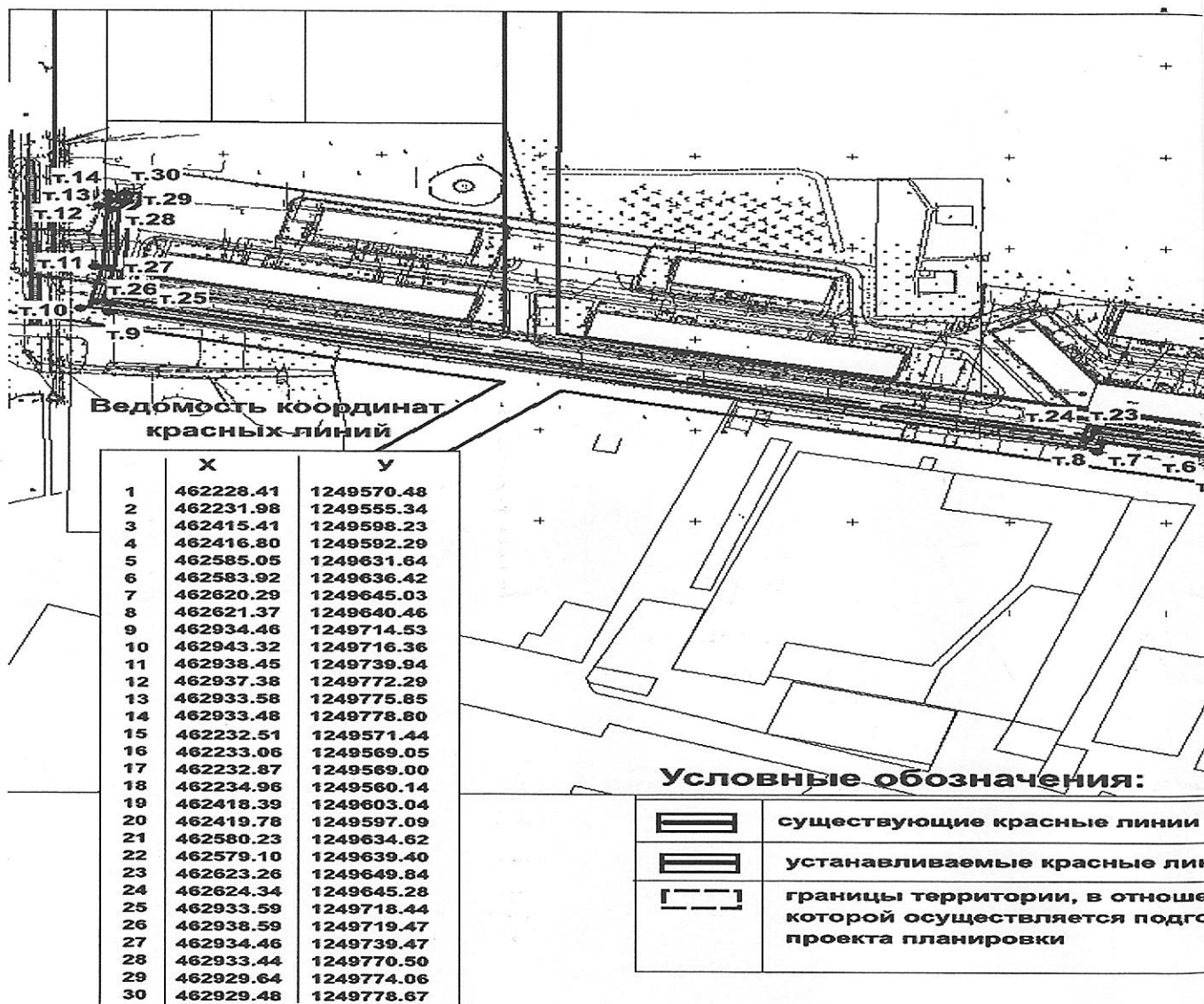
После завершения работ по строительству объекта земельный участок подлежит полному восстановлению в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродорова

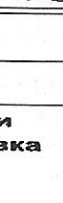
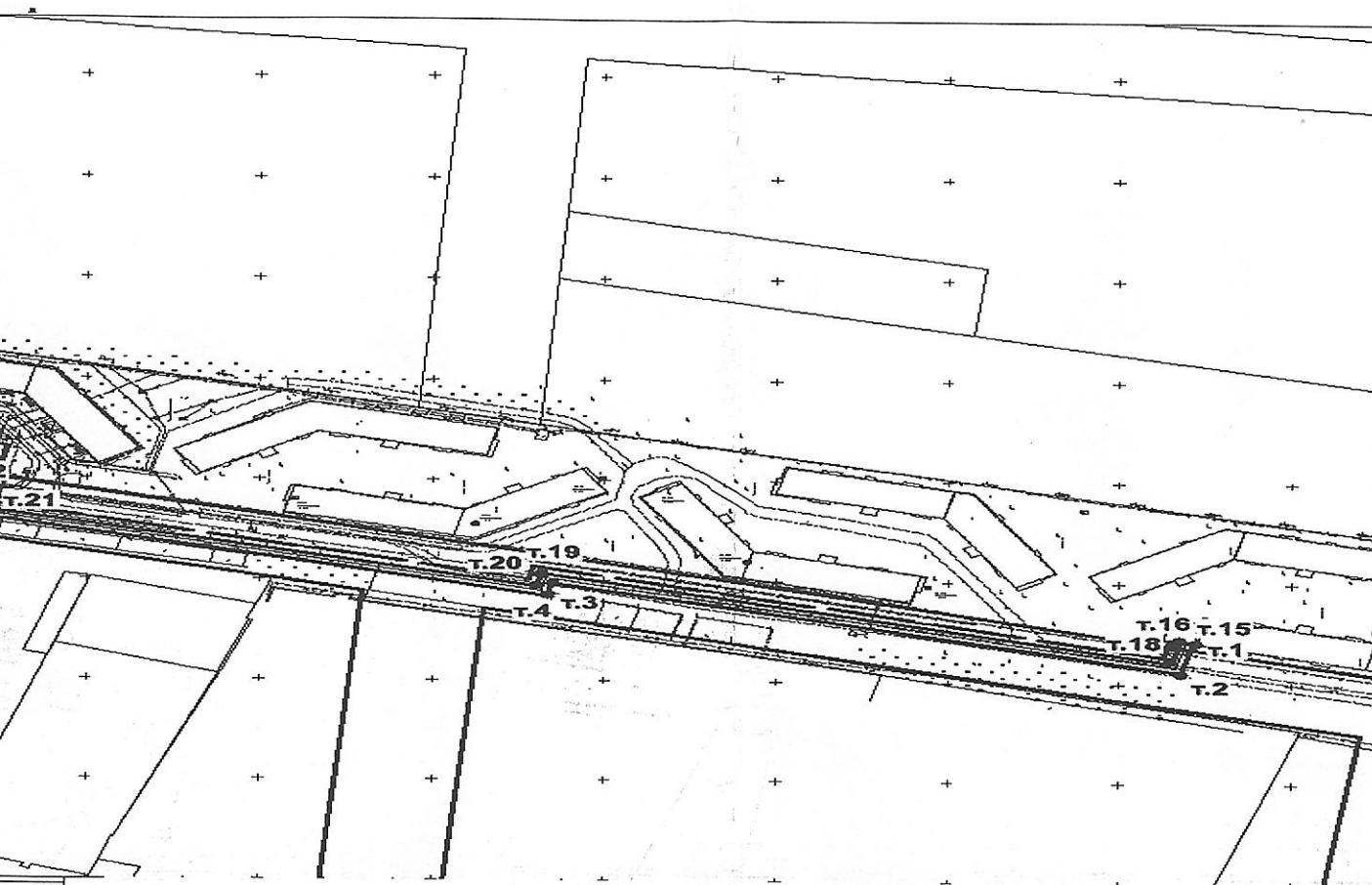


Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Газопровод, входящий в состав объекта капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6/ ул. Мирная, 29а/ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка»

ания территории



С.В. Добродорова