

Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0108001:6474

Наименование	Характеристика
- Кадастровый номер земельного участка - Площадь земельного участка - Категория земель - Вид разрешённого использования - Вид права	23:37:0108001:6474 320,00м²; - Земли населённых пунктов; - Под индивидуальную жилую застройку; - Собственность.

Обеспечение доступа
на земельный
участок 23:37:0108001:6475
через земельный участок
23:37:0108001:6474

Стоянка гостевого транспорта для клиентов гостиницы

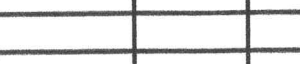
Учитывая прилагаемую схему планировочной организации земельного участка, можно сделать вывод о том, что расположение проектируемого объекта капитального строительства не будет нарушать требования технических регламентов и нормативной документации, при условии последующей разработки проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и прохождения процедуры отклонений от предельных параметров разрешённого строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:6474, планируется привести в соответствие с действующими регламентами территориальной зоны и добавить условный вид разрешенного использования земельного участка - магазины.

Согласно действующим Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для магазина общей площадью от 25 м² до 100 м² требуется стоянка гостевого транспорта из расчета 2 маш.места на объект. Согласно расчета для магазина общей площадью 25 м² (торговой площадью 2,50 м²) требуется стоянка гостевого транспорта на 2 маш.места.

Стоянку гостевого транспорта планируется организовать на территории благоустраиваемого земельного участка.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка не нарушается.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:6474 по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, земельный участок 170.		
Нач.отд.	Бугаева				
			Стадия	Лист	Листов
		Материал для экспозиции.			МБУ "УАИГ"