



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2026

№ 1112

г. Анапа

**О подготовке муниципального образования
город-курорт Анапа к отопительному
периоду 2026 – 2027 годов**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», статьей 44 Устава муниципального образования муниципальный округ город-курорт Анапа Краснодарского края, на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 12 мая 2026 г. № 557-РЛ «Об исполнении полномочий главы муниципального образования город-курорт Анапа», в целях обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса, энергетики и учреждений социальной сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду

2026 – 2027 годов и утвердить ее состав согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Отопительный период 2026 – 2027 годов на территории муниципального образования город-курорт Анапа устанавливается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) информировать в средствах массовой информации о ходе подготовки муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

6. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко И.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Донца С.О.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



С.О. Донец

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 15.05.2026 № 1112

ПРОГРАММА

**проведения оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии на территории муниципального
образования город-курорт Анапа к отопительному
периоду 2026 – 2027 годов**

1. Общие положения

1.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов решаются следующие задачи:

1.1.1. Обеспечение требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

1.1.2. Исключение влияния температурных и других погодных факторов на надежность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.1.3. Предупреждение сверхнормативного износа и выхода из строя коммунальных сетей и оборудования.

1.2. Обеспечение готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должно обеспечивать:

1.2.1. Эксплуатацию зданий с соблюдением температурно-влажностного режима в помещениях в соответствии с нормативными требованиями.

1.2.2. Соблюдение нормативных сроков службы строительных систем и конструкций инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и учреждений социальной сферы.

1.2.3. Максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.2.4. Рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

1.3. Для достижения своевременной и качественной подготовки теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду к отопительному периоду необходимо следующее:

1.3.1. Соблюдение требований федерального законодательства и законодательства Краснодарского края, муниципальных нормативных правовых актов, правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства всеми участниками процесса подготовки к отопительному периоду.

1.3.2. Соблюдение планов и графиков выполнения мероприятий по текущему, капитальному ремонтам и техническому обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1.3.3. Осуществление постоянного контроля за техническим состоянием объектов жилищно-коммунального комплекса, проведение планово-предупредительных осмотров и тщательного анализа причин неисправностей и возникновения аварийных ситуаций с определением необходимых объемов ремонтно-восстановительных работ.

1.3.4. Организация и выполнение в нормативные сроки ремонтных и наладочных работ.

1.3.5. Обеспечение подготовленным и обученным персоналом в соответствии с нормативными требованиями укомплектованности организаций жилищно-коммунального хозяйства.

1.3.6. Обеспечение материально-техническими ресурсами и целевым финансированием капитальных и текущих ремонтов в достаточных объемах.

1.3.7. Выполнение организационно-технических мероприятий по проверке и испытанию оборудования в период подготовки к работе в осенне-зимний период.

2. Работа комиссии по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

2.1. Работу комиссии по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – Комиссия) организует управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2.2. Комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ № 2234).

2.3. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки. Осмотр объектов теплоснабжения проводится с участием представителя Федеральной службы

по экологическому, технологическому и атомному надзору, государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

2.4. Результаты проверки оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Акт) согласно приложению 5 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом № 2234, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

2.5. В Акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.6. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к Акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

2.7. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее – Паспорт) составляется согласно приложению 6 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному Приказом № 2234, и выдается Комиссией по каждому объекту проверки в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

2.8. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение замечаний, указанных в Перечне к Акту. После уведомления Комиссии об устранении замечаний осуществляется повторная проверка не позднее 14 календарных дней с момента получения уведомления. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный Акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущем отопительном периоде.

2.9. Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду осуществляется в сроки, установленные Приказом № 2234 и графиком оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (Таблица 1).

**График
оценки обеспечения готовности
теплоснабжающих организаций и потребителей
тепловой энергии на территории муниципального
образования город-курорт Анапа к отопительному
периоду 2026 – 2027 годов**

№ п/п	Объекты, подлежащие оценке	Количество объектов	Сроки проведения оценке	Документы, проверяемые в ходе проведения оценки
1	2	3	4	5
1	Теплоснабжающие организации	7	03.08.2026 – 14.08.2026	в соответствии с Приказом № 2234
2	Котельные	77		
3	Жилой фонд	967	01.09.2026 – 30.09.2026	в соответствии с Приказом № 2234
4	Учреждения социальной сферы	120	01.08.2026 – 30.08.2026	

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



И.А. Марусич

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 15.05.2026 № 1112

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов (далее – Комиссия) является совещательным органом при главе муниципального образования город-курорт Анапа.

1.2. Комиссия создана в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса, энергетики и учреждений социальной сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», иными федеральными правовыми актами и правовыми актами Краснодарского края, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Задачи Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду,

утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

2.2. Обеспечение взаимодействия между органами местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа, организациями жилищно-коммунального комплекса, энергетики и учреждениями социальной сферы при подготовке к новому отопительному периоду.

3. Функции Комиссии

3.1. Уведомление о сроках проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

3.2. Рассмотрение документов на предмет выполнения требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных Программой проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2026 – 2027 годов.

3.3. Оформление результатов оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к работе в отопительный период.

3.4. Осуществляет мониторинг хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к работе в отопительный период.

4. Права Комиссии

4.1. Члены Комиссии при решении возложенных на нее задач имеют право:

4.1.1. Знакомиться с документами, имеющими отношение к рассмотрению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.1.2. Запрашивать дополнительные документы, необходимые для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

4.1.3. Принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

4.1.4. Проводить визуальный осмотр объектов теплоснабжения.

4.1.5. Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций жилищно-коммунального комплекса, энергетики и учреждений социальной сферы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4.1.6. Привлекать для участия в работе Комиссии по согласованию представителей Северо-Кавказского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, государственной жилищной инспекции Краснодарского края и Анапской межрайонной прокуратуры.

5. Состав и организация работы Комиссии

5.1. Состав Комиссии формируется из представителей администрации муниципального образования город-курорт Анапа, Северо-Кавказского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, государственной жилищной инспекции Краснодарского края, теплоснабжающих и электросетевых организаций и состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии и утверждается правовым актом.

5.2. Председатель Комиссии:

5.2.1. Утверждает план работы Комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов и утверждает принимаемые Комиссией решения.

5.2.2. Распределяет обязанности между членами Комиссии и контролирует их исполнение.

5.3. Заместитель председателя Комиссии замещает председателя Комиссии при его отсутствии.

5.4. Секретарь Комиссии:

5.4.1. Ведет текущую организационную работу.

5.4.2. Отвечает за подготовку и проведение заседаний Комиссии.

5.4.3. Информировывает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии, о вопросах, выносимых на повестку дня.

5.4.4. Ведет и согласовывает протоколы заседаний Комиссии.

5.4.5. Обеспечивает решение организационных и иных вопросов, связанных с деятельностью Комиссии, анализирует ход выполнения планов и решений Комиссии, о результатах информирует председателя Комиссии и его заместителя.

5.5. Члены Комиссии имеют право:

5.5.1. Знакомиться с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

5.5.2. Выражать свои мнения относительно вопросов, касающихся деятельности Комиссии.

5.6. Решение Комиссии по результатам проведения оценки обеспечения готовности оформляется актом, который подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии и членами Комиссии.

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



И.А. Марусич

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 15.05.2026 № 1112

СОСТАВ

комиссии по проведению оценки обеспечения готовности муниципального образования город-курорт Анапа к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

Первый заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности, осуществления закупок товаров, работ и услуг для нужд муниципального образования город-курорт Анапа, председатель комиссии;

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, заместитель председателя комиссии;

заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, курирующий вопросы ресурсоснабжения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

начальник управления культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник управления образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник управления курортов и туризма администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, курирующий вопросы регионального жилищного контроля (надзора);

генеральный директор АО «Теплоэнерго» (по согласованию);

директор ООО «Тепловик» (по согласованию);

представитель Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);

представитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края (по согласованию);

директор филиала № 18 АО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);

генеральный директор АО «Анапа Водоканал» (по согласованию);

представитель АО «Краснодартеплосеть» (по согласованию);

директор филиала АО «Электросети Кубани» «Анапаэлектросеть» (по согласованию);

начальник Анапского района электрических сетей филиала АО «Россети Кубани» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);

Начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



И.А. Марусич