

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условный вид разрешенного использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Джигинка, пер. Северный, 7г (23:37:0402001:4721)

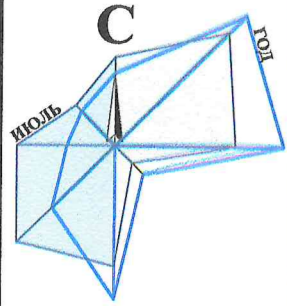
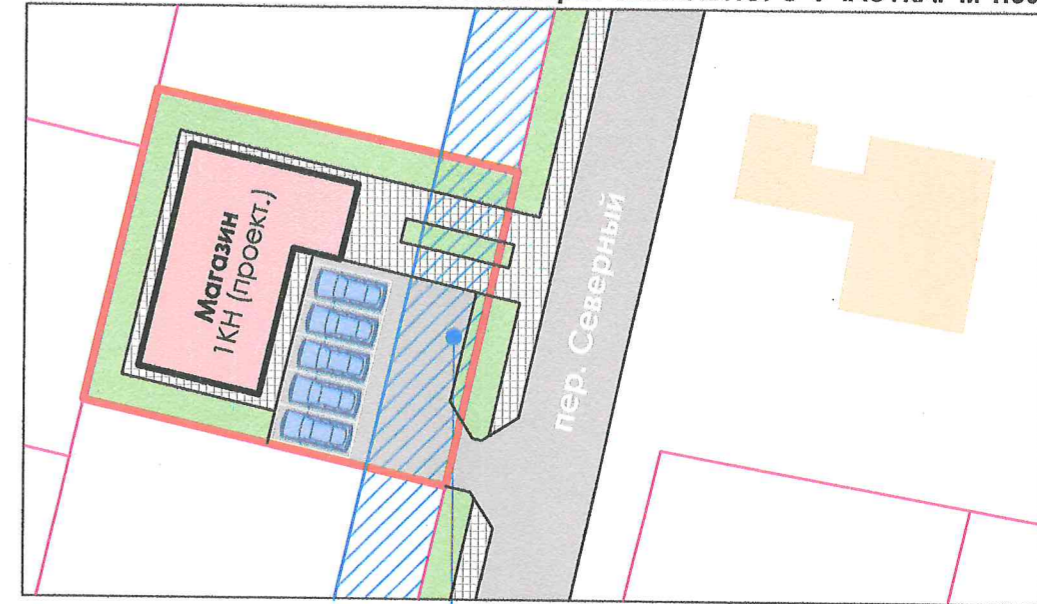


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Охранная зона сетей инженерного обеспечения

Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условный вид разрешенного использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной / максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /50000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ предельное количество этажей - 3; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 10%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешенного использования ▪ Вид права ▪ Ограничение права 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:0402001:4721 ▪ 600,00 м² ▪ Земли населенных пунктов ▪ Личное подсобное хозяйство ▪ Собственность ▪ Нет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта для магазина общей площадью от 125,00 м² (в том числе торговой площадью 75,00 м²) - **5 маш.мест**, из расчета 4 маш. места на 100,00 м² общей площади магазина для торгового объекта общей площадью от 100,00 м² до 500,00 м².

Стоянку легкового транспорта для клиентов общей вместимостью **5 маш.мест** планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Исходя из вышеизложенного, учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурно-конструктивные особенности, линейные размеры здания определялись с учетом действующих норм и правил, применяемых при проектировании общественных зданий.



Рук.учр.	Ашихмин	<p align="center">Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0402001:4721 по адресу: с. Джигинка, пер. Северный, 7г</p>	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева				
		<p align="center">Материал для экспозиции.</p>	<p align="center">МБУ "УАиГ"</p>		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.