

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Промышленная, 4 (23:37:0107002:9908)

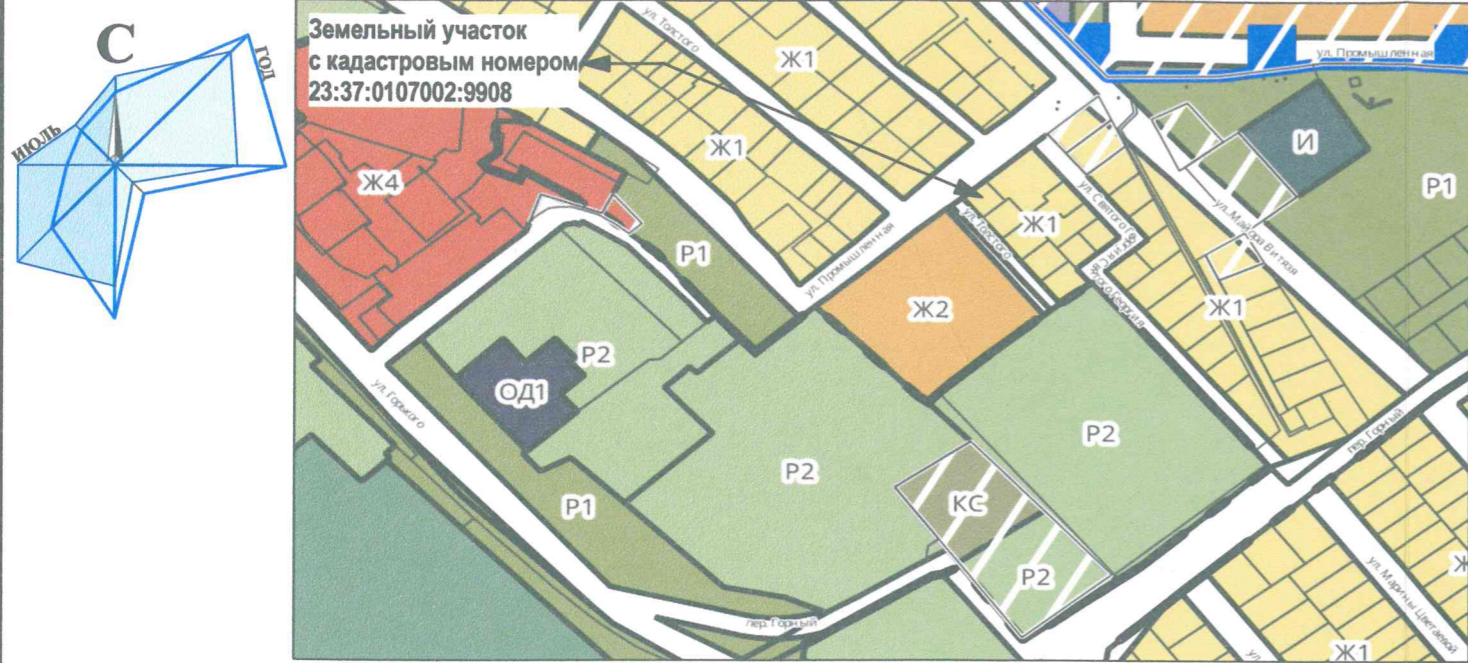
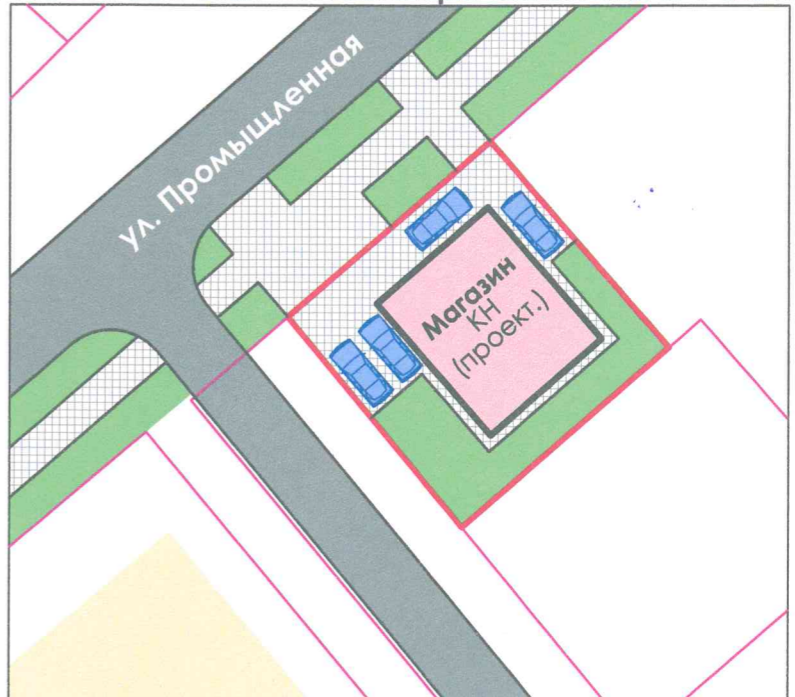


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Ж1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условный вид разрешенного использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной / максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ предельное количество этажей - 3; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 10%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0107002:9908
▪ Площадь земельного участка	▪ 330,00 м ²
▪ Категория земель	▪ Земли населенных пунктов
▪ Вид разрешенного использования	▪ Для индивидуального жилого строительства
▪ Вид права	▪ Собственность
▪ Ограничение права	▪ Нет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

Для **магазина** общей площадью 105 м² (в том числе торговой площадью 41,25 м²) требуется стоянка гостевого транспорта на **4 маш.места**, из расчета 4 маш. места на 100 м² общей площади магазина для торгового объекта общей площадью от 100 м² до 500 м².

Стоянки легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **4 маш.места** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.



Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:9908 по адресу: с. Витязево, ул. Промышленная, 4

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ"		

Материал для экспозиции.

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.