



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.07.2018

№ 1559

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта  
межевания территории для размещения объекта  
«Строительство автомобильной дороги для обеспечения  
доступа к Бугазской косе (с перехватывающей стоянкой  
легковых автомобилей открытого типа)»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 февраля 2018 года № 156 «О разрешении Шерифу Эльвизу Дяверовичу подготовки документации по планировке территории» Шерифу Эльвизу Дяверовичу разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги для обеспечения доступа к Бугазской косе (с перехватывающей стоянкой легковых автомобилей открытого типа)».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги для обеспечения доступа к Бугазской косе (с перехватывающей стоянкой легковых автомобилей открытого типа)» от 15 мая 2018 года № 922, учитывая протокол проведения публичных слушаний от 6 июня 2018 года, заключение о результатах публичных слушаний от 15 июня 2018 года, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги для обеспечения доступа к Бугазской косе (с перехватывающей стоянкой легковых автомобилей открытого типа)» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги для обеспечения доступа к Бугазской косе (с перехватывающей стоянкой легковых автомобилей открытого типа)» обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги для обеспечения доступа к Бугазской косе (с перехватывающей стоянкой легковых автомобилей открытого типа)» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль, за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 19.07.2018 № 1559

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

**территории и проект межевания территории для размещения объекта  
«Строительство автомобильной дороги для обеспечения доступа  
к Бугазской косе (с перехватывающей стоянкой  
легковых автомобилей открытого типа)»**

г. Анапа  
2018

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги для обеспечения доступа к Бугазской косе (с перехватывающей стоянкой легковых автомобилей открытого типа)» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Шерифа Эльвиза Дзяверовича.

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (автомобильная дорога).

Иные цели:

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;

- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

- установление границ участков территорий общего пользования;

- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса;

- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачами проекта планировки территории и проекта межевания территории являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;  
 выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

### **Размещение линейного объекта**

Согласно чертежу планировки с отображением красных линий (прилагается) проектом предусматривается развитие территории в части строительства автомобильной дороги III категории, предназначенной для проезда легковых автомобилей и маршрутного транспорта, пропускной способностью 2000 – 6000 автомобилей в сутки.

Ширина проезжей части составляет 7 м, общая протяженность – 5850 м.

В соответствии с назначением и прогнозируемой интенсивностью движения строительство автодороги планируется с дорожной одеждой капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Конец проектируемой дороги соответствует примыканию к существующей дороге местного значения с переходным типом покрытия.

Для организации отвода и пропуска поверхностных вод на автомобильной дороге предусмотрено устройство круглых металлических гофрированных водопропускных труб. Для очистки поверхностных вод предусмотрены зоны установки локальных очистных сооружений поверхностных (ливневых) вод.

На территории предполагаемого строительства расположены: асфальтированная дорога, грунтовые дороги, капитальные строения.

В соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Анапа и правилами землепользования и застройки муниципального образования

город-курорт Анапа строительство объекта планируется осуществить в следующих планируемых территориальных зонах: зона пляжей, зона озелененных пространств рекреационного назначения, зона объектов туризма, отдыха и спорта, зона делового общественного и коммерческого назначения, зона объектов здравоохранения. Проектируемая автодорога пересекает земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, в границах кадастровых кварталов: 23:37:0204000, 23:37:0205002, 23:37:0205001.

Площадь участка проектирования на период строительства и период эксплуатации объекта – 124 704 кв.м, в том числе площадь проектируемой перехватывающей стоянкой открытого типа для легковых автомобилей – 22954 кв.м, площадь прогулочной зоны вдоль Бугазского лимана – 6604 кв.м.

Ширина полосы отвода на период строительства и эксплуатации составляет 15 – 53 м.

Проектируемый объект расположен во второй зоне горно-санитарной охраны курорта.

После завершения работ по строительству объекта земельный участок подлежит полному восстановлению в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа.

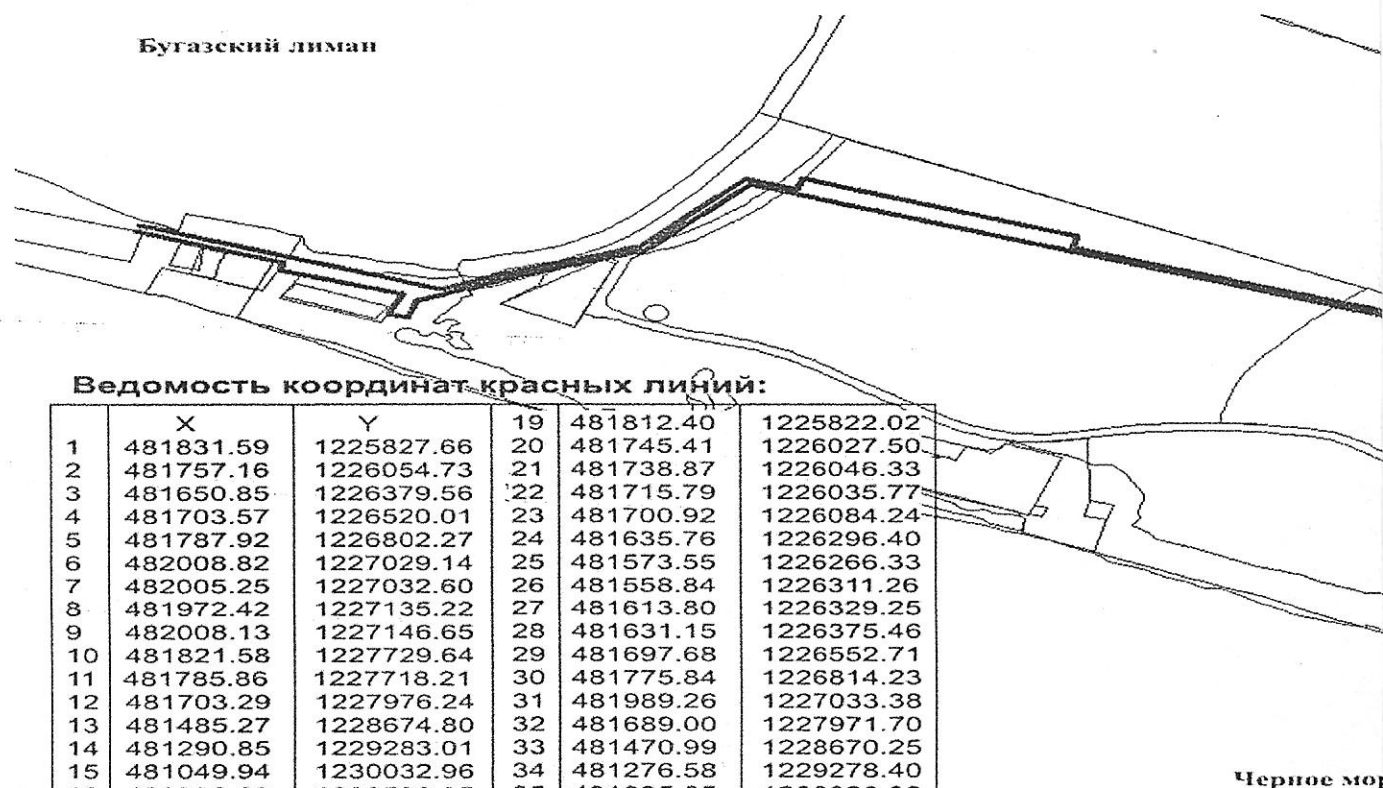
Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

# Чертеж планировки с о



Ведомость координат красных линий:

	X	Y			
1	481831.59	1225827.66	19	481812.40	1225822.02
2	481757.16	1226054.73	20	481745.41	1226027.50
3	481650.85	1226379.56	21	481738.87	1226046.33
4	481703.57	1226520.01	22	481715.79	1226035.77
5	481787.92	1226802.27	23	481700.92	1226084.24
6	482008.82	1227029.14	24	481635.76	1226296.40
7	482005.25	1227032.60	25	481573.55	1226266.33
8	481972.42	1227135.22	26	481558.84	1226311.26
9	482008.13	1227146.65	27	481613.80	1226329.25
10	481821.58	1227729.64	28	481631.15	1226375.46
11	481785.86	1227718.21	29	481697.68	1226552.71
12	481703.29	1227976.24	30	481775.84	1226814.23
13	481485.27	1228674.80	31	481989.26	1227033.38
14	481290.85	1229283.01	32	481689.00	1227971.70
15	481049.94	1230032.96	33	481470.99	1228670.25
16	480892.69	1230530.85	34	481276.58	1229278.40
17	480797.46	1230841.97	35	481035.65	1230028.38
18	480651.02	1231311.88	36	480878.38	1230526.37
			37	480783.14	1230837.52
			38	480636.71	1231307.39

## Условные обозначения:

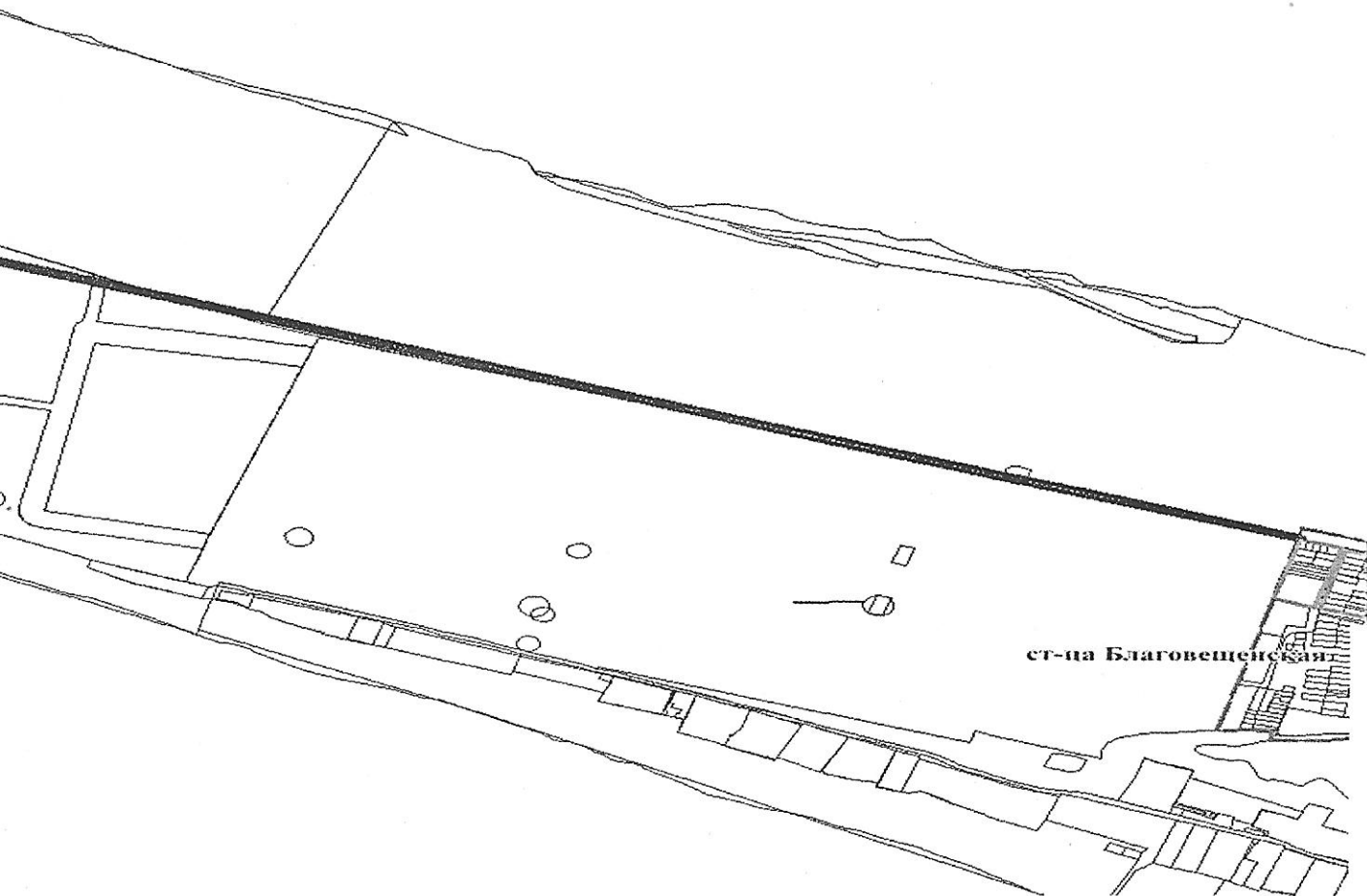
	существующие красные линии
	устанавливаемые красные линии
	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница населенного пункта

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа –  
главный архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения объекта  
«Строительство автомобильной дороги для  
обеспечения доступа к Бугазской косе  
(с перехватывающей стоянкой легковых  
автомобилей открытого типа)»

бражением красных линий



С.В. Добродомова