



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.2019

№ 2468

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для размещения  
объекта «Жилой комплекс «Горгипия» в городе Анапе  
Краснодарского края «Внеплощадочные сети  
дождевой канализации»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 сентября 2018 г. № 1998 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Жилой комплекс «Горгипия» в городе Анапе Краснодарского края «Внеплощадочные сети дождевой канализации».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Жилой комплекс «Горгипия» в городе Анапе Краснодарского края «Внеплощадочные сети дождевой канализации».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 года № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Жилой комплекс «Горгипия» в городе Анапе Краснодарского края «Внеплощадочные сети дождевой канализации» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании [www.anapa-official.ru](http://www.anapa-official.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от 10.09.2019 № 2468

**ПРОЕКТ**

**планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Жилой комплекс  
«Горгипия» в городе Анапе Краснодарского края  
«Внеплощадочные сети дождевой канализации»**

г. Анапа  
2019

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Жилой комплекс «Горгипия» в городе Анапе Краснодарского края «Внеплощадочные сети дождевой канализации» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Жилой комплекс «Горгипия» в городе Анапе Краснодарского края «Внеплощадочные сети дождевой канализации».

Также проект планировки территории разработан в целях:

- установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установления границ участков территорий общего пользования;
- установления правового регулирования земельных участков;
- установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

### **Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Согласно чертежу планировки территории (приложение) ширина полосы отвода на период строительства составляет 10 – 36,5 м, на период эксплуатации – 2 – 29 м.

Общая протяженность проектируемого участка трассы дождевой канализации составляет 4857 м. Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 69 500 кв.м. Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 60 279 кв.м.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

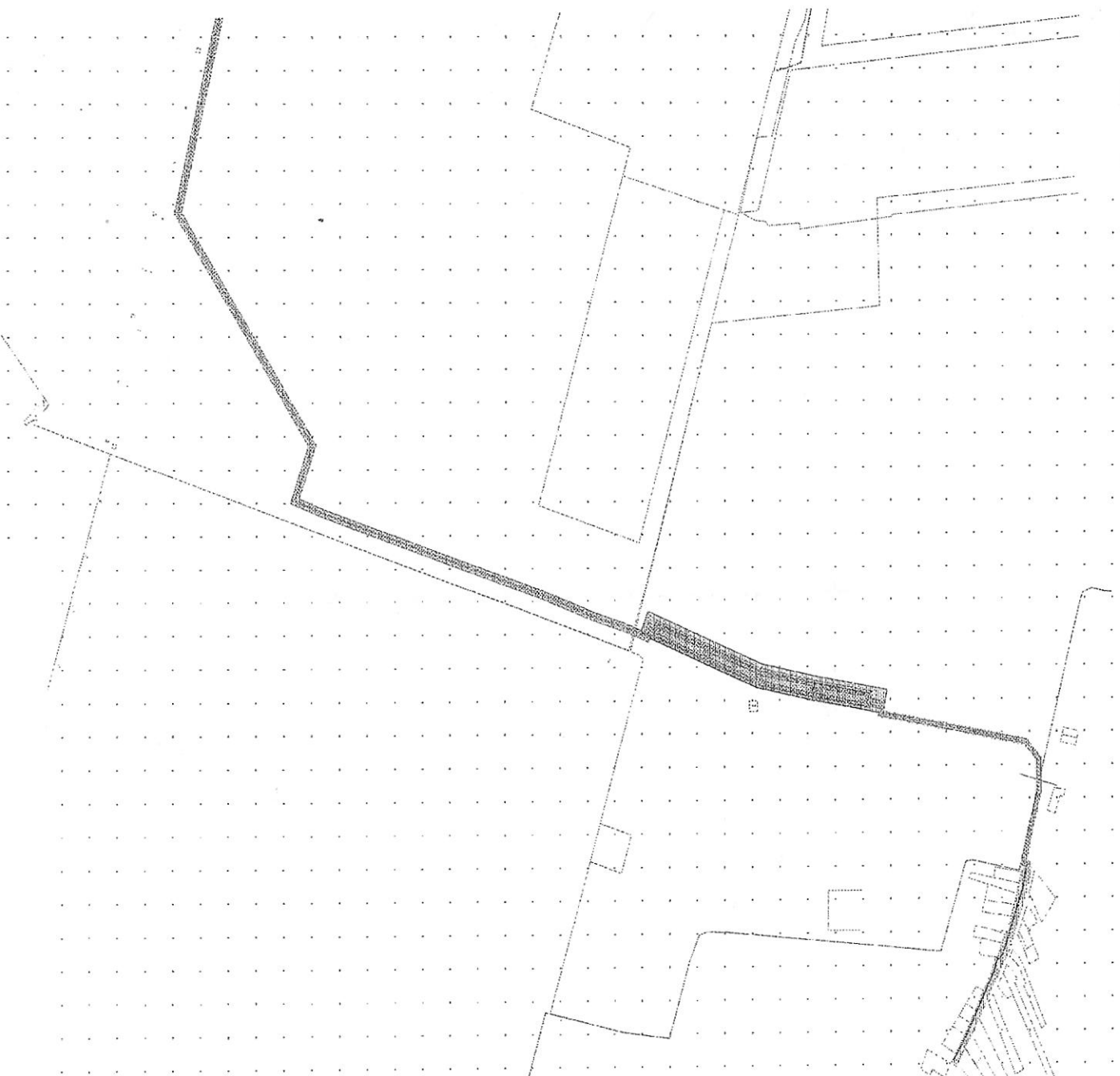
Чертеж план

Каталог координат углов поворотных точек  
земельных участков земли

№ п/п	Х	У
1	460716.08	1249432.83
2	460720.91	1249443.10
3	460726.11	1249447.60
4	460732.11	1249449.82
5	460737.95	1249451.33
6	460744.11	1249452.47
7	460750.91	1249454.00
8	460757.58	1249456.28
9	460764.11	1249458.00
10	460770.91	1249460.00
11	460777.58	1249462.71
12	460784.11	1249465.00
13	460790.91	1249467.88
14	460797.58	1249470.79
15	460804.11	1249473.66
16	460810.91	1249476.50
17	460817.58	1249479.29
18	460824.11	1249482.00
19	460830.91	1249484.88
20	460837.58	1249487.66
21	460844.11	1249490.44
22	460850.91	1249493.29
23	460857.58	1249496.00
24	460864.11	1249498.79
25	460870.91	1249501.55
26	460877.58	1249504.33
27	460884.11	1249507.11
28	460890.91	1249509.88
29	460897.58	1249512.66
30	460904.11	1249515.44
31	460910.91	1249518.22
32	460917.58	1249521.00
33	460924.11	1249523.77
34	460930.91	1249526.55
35	460937.58	1249529.33
36	460944.11	1249532.11
37	460950.91	1249534.88
38	460957.58	1249541.66
39	460964.11	1249544.44
40	460970.91	1249547.22
41	460977.58	1249550.00
42	460984.11	1249552.77
43	460990.91	1249555.55
44	460997.58	1249558.33
45	461004.11	1249561.11
46	461010.91	1249563.88
47	461017.58	1249566.66
48	461024.11	1249569.44
49	461030.91	1249572.22
50	461037.58	1249575.00
51	461044.11	1249577.77
52	461050.91	1249580.55
53	461057.58	1249583.33
54	461064.11	1249586.11
55	461070.91	1249588.88
56	461077.58	1249591.66
57	461084.11	1249594.44
58	461090.91	1249597.22
59	461097.58	1249600.00
60	461104.11	1249602.77
61	461110.91	1249605.55
62	461117.58	1249608.33
63	461124.11	1249611.11
64	461130.91	1249613.88
65	461137.58	1249616.66
66	461144.11	1249619.44
67	461150.91	1249622.22
68	461157.58	1249625.00
69	461164.11	1249627.77
70	461170.91	1249630.55
71	461177.58	1249633.33
72	461184.11	1249636.11
73	461190.91	1249638.88
74	461197.58	1249641.66
75	461204.11	1249644.44
76	461210.91	1249647.22
77	461217.58	1249650.00
78	461224.11	1249652.77
79	461230.91	1249655.55
80	461237.58	1249658.33
81	461244.11	1249661.11
82	461250.91	1249663.88
83	461257.58	1249666.66
84	461264.11	1249669.44
85	461270.91	1249672.22
86	461277.58	1249675.00
87	461284.11	1249677.77
88	461290.91	1249680.55
89	461297.58	1249683.33
90	461304.11	1249686.11
91	461310.91	1249688.88
92	461317.58	1249691.66
93	461324.11	1249694.44
94	461330.91	1249697.22
95	461337.58	1249700.00
96	461344.11	1249702.77
97	461350.91	1249705.55
98	461357.58	1249708.33
99	461364.11	1249711.11
100	461370.91	1249713.88
101	461377.58	1249716.66
102	461384.11	1249719.44
103	461390.91	1249722.22
104	461397.58	1249725.00
105	461404.11	1249727.77
106	461410.91	1249730.55
107	461417.58	1249733.33
108	461424.11	1249736.11
109	461430.91	1249738.88
110	461437.58	1249741.66
111	461444.11	1249744.44
112	461450.91	1249747.22
113	461457.58	1249750.00
114	461464.11	1249752.77
115	461470.91	1249755.55
116	461477.58	1249758.33
117	461484.11	1249761.11
118	461490.91	1249763.88
119	461497.58	1249766.66
120	461504.11	1249769.44
121	461510.91	1249772.22
122	461517.58	1249775.00
123	461524.11	1249777.77
124	461530.91	1249780.55
125	461537.58	1249783.33
126	461544.11	1249786.11
127	461550.91	1249788.88
128	461557.58	1249791.66
129	461564.11	1249794.44
130	461570.91	1249797.22
131	461577.58	1249800.00
132	461584.11	1249802.77
133	461590.91	1249805.55
134	461597.58	1249808.33
135	461604.11	1249811.11
136	461610.91	1249813.88
137	461617.58	1249816.66
138	461624.11	1249819.44
139	461630.91	1249822.22
140	461637.58	1249825.00
141	461644.11	1249827.77
142	461650.91	1249830.55
143	461657.58	1249833.33
144	461664.11	1249836.11
145	461670.91	1249838.88
146	461677.58	1249841.66
147	461684.11	1249844.44
148	461690.91	1249847.22
149	461697.58	1249850.00
150	461704.11	1249852.77
151	461710.91	1249855.55
152	461717.58	1249858.33
153	461724.11	1249861.11
154	461730.91	1249863.88
155	461737.58	1249866.66
156	461744.11	1249869.44
157	461750.91	1249872.22
158	461757.58	1249875.00
159	461764.11	1249877.77
160	461770.91	1249880.55
161	461777.58	1249883.33
162	461784.11	1249886.11
163	461790.91	1249888.88
164	461797.58	1249891.66
165	461804.11	1249894.44
166	461810.91	1249897.22
167	461817.58	1249900.00
168	461824.11	1249902.77
169	461830.91	1249905.55
170	461837.58	1249908.33
171	461844.11	1249911.11
172	461850.91	1249913.88
173	461857.58	1249916.66
174	461864.11	1249919.44
175	461870.91	1249922.22
176	461877.58	1249925.00
177	461884.11	1249927.77
178	461890.91	1249930.55
179	461897.58	1249933.33
180	461904.11	1249936.11
181	461910.91	1249938.88
182	461917.58	1249941.66
183	461924.11	1249944.44
184	461930.91	1249947.22
185	461937.58	1249950.00
186	461944.11	1249952.77
187	461950.91	1249955.55
188	461957.58	1249958.33
189	461964.11	1249961.11
190	461970.91	1249963.88
191	461977.58	1249966.66
192	461984.11	1249969.44
193	461990.91	1249972.22
194	461997.58	1249975.00
195	462004.11	1249977.77
196	462010.91	1249980.55
197	462017.58	1249983.33
198	462024.11	1249986.11
199	462030.91	1249988.88
200	462037.58	1249991.66
201	462044.11	1249994.44
202	462050.91	1249997.22
203	462057.58	1250000.00
204	462064.11	1250002.77
205	462070.91	1250005.55
206	462077.58	1250008.33
207	462084.11	1250011.11
208	462090.91	1250013.88
209	462097.58	1250016.66
210	462104.11	1250019.44
211	462110.91	1250022.22
212	462117.58	1250025.00
213	462124.11	1250027.77
214	462130.91	1250030.55
215	462137.58	1250033.33
216	462144.11	1250036.11
217	462150.91	1250038.88
218	462157.58	1250041.66
219	462164.11	1250044.44
220	462170.91	1250047.22
221	462177.58	1250050.00
222	462184.11	1250052.77
223	462190.91	1250055.55
224	462197.58	1250058.33
225	462204.11	1250061.11
226	462210.91	1250063.88
227	462217.58	1250066.66
228	462224.11	1250069.44
229	462230.91	1250072.22
230	462237.58	1250075.00
231	462244.11	1250077.77
232	462250.91	1250080.55
233	462257.58	1250083.33
234	462264.11	1250086.11
235	462270.91	1250088.88
236	462277.58	1250091.66
237	462284.11	1250094.44
238	462290.91	1250097.22
239	462297.58	1250100.00
240	462304.11	1250102.77
241	462310.91	1250105.55
242	462317.58	1250108.33
243	462324.11	1250111.11
244	462330.91	1250113.88
245	462337.58	1250116.66
246	462344.11	1250119.44
247	462350.91	1250122.22
248	462357.58	1250125.00
249	462364.11	1250127.77
250	462370.91	1250130.55
251	462377.58	1250133.33
252	462384.11	1250136.11
253	462390.91	1250138.88
254	462397.58	1250141.66
255	462404.11	1250144.44
256	462410.91	1250147.22
257	462417.58	1250150.00
258	462424.11	1250152.77
259	462430.91	1250155.55
260	462437.58	1250158.33
261	462444.11	1250161.11
262	462450.91	1250163.88
263	462457.58	1250166.66
264	462464.11	1250169.44
265	462470.91	1250172.22
266	462477.58	1250175.00
267	462484.11	1250177.77
268	462490.91	1250180.55
269	462497.58	1250183.33
270	462504.11	1250186.11
271	462510.91	1250188.88
272	462517.58	1250191.66
273	462524.11	1250194.44
274	462530.91	1250197.22
275	462537.58	1250200.00
276	462544.11	1250202.77
277	462550.91	1250205.55
278	462557.58	1250208.33
279	462564.11	1250211.11
280	462570.91	1250213.88
281	462577.58	1250216.66
282	462584.11	1250219.44
283	462590.91	1250222.22
284	462597.58	1250225.00
285	462604.11	1250227.77
286	462610.91	1250230.55
287	462617.58	1250233.33
288	462624.11	1250236.11
289	462630.91	1250238.88
290	462637.58	1250241.66
291	462644.11	1250244.44
292	462650.91	1250247.22
293	462657.58	1250250.00
294	462664.11	1250252.77
295	462670.91	1250255.55
296	462677.58	1250258.33
297	462684.11	1250261.11
298	462690.91	1250263.88
299	462697.58	1250266.66
300	462704.11	1250269.44
301	462710.91	1250272.22
302		

Приложение  
к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения объекта  
«Жилой комплекс «Горки» в городе Анапе  
Краснодарского края «Внеплощадочные сети  
дождевой канализации»

ьки территории



С.В. Добродолова