



Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	■ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 600 м² /2500 м²; ■ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ■ максимальная высота объекта - 15 м; ■ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ■ предельное количество надземных этажей - 3.
Условно разрешенный вид использования	
Магазины	■ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; ■ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ■ максимальная высота объекта - 15 м; ■ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ■ минимальный процент озеленения - 10 %; ■ предельное количество надземных этажей - 3.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта

Для **магазина** общей площадью **95,00 м²** (в том числе торговой площадью 37,50 м²) требуется стоянка легкового транспорта на **2 маш.места**, из расчета 2 маш. места на объект с общей площадью магазина от 25 м² до 100 м².

Стоянку легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **2 маш.места** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка - Площадь земельного участка - Категория земель - Вид разрешённого использования - Вид права - Ограничения права	23:37:1004001:335 2117,00м²; - Земли населённых пунктов; - Для подсобного хозяйства; - Собственность; - Нет.

[illegible]

 - Граница земельного участка с кадастровым номер 23:37:1004001:335;

 - Охранная зона объекта: «оп.№1 (ВЛ-0,4 кВ от ТП С5-107 пр-1) - оп. №16 (ВЛ-0,4 кВ от ТП С5-107 пр-1) с отпайками №1».

